

As Oy Hämeenlinnan Majuri Talousarvio 1.1.2026						Arvio
	m2	lkm	vastikekerroin	kk	€ / m2	2026
KIINTEISTÖN TUOTOT						
Hoitovastike	773,5		1	12	5,00	46 410,00
					Yhteensä	46 410,00
Autopaikka	12,5	7	0,3	12	5,00	1 575,00
						0,00
					Yhteensä	1 575,00
Vuokrat						1 560,00
					Yhteensä	1 560,00
Vesiennakko		24		12	25,00	7 200,00
					Yhteensä	7 200,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ						56 745,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT						
Hallinto						-5 900,00
Käyttö ja huolto						-3 600,00
Ulkoalueiden hoito						-3 600,00
Siivous						-1 900,00
Lämmitys						-15 000,00
Vesi ja jätevesi						-7 000,00
Sähkö						-4 800,00
Jätehuolto						-2 200,00
Vahinkovakuutukset						-600,00
Kiinteistövero						-7 000,00
Korjaukset						-2 500,00
Muut hoitokulut						-2 400,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ						-56 500,00
HOITOKATE						245,00

RAHOITUS TUOTOT JA -KULUT

					Arvio
Pääomavastike A	m2	kk	€		2026
	566,5	4	14,75		33 423,50
	566,5	8	14,05		63 674,60
				Yhteensä	97 098,10