

LAHDEN KAUPUNGIN PIIRTTIHARJUN KAUPUNGINOSAN KORTTELEIDEN N° 14311 -14313 JA KORTTELEIDEN N° 14314 -14316 OSIEN SEKÄ KUUVUOREN- JA JOKIÄYRÄÄNPUISTON OSIEN ASEMAKAAVANMUUTOS 1:2000



ASEMAKAAVANMUUTOKSEN POHJANA OLEVA KARTTA TÄVTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4:2.CD ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

TODISTAA: *Antti Toivonen*
KAUPUNGINDEEKKETI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. 3m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
2. ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
3. KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4. OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
5. 31480 KORTTELIN NUMERO.
6. 2 TONTIN NUMERO.
7. MATKAMIEHENK. KADUN JA PUISTON NIMI.
8. I RYHMÄLAINEN NUMERO, JOKA OSIITTAÄ RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN.
9. 1/2 I HUHTOLUKU RYHMÄLAINEN NUMERO EDESSÄ OSIITTAÄ KELLARIKERROKSESSA SALLITUN, KERROSLAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
10. c=0.2 TONTTITEHOOKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSLAAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
11. RAKENNUSALA.
12. A0b2 YHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAADAAN RAKENTAA ASUIN- JA TALOUSRAKENNUS, JOTKA ON RAKENNETTAVA YHTEEN. TALOUSRAKENNUKSEN OSUUS RAKENNUSOIKEudesta ON 60 m².
13. ALD b2 VÄHISTETYN LIIKE- JA YHDEN PERHEEN OMAKOTIRAKENNUKSEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAADAAN RAKENTAA LIIKE-, ASUIN- JA TALOUSRAKENNUS, JOTKA ON RAKENNETTAVA YHTEEN. TALOUSRAKENNUKSEN OSUUS RAKENNUSOIKEudesta ON 60 m².
14. LP PISÄKÖIMISALUE.
15. Vs VOIMANSIIRTOALUE.
16. PL LIIKENSUUNNITELMASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.

17. X RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSIITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
18. KORTTELIALUEELLA SIIJAITSEVALLA VOIMANSIIRTOALUEELLA EI SAA KÄYTTÄÄ 4m KORKEAMPIA PUITA JA PENSÄITÄ.
19. ENILLISTEN ULLAKKOASUNTOJEN TULEE OLLA SITTEN SUUNNITELTUJA, ETTÄ NE VALUTTAESSA VOIDAAN MUUTTAA ALAKERRAN HUONEISTOJEN LISÄHUONEIKSI.
20. ISTUTETTAVA TONTIN OSA.
21. 0+ ASUINRAKENNUKSEN SALLITTU RAKENNUSOIKEUS ON KORTTELIALUEELLE NELJÖMETREIN MERKITTIV.
22. t+ TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSOIKEUS ON KORTTELIALUEELLE NELJÖMETREIN MERKITTIV.
23. TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN ASUINRAKENNUKSESTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄ 8m.
24. TALOUSRAKENNUKSET TULEE TONTEILLA MAHDOLLISUUKSIEN MUKAAN SIIJOTTAÄ NAAPURI-TONTEILLA OLEVAIN TALOUSRAKENNUSIIN. NÄHDEN, JOKI VASTAKKAIN, TAI VASTAANVUON TONTIN OSIIN SITTEN, ETTÄ KORTTELIALUEELLE SYNTYV VÄHISTÄYTYVÄT JA JÄRJESTYVÄT.
25. 2+ TALOUSRAKENNUKSEN YHTEYTEEN RAKENNETTAVAN TALOUSIIVEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSOIKEUS ON KORTTELIALUEELLE NELJÖMETREIN MERKITTIV.
26. 405 LUKU, JOKI OSIITTAÄ RAKENNUSALALLE SALLITUN KÄYTTÖTARKOITUKSEN KERROSLAAN.
27. m RAKENNUSALALLE SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN TONTTITEHOOKUUSLUKUA c=0.2 KÄYTTÄEN LIIKETILOJA SISÄLTÄVÄ RAKENNUS JOKIIN SAADAAN SIIJOTTAÄ ASUINHUONEISTOJA LIIKKEEN OMAA HENKILÖKUNTAÄ VARTEN ENINTÄÄN 1/3 RAKENNUSOIKEudesta.
28. RAKENNUSTEN TULEE TÄVTÄÄ PALOLUOKITTELUSTA ANNETTUIJEN MÄÄRÄYSTEN VÄHIMÄISVAATIMUKSET.
29. A0 OMAKOTIRAKENNUSTEN JA HUIJEN ENINTÄÄN KÄNDEN PERHEEN TALOJEN KORTTELIALUE.
30. AL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
31. 17/6 HUHTOLUKU RYHMÄLAINEN NUMERO JÄLIESSÄ OSIITTAÄ ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN.

LAHDEN 14 P-NÄ KESÄKUUTA 1966

O. Laitanen
LAHDEN KAUPUNGIN
ASEMAKAAVANVALTIELIKKI

29271/A