

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

| Kunta   | Kylä | Tila        | Rn:o  | Arvion pinta-ala, ha |
|---------|------|-------------|-------|----------------------|
| KURIKKA | 418  | KALLIONIEMI | 1:129 | 0,46                 |

## Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä:

10.03.2026

Lainhuutotodistuksen  
päivämäärä:

11.03.2026

Uudistamisvelvoitteet:

-

Lakikohteet:

-

Muut arvokkaat kohteet:

-

Arvopäivä:

11.03.2026

Arvion tulos:

3 700€

**Lisätietoja:** Kiinteistöllä on myös peltoa, jonka arvoa ei ole otettu huomioon arviossa.

Paikka ja aika

Juvassa

11.3.2026

Laatijan allekirjoitus

Aaro Envall

Arvion nimi: KALLIONIEMI 1:129

| Arvioidut tilat           | Kunta   | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|---------------------------|---------|----------------------|--------------------------|
| KALLIONIEMI 301-418-1-129 | KURIKKA | 0,46                 | 0,71                     |
| <b>Yhteensä</b>           |         | <b>0,46</b>          | <b>0,71</b>              |

| Yhteenvedo                                 | ha   | €     | €, yht | €/ha   |
|--------------------------------------------|------|-------|--------|--------|
| <b>1. Metsämaan arvo</b>                   | 0,46 |       | 423    | 920    |
| <b>2. Kitumaan arvo</b>                    |      |       | 0      | 85     |
| <b>3. Joutomaan arvo</b>                   |      |       | 0      | 50     |
| <b>4. Taimikon arvo</b>                    |      |       |        |        |
|                                            | m3   | €     | €, yht | €/ha   |
| <b>5. Puuston arvo</b>                     |      |       | 4 536  |        |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo    | 0    | 0     |        |        |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo           | 117  | 4 446 |        |        |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä |      | 90    |        |        |
| 5.4 Hukkapuu                               | 6    |       |        |        |
| 5.5 Taimikoiden puusto                     | 0    |       |        |        |
| 5.6 Puusto, kitumaa                        | 0    | 0     |        |        |
| 5.7 Puusto, joutomaa                       | 0    | 0     |        |        |
| <b>6. Metsänhoitokustannukset</b>          |      |       | 0      |        |
| <b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>    |      |       | 4 959  | 10 780 |
| Kokonaisarvon korjaus                      |      | -25%  | -1 240 |        |
| <b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b> |      |       | 3 719  | 8 085  |
| Muut kustannukset ja arvot                 |      |       | 0      |        |
| <b>9. Arvioitu käypä arvo</b>              |      |       | 3 719  | 8 085  |

Lisätiedot:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| <b>Yhteensä</b>            |   |

Metsävaran lähde:

|                        |
|------------------------|
| Maastokäynti 10.3.2026 |
|------------------------|

Erityiskohteet:

|  |
|--|
|  |
|--|

## Hinnasto

Nimi: Lakeus 10/2025-12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

|                                    | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu   |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa                            | 63,81      | 69,30      | 46,73      | 24,63      | 27,01      | 23,34      | 16,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02)         | 46,57      | 48,48      | 40,78      | 21,86      | 23,12      | 20,64      | 12,00 |
| Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 68,81      | 69,30      | 46,73      | 24,63      | 27,01      | 23,34      | 16,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)    | 77,11      | 78,49      | 49,13      | 27,99      | 30,48      | 27,11      | 20,00 |

**Erittely**

| <b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>               | <b>ha</b>   | <b>%</b>   | <b>€</b>   | <b>€/ha</b>   |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|---------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas  | 0,00        | 0          | 0          | 0,00          |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 0,00        | 0          | 0          | 0,00          |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas    | 0,46        | 100        | 423        | 920,00        |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 0,00        | 0          | 0          | 0,00          |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas       | 0,00        | 0          | 0          | 0,00          |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas     | 0,00        | 0          | 0          | 0,00          |
| <b>Yhteensä</b>                                      | <b>0,46</b> | <b>100</b> | <b>423</b> | <b>920,00</b> |

| <b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b> | <b>ha</b>   | <b>%</b> | <b>€</b> | <b>€/ha</b> |
|------------------------------------------|-------------|----------|----------|-------------|
| Mänty                                    | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Kuusi                                    | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Rauduskoivu                              | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Hieskoivu                                | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Muu                                      | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| <b>Yhteensä</b>                          | <b>0,00</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> |

| <b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b> | <b>m³</b>   | <b>%</b> | <b>€</b> | <b>€/m³</b> |
|---------------------------------------------|-------------|----------|----------|-------------|
| Mäntytukki                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Kuusitukki                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Koivutukki                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Haapatukki                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Mäntykuitu                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Kuusikuitu                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Koivukuitu                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Haapakuitu                                  | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| Muu                                         | 0,00        | 0        | 0        | 0,00        |
| <b>Yhteensä</b>                             | <b>0,00</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,00</b> |

| <b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b> | <b>m³</b>     | <b>%</b>   | <b>€</b>     | <b>€/m³</b>  |
|-------------------------------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| Mäntytukki                          | 28,35         | 24         | 1 949        | 68,76        |
| Kuusitukki                          | 11,08         | 9          | 768          | 69,30        |
| Koivutukki                          | 0,00          | 0          | 0            | 0,00         |
| Haapatukki                          | 0,00          | 0          | 0            | 0,00         |
| Mäntykuitu                          | 23,99         | 21         | 587          | 24,47        |
| Kuusikuitu                          | 8,66          | 7          | 234          | 27,01        |
| Koivukuitu                          | 41,44         | 35         | 870          | 20,99        |
| Haapakuitu                          | 3,23          | 3          | 39           | 12,00        |
| Muu                                 | 0,00          | 0          | 0            | 0,00         |
| <b>Yhteensä</b>                     | <b>116,75</b> | <b>100</b> | <b>4 446</b> | <b>38,09</b> |

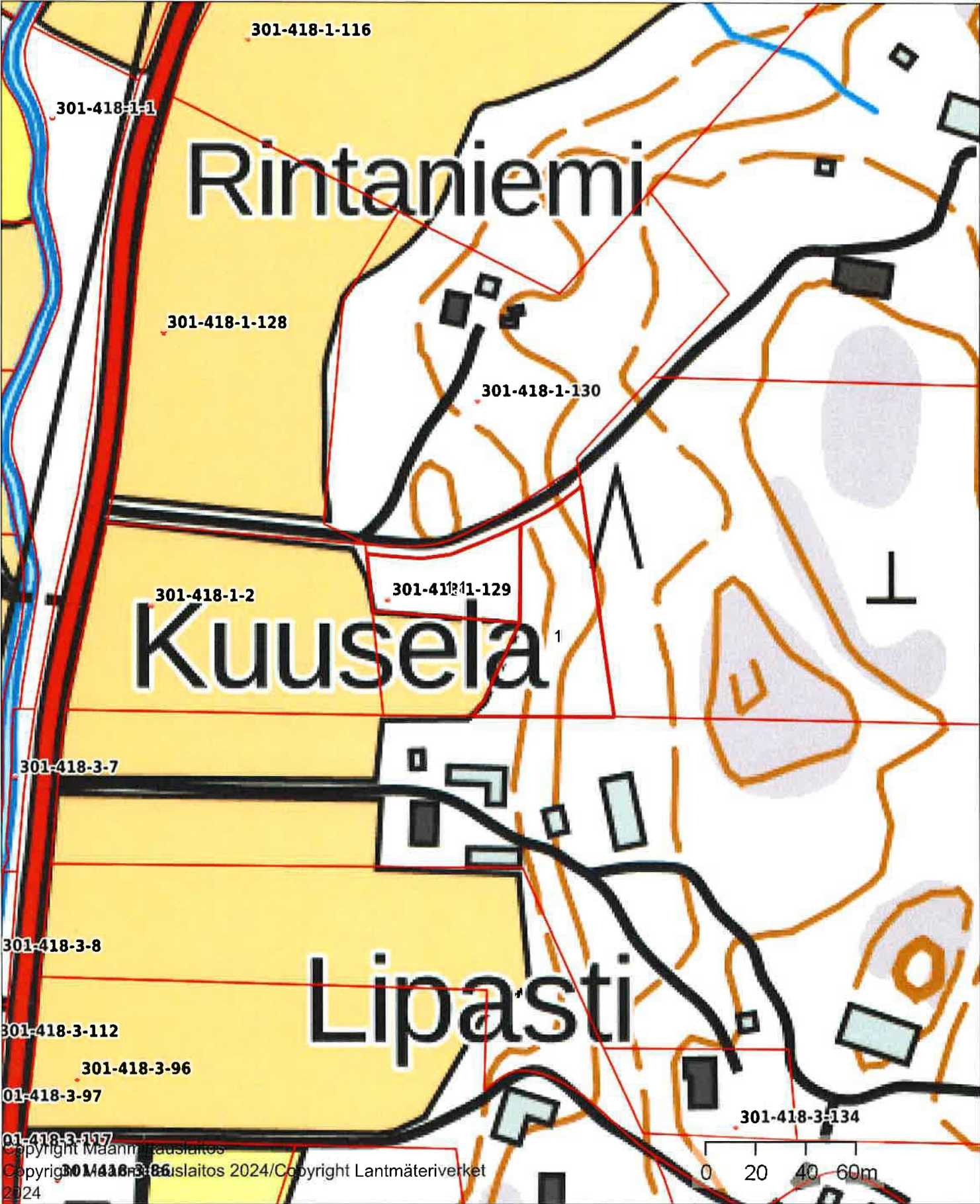
| <b>Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)</b> | <b>m³</b> | <b>%</b> | <b>€</b> | <b>€/m³</b> |
|------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|-------------|
| Mäntytukki                                           | 28,35     | 24       | 1 949    | 68,76       |
| Kuusitukki                                           | 11,08     | 9        | 768      | 69,30       |
| Koivutukki                                           | 0,00      | 0        | 0        | 0,00        |
| Haapatukki                                           | 0,00      | 0        | 0        | 0,00        |
| Mäntykuitu                                           | 23,99     | 21       | 587      | 24,47       |
| Kuusikuitu                                           | 8,66      | 7        | 234      | 27,01       |
| Koivukuitu                                           | 41,44     | 35       | 870      | 20,99       |

|                 |               |            |              |              |
|-----------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| Haapakuitu      | 3,23          | 3          | 39           | 12,00        |
| Muu             | 0,00          | 0          | 0            | 0,00         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>116,75</b> | <b>100</b> | <b>4 446</b> | <b>38,09</b> |

Arvion nimi: KALLIONIEMI 1:129

| Kiinteistö          |      | KALLIONIEMI, 301-418-1-129 |          |     |          |     |      |   |                        |     |     |     |     |     |     |     |       |      |       |         |      |          |      |      |       |
|---------------------|------|----------------------------|----------|-----|----------|-----|------|---|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-------|---------|------|----------|------|------|-------|
| Teholl.             |      | Kasvu-                     | Pää-     |     | Kehitys- |     | Arvo |   | Puuston tilavuus m³/ha |     |     |     |     |     |     |     | m³ /  |      | Arvo  |         | Arvo |          |      |      |       |
| p-ala               |      | paikka                     | puulaji  | ikä | luokka   | vu, |      | % |                        | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | kuvio | €/kuvio | €/ha | Taimikon | Arvo | Arvo |       |
| Kuvio               |      |                            |          |     |          |     |      |   |                        |     |     |     |     |     |     |     |       |      |       |         |      |          |      |      |       |
| 1                   | 0.30 | MT                         | Mänty    | 71  | 03       | 0.0 |      |   |                        | 94  | 37  | 0   | 75  | 29  | 18  | 0   | 3     | 257  | 77    | 3629    | 1.00 | 0        | 920  | 0    | 13015 |
| 1.1                 | 0.16 | MT                         | Hieskoiv | 55  | 02       | 0.0 |      |   |                        | 0   | 0   | 0   | 9   | 0   | 226 | 20  | 28    | 283  | 45    | 818     | 1.11 | 562      | 920  | 0    | 6594  |
| Keskim./ha          | 0.23 |                            |          | 65  |          | 0.0 |      |   |                        | 62  | 24  | 0   | 52  | 19  | 90  | 7   | 12    | 266  | 61    | 2223    |      | 196      | 920  | 0    | 10782 |
|                     |      |                            |          |     |          |     |      |   |                        |     |     |     |     |     |     |     |       |      |       |         |      |          |      |      |       |
| Kiinteistö yhteensä | 0.46 |                            |          |     |          |     |      |   |                        | 28  | 11  | 0   | 24  | 9   | 41  | 3   |       |      | 122   | 4446    |      | 90       | 423  | 0    | 4960  |
|                     |      |                            |          |     |          |     |      |   |                        |     |     |     |     |     |     |     |       |      |       |         |      |          |      |      |       |
| Arvio yhteensä      | 0.46 |                            |          |     |          |     |      |   |                        | 28  | 11  | 0   | 24  | 9   | 41  | 3   |       |      | 122   | 4446    |      | 90       | 423  | 0    | 4960  |

|                                                                                                                                             |                                                                                   |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 1:2000                                                                            |  Metsänhoitoyhdistys<br>Lakeus |
| Kiinteistö: KALLIONIEMI 301-418-1-129<br>Omistaja: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span><br>Puhelinnumero: |  | Koordinaatisto ETRS-TM35FIN<br>Keskipiste (235431, 6977992)<br>Tulostettu 11.3.2026                              |



### Perustiedot

|                       |               |                    |           |
|-----------------------|---------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus:     | 301-418-1-129 | Rekisteröintipvm:  | 1.1.2009  |
| Nimi:                 | KALLIONIEMI   |                    |           |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila          | Kokonaispinta-ala: | 0,7100 ha |
| Kunta:                | Kurikka (301) | Maapinta-ala:      | 0,7100 ha |
| Arkistoviite:         | 6:245 (Jurva) |                    |           |

### Lainhuutotiedot

- 1) Lainhuuto 23.2.2016
- Asianumero / arkistoviite: MML/161728/71/2016
- Omistusosuus: 1/1
- Omistajat: [REDACTED]
- Saanto: Kauppa 17.11.2015

### Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

### Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Raportti tulostettu 11.3.2026.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallinnanrajoitukset on katsottava rasisutiedot -raportilta tai rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.