

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KURIKKA	418	KUUSELA	3:135	15,99

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä: 10.03.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 11.03.2026

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 11.03.2026

Arvion tulos: 92 000€

Lisätietoja: Kiinteistöillä on myös rakennuksia ja peltoa, joiden arvoa ei ole otettu huomioon arviossa.

Paikka ja aika

Jurvassa 11.3.2026

Laatijan allekirjoitus

Aaro Envall

Arvion nimi: KUUSELA 3:135

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KUUSELA	301-418-3-135 KURIKKA	15,99	29,52
Yhteensä		15,99	29,52

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	15,99		10 398	650
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,35		1 240	370
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			111 060	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	762	45 218		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 483	53 804		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		12 038		
5.4 Hukkapuu	97			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			122 698	7 673
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-30 675	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			92 024	5 755
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			92 024	5 755

Lisätiedot:

Metsävaran lähde:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Maastokäynti 10.3.2026

Eritviskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Lakeus 10/2025-12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	68,81	69,30	46,73	24,63	27,01	23,34	16,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,57	48,48	40,78	21,86	23,12	20,64	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,81	69,30	46,73	24,63	27,01	23,34	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,11	78,49	49,13	27,99	30,48	27,11	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,79	36	5 327	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	9,51	59	4 850	510,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,69	4	221	320,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	15,99	100	10 398	650,26

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,28	38	826	645,00
Kuusi	2,07	62	414	200,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,35	100	1 240	370,03

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	20,07	3	1 548	77,11
Kuusitukki	443,82	58	34 835	78,49
Koivutukki	0,00	0	0	49,13
Haapatukki	0,00	0	0	20,00
Mäntykuitu	10,91	1	305	27,99
Kuusikuitu	248,63	33	7 578	30,48
Koivukuitu	26,39	3	715	27,11
Haapakuitu	11,80	2	236	20,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	761,62	100	45 218	59,37

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	181,92	12	12 518	68,81
Kuusitukki	185,65	13	12 866	69,30
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	359,36	24	8 821	24,55
Kuusikuitu	567,41	38	15 326	27,01
Koivukuitu	188,37	13	4 273	22,69
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 482,71	100	53 804	36,29

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	201,99	9	14 066	69,63
Kuusitukki	629,47	28	47 701	75,78
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	370,27	16	9 127	24,65
Kuusikuitu	816,04	36	22 904	28,07
Koivukuitu	214,76	10	4 989	23,23

Haapakuitu	11,80	1	236	20,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 244,33	100	99 022	44,12

Huom! Kuvio 1 ei kuulu myyntiin

[illegible]

	1:10000	 Metsänhoitoyhdistys Lakeus	
Kiinteistö: KUUSELA 301-418-3-135 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (236278, 6977843) 11.3.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	301-418-3-135	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUUSELA		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	28,53 ha
Kunta:	Kurikka (301)	Maapinta-ala:	28,53 ha
Arkistoviite:	6:241 (Jurva)		

Lainhuutotiedot

- 1) Lainhuuto 14.5.2010
- Asianumero: 525/14.5.2010/4203
- Arkistoviite: 010:2010:LH:4203
- Omistusosuus: 1/1
- Omistajat: [REDACTED]
- Saanto: Kauppa 22.1.2010

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Raportti tulostettu 11.3.2026.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallinnanrajoitukset on katsottava rasisutustiedot -raportilta tai rasisutustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.