

AS OY HELSINGIN SINIKAISLA

Hallituksen hyväksymä (3.3.2025) ja yhtiökokouksen käsittelyyn 5.5.2025!

VUODEN 2025 KORJAUSHANKKEET JA
 KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS VUOSILLE 2025....2029

		TARVESELVITYSVUODET 2025....2029										
KORJAUS- JA KUNNOSSAPITOHANKKEET	EUROA/YKS X 1.000	VUOSI	VUODET				PTS					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	YHTEENSÄ
1. Kuntoarvion ja PTS:n päivitykset ja parin kolmen erillisselvityksien laadinnat	20	20				20					20	60
2. Sukitushankkeen loppuun saattaminen vuonna 2025	100	100										100
3a. Vuoden 2024 asuntojen märkätilojen korjausten loppuun saattaminen	50	50										50
3b. Asuntojen märkätilojen kunnostukset (~10 kpl) ja vesivahinkokorjauksia	150/200	200	150	200	150	200						900
4. Kerhohuoneiston vesivahinkokorjaukset	20	20										20
5. Tuuletusikkunoiden huoltokunnostukset ja kaikkien ikkunoiden uusimiset	20/500	20		20		20		500				560
6. Asuntojen ilmanvaihtokoneiden uusimiset (~ 130 kpl)	750	750										750
7. Parvekelasituksien ns. 5-vuotishuolto	10 / 50	10	50				10	50				120
8. Taloyhtiön vastuulle siirtyvien palovaroittimien uusimiset	20	20							20			40
9. Asukasinfo-, varaus-, kulku- ja maksujärjestelmän edelleen kehittämiset	10	10	10		10	10		10		10		60
10. Maalämpöpumppujärjestelmän rakentaminen	5/20/1000	10	20	1000								1030
11. Aurinkopaneeleiden ja -sähköjärjestelmän rakentaminen	5/200		5	200								205
12. Pesutuvan pesukoneiden uusimiset	30		30							30		60
13. LVK-verkoston linjasäätö- ja patteriventtiilien perussäädöt	50		50						50			100
14. Elementtisaumojen uusiminen	10/20/300		30				10	300				340
15. Hissien peruskorjaukset (7 kpl)	10/350			10	350							360
16. Pohjakerroksen teräsovien uusimiset (25 kpl)	10/200		10	200								210
17. Pohjaviemäreiden ja salaojien painehuuhtelut	20					20					20	40
18. Oleskelusisäpihan kokonaisuudistus	100				100							100
19. E-tornin asukas- ja saunatilojen uusinta	200									200		200
20. Taloyhtiön muut normaalit kunnossapidon vuosikorjaukset	80/90/100	80	80	90	90	90	100	100	100	100	100	930
YHTEENSÄ		1290	435	1720	700	360	120	960	170	340	140	6235