

TALOUSARVIO VUODELLE
Asunto-oy Helsingin Sinikaisla
Santakatu 2
Helsinki

2025

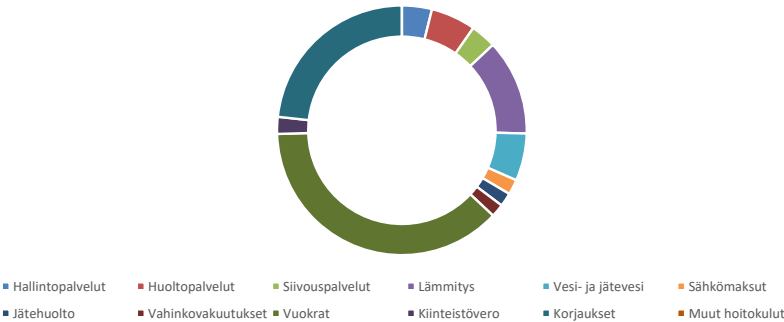
	1.1.-30.6.	1.7.-31.12.	Budj 2025	Tp 2024	Budj 2024	Kasvu, 2025B vs TP 2024	Kasvu, 2024 TP
Asuinhuoneistovastikkeet	4,95 € m²/kk	5,22 € m²/kk	536 701 €	482 874 €	482 873 €	11 %	0 %
Liikehstovastikkeet, YJ:n kerroin 1,5	4,95 € m²/kk	5,22 € m²/kk	36 109 €	32 487 €	32 487 €	11 %	0 %
Vesivastikkeet (yhtiöjärjestyksen mukaiset)	35,00 € €/hlö/kk	35,00 € €/hlö/kk	100 800 €	94 970 €	97 110 €	6 %	-2 %
Tonttivuokravastikkeet, asuinhuon.	4,03 € m²/kk	4,20 € m²/kk	434 322 €	396 234 €	396 233 €	10 %	0 %
Tonttivuokravastikkeet, liikehuon. YJ:n kerroin 2,25	4,03 € m²/kk	4,20 € m²/kk	43 831 €				
Saunamaksut	15,00 € €/kk	20,00 € €/kk	2 500 €	2 835 €	3 960 €	-12 %	-28 %
Saunamaksut Tornisauna	30,00 €	30,00 €	1 200 €				
Pesutupamaksut	0,00 € €/kk	0,00 € €/kk	1 500 €	0 €	0 €		
Pyörävarasto	10,00 € €/kk	10,00 € €/kk	1 440 €	1 440 €	0 €	0 %	
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00 €	0,00 €	0 €	-75 €	0 €	-100 %	
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ			1 158 403 €	1 010 766 €	1 014 104 €		

Asunto-oy Helsingin Sinikaisla

KIINTEISTÖN HOITOKULUT	Budj 2025	Tp 2024	Budj 2024	Kasvu, 2025B vs TP 2024	Kasvu, 2024 TP vs
Henkilöstökulut	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Hallintopalvelut	49 492,09 €	51 437,50 €	36 185,67 €	-4 %	42 %
Käyttö- ja huoltopalvelut	60 923,40 €	53 674,90 €	57 426,75 €	14 %	-7 %
Ulkoalueiden hoitopalvelut	13 150,00 €	13 343,64 €	13 350,00 €	-1 %	0 %
Siivouspalvelut	42 166,23 €	42 380,77 €	39 500,00 €	-1 %	7 %
Lämmitys	158 172,54 €	158 172,54 €	159 992,24 €	0 %	-1 %
Vesi- ja jätevesi	78 228,89 €	71 117,17 €	67 500,00 €	10 %	5 %
Sähkömaksut	25 000,00 €	20 333,18 €	32 000,00 €	23 %	-36 %
Jätehuolto	22 500,00 €	21 704,74 €	23 800,00 €	4 %	-9 %
Vahinkovakuutukset	21 567,37 €	19 548,52 €	19 548,52 €	10 %	0 %
Vuokrat	478 750,00 €	402 350,96 €	397 685,98 €	19 %	1 %
Kiinteistövero	28 000,00 €	27 010,85 €	28 000,00 €	4 %	-4 %
Korjaukset	90 000,00 €	99 167,61 €	270 000,00 €	-9 %	-63 %
Erillinen Urakka 1	v.24 Säven/C120	0,00 €	272 267,40 €	-100 %	9 %
Erillinen Urakka 2	Sukitus loppuun - limiitillä	155 836,31 €	120 878,84 €	29 %	-60 %
Erillinen Urakka 3	KPH 2024 hanke loppuun - limiitillä	50 718,19 €	123 103,69 €	-59 %	
Aktivoinnit	0,00 €	-389 077,87 €	0,00 €	-100 %	
Muut hoitokulut	0,00 €	7 545,64 €	0,00 €	-100 %	
Hoitolainan kulut	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
Rahoituskulut ja tuotot	0,00 €	-355,15 €	0,00 €	-100 %	
Vakuutuskorvaukset	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
HOITOKULUT YHTEENSÄ	1 274 505,02 €	1 114 604,93 €	1 694 989,16 €		
HOITOKATE	-116 102,31 €	-103 839,03 €	-680 885,64 €		
Yli-/Alijäämä	0,00 €	-153 079,94 €	0,00 €		
EDELL.VUOSIEN ALI/YLIJ.	-70 142,59 €	82 937,35 €	0,00 €		
HOITO ALI / YLIJÄÄMÄ	-186 244,90 €	-70 142,59 €	-680 885,64 €		
RAHOITUS ALI / YLIJÄÄMÄ	0,00 €				
KOKONAIS ALI / YLIJÄÄMÄ	-186 244,90 €		168 402,50 €		
HUOM. SÄVEN MYYNTI / 680K€ LIMIITTI					

Hoitojäämän minimi olisi hyvä olla n. 3-kertainen vastikekertymä
← Hoitojäämätavoite

Taloyhtiön hoitokulujen jakauma budjetissa



1	Hallintopalvelut	49 492,09 €
2	Huoltopalvelut	74 073,40 €
3	Siivouspalvelut	42 166,23 €
4	Lämmitys	158 172,54 €
5	Vesi- ja jätevesi	78 228,89 €
6	Sähkömaksut	25 000,00 €
7	Jätehuolto	22 500,00 €
8	Vahinkovakuutukset	21 567,37 €
9	Vuokrat	478 750,00 €
10	Kiinteistövero	28 000,00 €
11	Korjaukset	296 554,50 €
12	Muut hoitokulut	0,00 €
	Yhteensä	1 274 505,02 €