

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KURIKKA	418	PELTONIEMI	1:2	0,16

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä: 10.03.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 11.03.2026

Uudistamisveloitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 11.03.2026

Arvion tulos: 500€

Lisätietoja: Kiinteistöllä on myös peltoa, jonka arvoa ei ole otettu huomioon arviossa.

Paikka ja aika

Juvassa

11.3.2026

Laatijan allekirjoitus

Aaro Envall

Arvion nimi: PELTONIEMI 1:2

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PELTONIEMI	301-418-1-2	KURIKKA	0,16	3,13
Yhteensä			0,16	3,13

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	0,16		147	920
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			573	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	20	382		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		191		
5.4 Hukkapuu	1			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			720	4 500
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-216	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			504	3 150
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			504	3 150

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 10.3.2026

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Lakeus 10/2025-12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	68,81	69,30	46,73	24,63	27,01	23,34	16,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,57	48,48	40,78	21,86	23,12	20,64	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,81	69,30	46,73	24,63	27,01	23,34	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,11	78,49	49,13	27,99	30,48	27,11	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,16	100	147	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,16	100	147	920,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatuseuetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	5,77	29	133	23,12
Koivukuitu	8,94	45	185	20,64
Haapakuitu	5,36	27	64	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	20,07	100	382	19,05

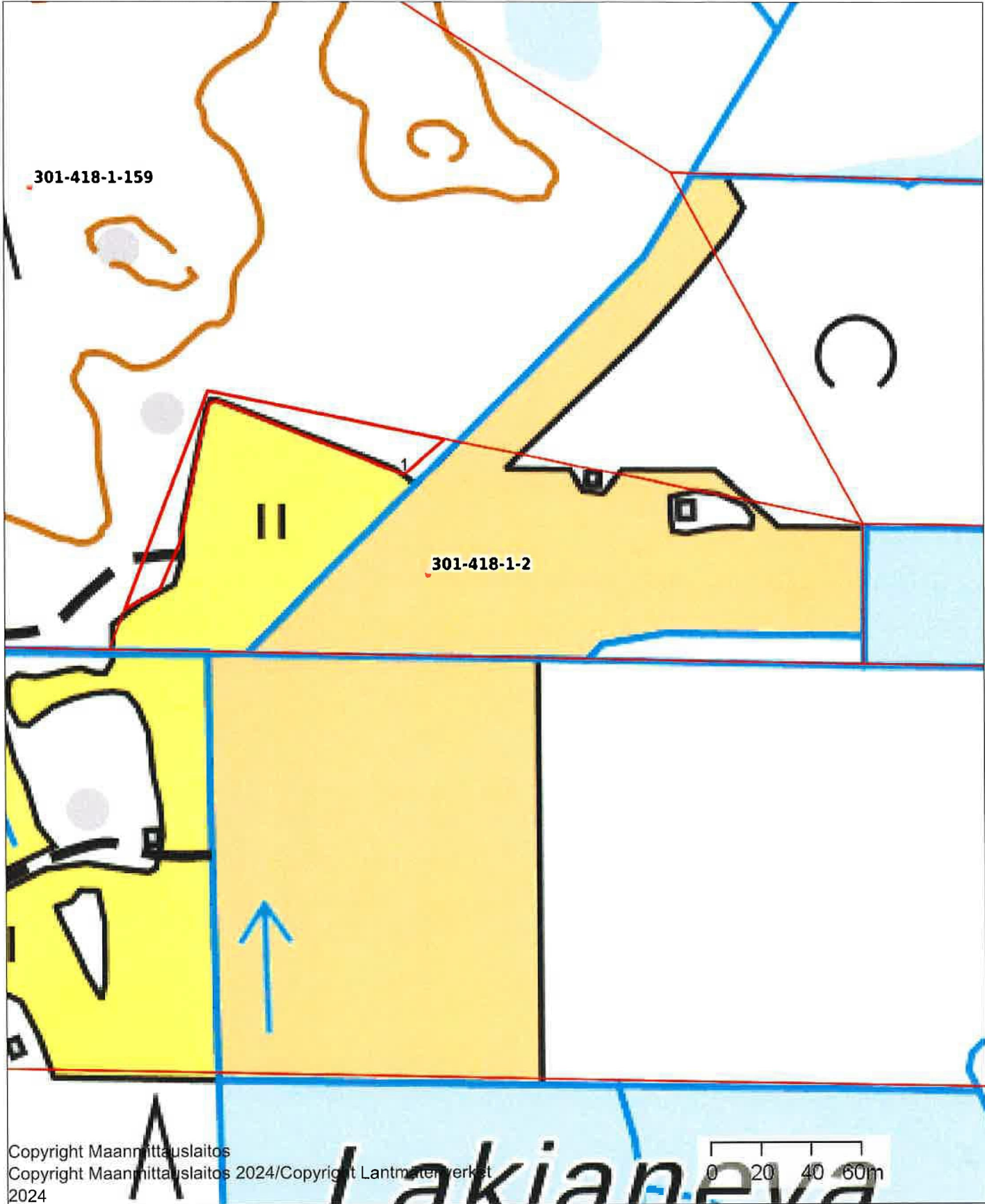
Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	5,77	29	133	23,12
Koivukuitu	8,94	45	185	20,64

Haapakuitu	5,36	27	64	12,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	20,07	100	382	19,05

PELTONIEMI 1:2

Kiinteistö	PELTONIEMI, 301-418-1-2																						
Teholl.	Kasvu-	pää-	Kehitys-		Arvo	Puuston tilavuus m³/ha								m³ /		Puuston	OA-	QA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo	
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio			
1	0.16	MT	Hieskoiv	33	02	0.0	0	0	0	0	36	56	34	9	134	21	382	1.50	1195	920	0	4504	721
Keskim./ha	0.16			33		0.0	0	0	0	0	36	56	34	9	134	21	382	1.50	1195	920	0	4504	721
Kiinteistö yhteensä	0.16						0	0	0	0	6	9	5		21	382		191	147	0		721	
Arvio yhteensä	0.16						0	0	0	0	6	9	5		21	382		191	147	0		721	

	1:2000	 Metsähoitoyhdistys Lakeus
Kiinteistö: PELTONIEMI 301-418-1-2 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (236256, 6977951) Tulostettu 11.3.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	301-418-1-2	Rekisteröintipvm:	15.12.2015
Nimi:	Peltoniemi		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	3,128 ha
Kunta:	Kurikka (301)	Maapinta-ala:	3,128 ha
Arkistoviite:	MMLm/28580/33/2014		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 15.12.2015		
Asianumero / arkistoviite:	MML/658049/71/2015		
Peruste:	Ajantasaistus		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:			
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 13.10.2014		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/429983/71/2014	

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Raportti tulostettu 11.3.2026.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallinnanrajoitukset on katsottava rasisutiedot -raportilta tai rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.