

Huoneiston vuokrasopimus

VUOKRASOPIMUKSEN OSAPUOLET

VUOKRANANTAJA	Flat Kiinteistöt Oy Viherkummuntie 6 c 3 01670 Vantaa 050 587 1002 info@flatkiinteistot.fi	
VUOKRALAINEN	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	

VUOKRATTAVA KOHDE

OSOITE	Vuorikatu 22 A 2, 13100 Hämeenlinna kerrostalo, 1h+kt+parv, n. 32,5 m² Vuokralaisen käytössä olevat muut tilat: kellarikomero
KUNTO	Kohde vuokrataan siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.
TOIMEKSIANTONUMERO	XXXXXXXXXX

VUOKRASOPIMUKSEN EHDOT

VUOKRA-AIKA	Toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Vuokrasopimus alkaa 01.04.2026. Hallintaoikeus alkaa 01.04.2026. Irtisanomiseen sovelletaan AHVL:ia kuitenkin sitä, että ensimmäinen vuokrasopimuksen irtisanomisajankohta on 4 kk vuokrasopimuksen alkamisesta. Irtisanominen on aina tehtävä kirjallisesti.
VUOKRA	670 €/kk, Eräpäivä Kuun 3.pvä. Vuokra maksetaan vuokranantajan tilille: FI11 4730 0010 6330 13
VESIMAKSU JA KÄYTTÖKORVAUKSET	Vesi: 25€/kk/hlö ennakkomaksu, joka tullaan tasaamaan kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa. Mikäli taloyhtiö päättää korottaa

	vesimaksua niin vuokralaisen vesimaksua myös korotetaan. Vuokralainen solmii oman sähkösopimuksen ja vastaa sen käyttökustannuksista.
VIIVÄSTYSKORKO	Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen maksimikorko.
VAKUUS	Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus. Vakuuden toimittaa vuokralainen. Vakuuden määrä on 1 kk:n vuokra eli 670 €. Vakuus 670€ maksetaan vuokranantajan tilille: FI11 4730 0010 6330 13 Vakuudelle ei makseta korkoa. Vakuus palautetaan vakuuden antajalle, kun - kaikki maksut on suoritettu - kaikki avaimet on palautettu - huoneisto kodinkoneineen on siivottu luovutuskuntoon - huoneisto ja siihen liittyvät varastotilat on tyhjennetty tavaroista - huoneisto on tarkastettu ja on todettu, että huoneistossa ei ole normaalista asumisesta aiheutuvasta kulumisesta poikkeavaa kulumista (huomioi, että kotieläimen aiheuttamat vahingot eivät kuulu normaaliin kulumiseen). Vuokranantaja saa, mikäli vuokralaisella on (a) vuokrarästejä, maksamattomia käyttökorvauksia taloyhtiölle, maksamaton sopimussakko (b) kuluja lukon uudelleensarjoituksesta (c) huoneistossa muuta, kuin normaalista asumisesta aiheutuvaa kulumista/rikkoutumista (d) puutteita huoneiston siivouksesta vuokrasuhteen päätyttyä pitää vakuudesta (a) ja (b): kyseiset summat korkolain mukaisin koroin eräpäivästä lähtien (c) ja (d): huoneiston kunnon palauttamiseen vuokrasuhteen alkua vastaavaan kuntoon tarvittavan summan. Lisäksi tämän sopimuksen liitteenä on omavelkainen takaussopimus sen vahingon varalle, että vuokralainen ei täytä velvoitteitaan.

MUUT EHDOT	- Tupakointi kielletty. - Kohteen tulee poismuuton yhteydessä olla huolellisesti siivottu sekä tyhjennetty vuokralaisen tavaroista. Myös kohteelle kuuluvien irtaimistovarastojen tulee olla tyhjennetty. - Mikäli kohteessa asuvien henkilöiden lukumäärässä tapahtuu muutoksia, tulee muutoksista ilmoittaa vuokranantajalle. - Vuokralainen ottaa vastuuosan sisältävän laajan kotivakuutuksen ja pitää sen voimassa koko vuokrasopimuksen voimassaoloajan. Vakuutuskirja on esitettävä vuokranantajalle tarvittaessa. - Alivuokraus kielletty. - Jälleenvuokraus kielletty. Vuokrakauden jälkeen kohde luovutetaan siivottuna siinä kunnossa kuin se oli sitä vuokrattaessa, pois lukien normaalista asumisesta johtuva kuluminen. Tämän sopimuksen liitteenä omaehtoinen takaussopimus.
VUOKRAN TARKASTUS	Vuokrantarkistus on sidottu elinkustannusindeksiin + 2,5 %. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Negatiivista indeksin muutosta ei huomioida. Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksiä. Vuokraa tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.1.2027. Tarkistusindeksi muuttuu uudeksi perusindeksiksi tarkistuksen yhteydessä.
ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN	Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, toimeksiantaja voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn toimeksiantajan tulee olla yhteydessä maistraattien kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

ALLEKIRJOITUKSET

Tämän sopimuksen ehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) siihen tehtyine muutoksineen. Vuokrasuhteessa noudatetaan myös alalla hyväksyttyä Hyvää vuokratapaa.

Tämä sopimus on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti (Kivi palvelussa), josta jokainen osapuoli saa oman kappaleensa. Lisäksi vuokrasopimus toimitetaan isännöitsijälle. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.

Allekirjoitukset

Tämä sivu ei kuulu alkuperäiseen allekirjoitettavaan sopimukseen, vaan on lisätty sähköisten allekirjoitusten esittämistä varten. Dokumentissa on 4 sivua ennen tätä sivua.
Sopimusosapuolet: Antti Valkeinen, Flat Kiinteistöt Oy, [REDACTED]

[REDACTED]