

KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Kiinteistö	Luminary II As Oy Tampereen	päivitetty	27.2.2025	vahvistettu
Osoite	Itsenäisyydenkatu 3	valm.	2018	huoneistot 136
Isännöitsijä	Anu Lindgren	h-ala m ²	8789	tilavuus m ³ 43300

Kunnossapitotarveselvitys (AsOYL 6. luku 2 §)

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Selitys ei ole korjauksen täydellinen kuvaus

Suoritettuja korjauksia

Vuosi	Selitys	Kustannus
2019 - 2020	Vuositakuukorjaukset	00,00 €
2021	Vuositakuukorjaukset	00,00 €
2021	Katon kuntotarkastus	00,00 €
2022	Vuositakuukorjaukset	00,00 €
2023	Vuositakuukorjaukset	00,00 €
2023	Palomieshissi, sisäinen jarruohjaus uusittu	7 799,60 €
2024	Paloilmoitinjärjestelmän korjaus	10 000,00 €
2024	Parvekelasien vuosihoolto	9 740,00 €
2024 - 2025	Turva- ja poistumisvalaisimet akkujen uusiminen	8 060,00 €
2024 - 2025	Palovaroittimien tarkistus, testaus ja tarvittaessa paristojen uusiminen- kiinteistöhuolto	00,00 €

Tulevia korjauksia

Vuosi	Selitys	Kustannusarvio
2027	Palovaroittimien uusiminen	00,00 €
2027	10-vuotistarkastus (kuntotarkastus)	00,00 €
2028	Ilmanvaihtokanavat puhdistus	00,00 €
2028	VSS tilojen tarkistus ja tiiveyskoe	00,00 €
2028	Energiatodistuksen päivittäminen	00,00 €