

Lähetyspäivä 25.03.2026

Myyntinumero 12720000514

ULOSMITATTU OMAKOTITALOKIINTEISTÖ LEPPÄVIRRALLA (Sorsakoski)



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 1.4.2026-23.4.2026 klo 14:00. Jokainen uusi tarjous siirtää päättymisaikaa kolmella minuutilla eteenpäin.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Etukäteen ilmoittautuneille 14.4.2026 klo 11.15 - 11.45
Sitovat etukäteisilmoittautumiset viimeistään 13.4.2026 klo 12:00 mennessä
ulosottoylitarkastaja Sini Grénille sähköpostitse sini.gren@oikeus.fi tai puhelimitse
029 56 59705.
Sähköposti-ilmoittautumiseen pyydetään lisäämään puhelinyhteystieto. Esittelyyn
suositellaan varautumaan hengityssuojaimin.

Mikäli ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Sini Grén Puhelin 029 56 59705

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Kaivotie 41, 79130 Sorsakoski
Sijainti 420, 423, KOTIKONTU, 17:184 Ulosmittaus koskee kiinteistöä, sillä sijaitsevia rakennuksia
ja liittymiä.

Kiinteistöt

Lähetyspäivä 25.03.2026

Kiinteistötunnus	420-423-17-184 KOTIKONTU, Leppävirta
Pinta-ala	0,2260 ha
Käyttötarkoitus	Asuinkiinteistö.
Ranta	Kiinteistö ei rajoitu rantaan.
Tontti	Hoitamaton.
Vesi- ja viemäriliittymät	Leppävirran kunnan. Kunnan 9.10.2025 antaman tiedon mukaan vesimittarin viimeisin lukema on vuodelta 2022, jonka jälkeen mittari on jäänyt. Liittymään kohdistuu maksamattomia maksuja 9.1.2026 saadun tiedon mukaan 761,10 euroa, rästit tulee maksaa ennen liittymän siirtoa.
Rakennusoikeus	Leppävirran kunnan 2.6.2025 antaman tiedon mukaan tontin pinta-ala on 2260 m2. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 300 m2. Omakotitalo 119 m2, sauna 36 m2 ja talousrakennus 26 m2, rekisterin mukaan käytetty rakennusoikeutta yhteensä 181 m2.
Kaavatilanne ja -tiedot	Kaavatiedot liitteenä.
Osuudet yhteisiin alueisiin	Ei osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Asuinrakennus. Piharakennus n. 3,5x10 m. Puurakenteinen, lautaverhous. Harjakatto huopakatteella. Varastotilaa ja pihasauna, saunassa puukiuas ja muuripata. Autotalli n. 5,5x5 m. Puurakenteinen, lautaverhous. Harjakatto peltikatteella.
Rakennukset	
Kuuluu kiinteistöön	420-423-17-184 KOTIKONTU, Leppävirta
Rakennustyyppi	Omakotitalo.
Rakennusvuosi	Leppävirran kunnan rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan alkuperäistä rakentamislupaa ei löydy. Laajennuslupa myönnetty 1986.
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto peltikatteella.
Sähköliittymä	Kiinteistön sähkön toimitus on katkaistu 25.1.2024 ja sähköliittymä on purettu 24.9.2024. Savon Voima Oyj:n 23.4.2025 antaman tiedon mukaan uusi 3x25 A sähköliittymä kohteeseen maksaa 2700 euroa.
Lämmitys	Sähkölämmitys, lämmönjako patterein.
Asunnon kokoonpano	Yläkerrassa puuhella ja keittiössä Tulikiven uuni. Alakerrassa olohuone, makuuhuone, keittiö, wc, pukuhuone, kylpyhuone ja sauna. Yläkerrassa kaksi huonetta ja säilytystilaa.
Pintamateriaalit	Lisäksi kellarikerros. Eteinen: seinät maalattu levy, laipio paneeli, lattia puu Pukuhuoneessa seinät levy, laipio levy, lattia muovi. Pesukoneliitäntä. Aulassa seinät ja laipio levy, lattia muovi, käynti yläkertaan. Olohuoneessa ja makuuhuoneessa seinät tapetti, laipio levy, lattia muovi.
Ikkunoiden suunnat ja näkymät	Yläkerran huoneissa lattia levy/muovi, seinät tapetti/levy, laipio levy. Olohuoneesta näkymä Kaivotien suuntaan, keittiöstä takapihalle.
Keittiön varusteet	Lattia muovi, seinät ja laipio levy. Tulikiven leivinuuni, sähköliesi, lavuaari, jääkaappi ja pakastin. Kodinkoneiden toimivuutta ei ole testattu, kodinkoneet ovat olleet käyttämättä pitkään.
Kylpyhuoneen varusteet	Kylpyhuoneessa lattia ja seinät laattaa, laipio paneeli. Suihku. Saunassa lattia laattaa, seinät ja laipio paneeli, sähkökiuas.
Säilytystilat	Erillinen wc, jossa lattia muovi, seinät ja laipio levy/betoni. Wc-istuin, bidee, lavuaari.
Pysäköintitilat	Alakerrassa komerotilaa. Yläkerrassa vaatehuone ja ullakkotilaa.
Tulevat korjaukset	Pysäköintitilaa pihassa. Ostajaehdokaas tekee itse arvionsa rakennusten kunnosta ja tarvittavista remonteista. Siten kohteeseen on syytä tutustua ilmoittautumalla esittelyyn.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Tehdyt kuntotarkastukset Kohdetta ei ole kuntotarkastettu ulosottoviranomaisen toimesta.
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot Ulosottolaitos ei ole selvittänyt vastaako rakennusten piirroksat tosiasiallista rakenteentoteuttamistapaa rakennuksen perustusten, hormistojen, iv-kanavien, kantavien rakenteiden tai ulko- ja sisäpuolisten rakenteiden teknisen toteuttamisen osalta tai poikkeavaa rakentamisessa käytetty materiaali joiltain osin rakennepiirroksista ilmenevistä materiaaleista. Ulosottolaitos ei ole selvittänyt vastaako rakennuksen sähköjärjestelmä voimassaolevia sähköturvallisuusmääräyksiä tai onko sähköjärjestelmää muutettu joiltain osin rakennusajankohdastaan.

Muuta

Lähialueen palvelut Leppävirran keskusta n. 12 km.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon Kiinteistö on ollut asumaton, eikä sitä ole kuntotarkastettu.

vaikuttavat olennaiset tiedot
Kiinteistövero 188,92 e vuonna 2024.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 1.4.2026-23.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 23.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Päätös hyväksymisestä tai hylkäämisestä voi viedä yli kaksi päivää.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Korkeimman huudon tehneellä ei ole peruuttamisoikeutta. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 21.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Mikkelin toimipaikkaan, osoite Raatihuoneenkatu 5, 50100 Mikkeli tai sähköpostitse osoitteeseen kouvolarealisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 300,00 euroa

Lähetyspäivä 25.03.2026

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.
Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.
Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Leppävirran kunnan 9.1.2026 antaman tiedon mukaan vesiliittymään kohdistuu maksamattomia maksuja yhteensä 761,10 e.

Myytävää kiinteistöä rasittavia Leppävirran kunnan vesi- ja viemäri saatavia ei miltään osin makseta kauppahinnasta. Kauppahinta ei siis ole ns. velatonhinta.
Ostajan tulee itse huolehtia maksujen suorittamisesta Leppävirran kunnalle.
Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.
Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osien ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Tero Viinikainen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kaavatiedot
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Pohjapiirros
Rakennuspiirros
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor
Basinformation på svenska