

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SUOMUSSALMI	402	Talontontti	20:26	1,06

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot, rakennuksen ja tonttimaan arvoa ei ole määritetty tässä arviossa.

Arviopäivä: 11.07.2025

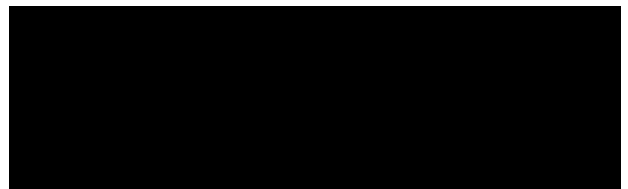
Arvion tulos: 2034 €



Metsänhoitoyhdistys
Kainuu ry

Paikka ja aika

Suomussalmi 11.7.2025



Arvion nimi: 777-402-20-26 Tontti

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Talontontti	777-402-20-26 SUOMUSSALMI	1,06	1,06
Yhteensä		1,06	1,06

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,70		329	470
2. Kitumaan arvo	0,05		4	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			1 701	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	56	1 692		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	2			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	1	9		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			2 034	2 712
Kokonaisarvon korjaus		0%	0	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			2 034	2 712
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			2 034	2 712

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 6/2025

Erityiskohteet:

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,70	100	329	470,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,70	100	329	470,00
Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00
Uudistuskypsen metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00
Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,27	4	158	69,48
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	31,84	57	920	28,91
Kuusikuitu	10,74	19	314	29,25
Koivukuitu	11,08	20	300	27,04
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	55,93	100	1 692	30,25

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,27	4	158	69,48
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	32,96	58	929	28,20
Kuusikuitu	10,74	19	314	29,25
Koivukuitu	11,08	19	300	27,04
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	57,05	100	1 701	29,81

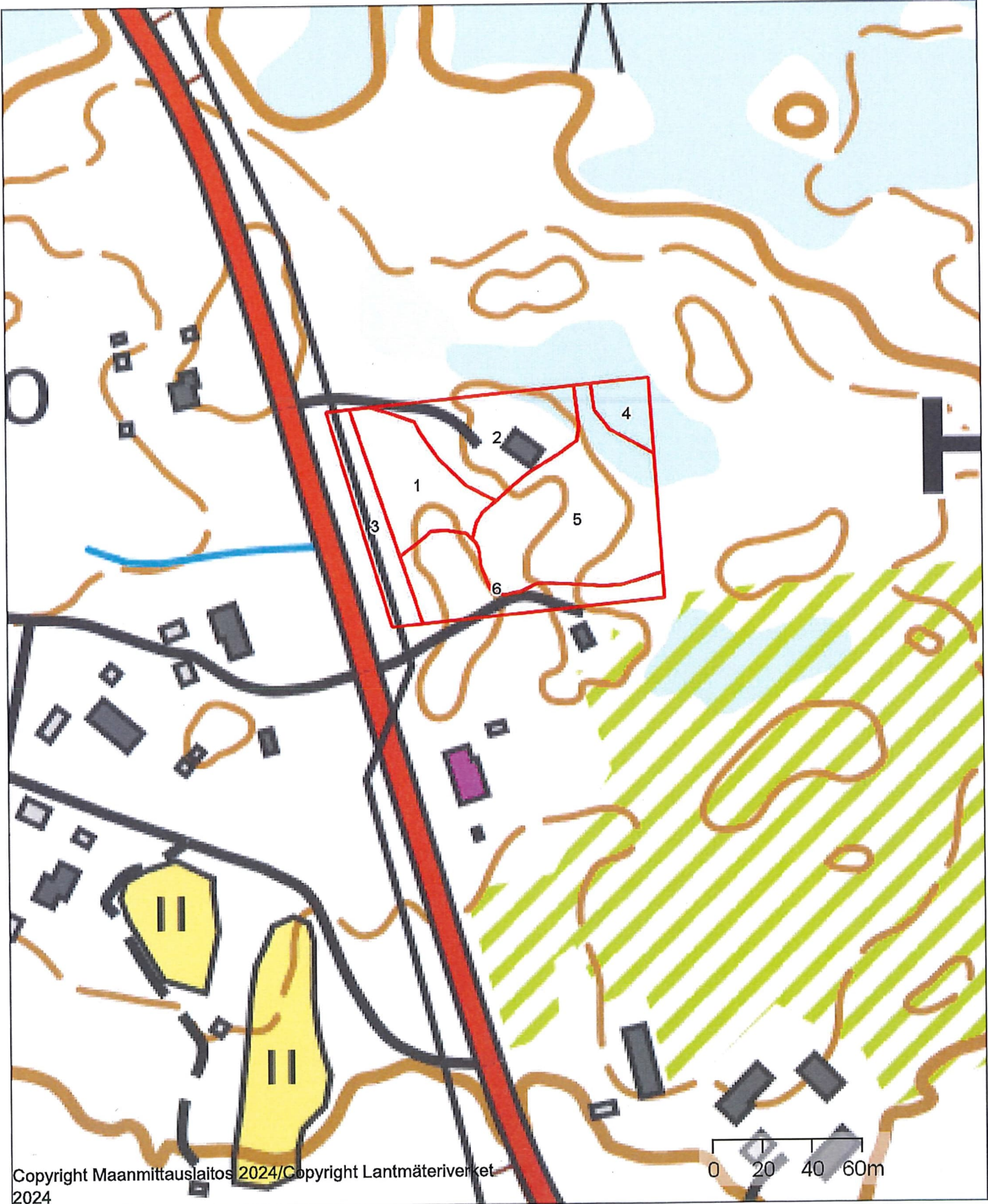
Hinnasto**Nimi:** LUKE hinnasto 4-6/2025Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukki i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	25,00	25,00	0,00	8,00	8,00	8,00	5,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,08	49,79	41,00	24,89	24,23	23,88	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	69,52	69,48	51,90	29,25	29,25	28,25	14,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	79,15	80,14	50,79	32,11	33,36	31,76	17,00

Arvion nimi: 777-402-20-26 Tontti

Kiinteistö		Talontontti, 777-402-20-26																							
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo	Puuston tilavuus m³/ha										m³ /		Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
Kuvio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio		
1	0.16	MT	Kuusi	77	03	0.0	0	14	0	0	54	26	0	4	98	16	526	1.00	0	470	0	3756	601		
2	0.21			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0		
Selite Tontti																									
3	0.10			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	0	0	0	0		
Selite Sähkölinja																									
4	0.05	VT	Mänty	45		0.0	0	0	0	22	0	0	0	4	26	1	9	1.00	0	85	0	264	13		
5	0.38	MT	Mänty	44	03	0.0	0	0	0	77	6	10	0	3	96	36	1031	1.00	0	470	0	3184	1210		
6	0.16	MT	Hieskoiv	40	02	0.0	0	0	0	16	0	19	0	3	38	6	135	1.00	0	470	0	1314	210		
Keskim./ha		0.18		36		0.0	0	2	0	31	10	10	0	2	56	10	283		0	314	0	1919	339		
Kiinteistö yhteensä		1.06					0	2	0	33	11	11	0	0		59	1701		0	333	0		2034		
Arvio yhteensä		1.06					0	2	0	33	11	11	0	0		59	1701		0	333	0		2034		

	1:2000	 Metsänhoitoyhdistys Kainuu	
Kiinteistö: Talontontti 777-402-20-26		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(575850, 7220606)
		Tulostettu	11.7.2025



	1:2000	 Metsänhoitoyhdistys Kainuu	
Kiinteistö: Talontontti 777-402-20-26		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(575851, 7220623)
		Tulostettu	11.7.2025

