

Lähetyspäivä 25.03.2026

Myyntinumero 7360000549

**Ulosmitattu omakotitalokiinteistö Toholammilla
Utmätt eignahemshus fastighet i Toholampi**



Myydään ulosmitattu kiinteistö 849-401-1-175 ja sillä sijaitseva omakotitalo Toholammilla nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 13.03.2026 - 30.03.2026. Nettihuutokauppa päättyy 30.03.2026 kello 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs utmätt eignahemshusfastighet 849-401-1-175 i Toholampi på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 13.03.2026 - 30.03.2026. Auktionstiden löper ut 30.03.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely

24.03.2026 klo 15:00 - 15:30
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse jenny.leva@oikeus.fi 23.03.2026 klo

Lähetyspäivä 25.03.2026

12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post jenny.leva@oikeus.fi senast 23.03.2026 kl 12.00.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Jenny Levä, puh 029 5659450, soittoaika arkisin klo 10:00-12:00
Utsökningsöverinspektör Jenny Levä, tfn 029 5659450, telefontid vardagar kl 10:00-12:00

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Vanhatie 829, 69170 Toholampi.
Sijainti SUVANTO

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 849-401-1-175
Pinta-ala 0,5713 ha
Käyttötarkoitus Asuinrakennus
Kaavatilanne ja -tiedot Osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetuksi MA-alueeksi, ja varsinainen rakennuspaikka on osayleiskaavassa osoitettu maatilakeskukseksi (am -merkintä).
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Lypsykarjarakennus, kerrosala 651 m², valmistunut 1978, laajennettu 2000
Asuinrakennus, kerrosala 172 m², valmistunut 1982
Varastohalli, kerrosala 208 m², valmistunut 1989
Maatilakorjaamo, kerrosala 100 m², valmistunut 1997
Muut tiedot Kiinteistöveron määrä vuonna 2026 on 592,36 €

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 849-401-1-175
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi 1982
Rakennusmateriaali Tuplatiili
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto, Profiloitu peltikate
Lämmitys Ei toimivaa järjestelmää
Ilmanvaihtojärjestelmä Ei toimivaa järjestelmää
Kokonaispinta-ala 172 m²
Kerroslukumäärä 1
Tulevat korjaukset **Kuntotarkastuksessa selvinneet korjauskohteet sekä havaitut riskirakenteet (lista ei ole tyhjentävä, ks. kuntotarkastusraportti):**
- Rakennuksen runkorakenne on tuplatiilirakenne, joka on lähtökohtaisesti kosteusteknisesti turvallinen, mutta sen eristetilan kastuminen ja pitkäaikainen suojaamattomuus voivat aiheuttaa riskin rakenteiden vaurioitumiselle ja mikrobiologiselle kasvulle.
- Rakennus on ollut pitkään kylmillään ja suojaamattomana, pääosin ilman ikkunoita, minkä seurauksena sekä rakenteet että talotekniset järjestelmät ovat vaurioituneet.
- Kaikki talotekniikkaan kuuluvat järjestelmät, kuten lämmitys-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmät, ovat jäätyneet ja vaativat täydellisen uusimisen.
- Katteessa on havaittu vuotojälkiä ja rakenteellista rapautumista, joten katon uusiminen on lähivuosina ajankohtaista.
Tehdyt kuntotarkastukset 11.11.2025 Hartam Oy
Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä

Lähetyspäivä 25.03.2026

syntyvistä kuluista.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.03.2026 - 30.03.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 30.03.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 26.03.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka, Kaarlelankatu 74, 2. krs, 67100 Kokkola tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 13.03.2026 - 30.03.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 30.03.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 26.03.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i

Lähetyspäivä 25.03.2026

tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 100 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa sekä täytäntöönpanokulut jotka tarkentuvat huutokauppapäivänä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Korpelan Voima

Sähköliittymä kohteessa on purettu 28.03.2025.

Uushankintahinta liittymälle 3x25 A on 2 699,51 € sis. Alv 25,5 %.

Nämä kustannukset tulevat ostajan maksettavaksi kauppahinnan lisäksi. Summat saattavat muuttua myyntimenettelyn aikana.

Toholammin Vesihuolto Oy

Erääntyneitä vesimaksuja 30.09.2025 saakka yhteensä 359,54 €

Mittari poistettu (mittari Vesihuollolla) ja taloventtiili suljettu 30.06.2023. Mittarilukema 30.06.2023, 690m³. Käyttöpaikka on irtisanottu.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Erääntyneet vesimaksut sekä liittymän uudelleen kytkemisestä aiheutuvat kustannukset tulevat ostajan maksettavaksi kauppahinnan lisäksi. Summat saattavat muuttua myyntimenettelyn aikana.
Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häättöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Ilmakuva
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kuntotarkastusraportti
Piirustukset
Yleiset huutokauppaehdot