

Lähetyspäivä 25.03.2026

Myyntinúmero 9520000594

Ulosmitattu kiinteistö Kurikan kaupungissa / Utmätt fastighet i Kurikka stad

Myydään ulosmitattua metsää ja peltoa nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 25.3.-15.4.2026. Nettihuutokauppa päättyy 15.4.2026 klo 11:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Utsökningsverket säljer en utmätt åker- och skogsmark på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 25.3.-15.4.2026.

Auktionstiden löper ut 15.4.2026 kl 11:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti	Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §
Esittely	Omatoiminen tutustuminen. Visning på egen hand.
Tiedustelut	Ulosottoylitarkastaja Anssi Korpi-Filppula, puhelin 0295659439, anssi.korpi-filppula@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti	
Sijainti	Kiinteistö Kuusela 301-418-4-117 Kurikan kaupungissa

Kiinteistöt	
Kiinteistötunnus	301-418-4-117
Pinta-ala	4,83 ha
Metsän yhteismäärä	n. 3,40 ha
Peltojen yhteismäärä	n. 1,21 ha
	Korvauskelpoinen peruslohkotunnus 1750284972, jonka digitoitu pinta-ala on 1,21 ha. Peltolohko on vuokrattuna 15.4.2034 saakka. Vuokran määrä 165 e / ha.

	Edellä mainittua pellon vuokraoikeutta ei ole kiinnitetty eikä sitä pysytetä tässä myynnissä. Maanvuokralain 12§:n mukaan vuokraoikeus pysyy kuitenkin voimassa, jollei kiinteistön uusi omistaja ilmoita vuokralaiselle vuokrasopimuksen lakkaamisesta kolmen kuukauden kuluessa saannosta eli omistusoikeuden siirtymisestä.
Rakennusoikeus	Kiinteistö ei sijaitse asemakaava- tai oikeusvaikutteisen osayleiskaavan alueella, joten varsinaista rakennusoikeutta kiinteistöillä ei ole (= oikeus rakentamiseen ratkaistaan hankekohtaisesti rakentamislaisissa esitettyjen lupakäytänteiden mukaisesti; lupakäytänteet ovat hankkeesta riippuvaisia). Rakennusjärjestyksessä on määräys rakentamisen sallitusta enimmäismäärästä, joka on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikaksi ei lueta kokonaisia isoja rekisterikiinteistöjä, vaan rakennuksien yhteydessä oleva piha-alue. Isoilla maarekisterikiinteistöillä on enemmän joustovaraa mahdollisten tulevien rakennushankkeiden suhteen.
Osuudet yhteisiin alueisiin	1) Yhteinen maa-alue 301-418-878-4 HIEDAN- JA SAVENOTTOPAIKAT Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Lähetyspäivä 25.03.2026

Osuuden suuruus: 0,005100 / 0,416700

2) Yhteinen vesialue 399-876-1-0 Yhteiset vesialueet
(399-876-1-0,301-876-4-1)
Rekisteröintipvm: 25.9.1992
Osuuden suuruus: 0,005100 / 110,791900

Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset
Muut tiedot

Kiinteistöllä ei sijaitse myyntiarvoon vaikuttavia rakennuksia, mahdolliset heinälato -/ladot
kuuluvat kauppaan.

1) Tioikeus (000-2006-K28736)
Tölmän metsätie
Tioikeus /1 Leveys: 14 m Rekisteröintipvm: 9.9.2006
Voimaantulopvm: 9.7.1986
Arkistoviite: 6:258+K
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 301-418-4-117 KUUSELA

2) Tioikeus (000-2024-K15568)
Tioikeus /1 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 6.8.2024
Oikeutetut: 301-418-3-29 PIHLAJAMÄKI, 301-418-3-117 VAINIONPÄÄ, 301-418-4-8
Latva,
301-418-4-55 RINTA, 301-418-4-65 KOIVISTO, 301-418-4-117 KUUSELA,
301-418-4-172 RIIHIMÄKI
Rasitetut: 301-418-3-97 VAINIONPÄÄ
Tioikeus /3 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 6.8.2024
Oikeutetut: 301-418-4-8 Latva, 301-418-4-55 RINTA
Rasitetut: 301-418-4-8 Latva, 301-418-4-117 KUUSELA
Tioikeus /4 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 6.8.2024
Oikeutetut: 301-418-3-117 VAINIONPÄÄ, 301-418-4-8 Latva, 301-418-4-55 RINTA,
301-418-4-65 KOIVISTO, 301-418-4-117 KUUSELA, 301-418-4-172 RIIHIMÄKI
Rasitetut: 301-418-3-29 PIHLAJAMÄKI
Tioikeus /5 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 6.8.2024
Oikeutetut: 301-418-4-8 Latva, 301-418-4-55 RINTA, 301-418-4-65 KOIVISTO,
301-418-4-117 KUUSELA, 301-418-4-172 RIIHIMÄKI
Rasitetut: 301-418-4-65 KOIVISTO, 301-418-4-172 RIIHIMÄKI
Tioikeus /6 Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 6.8.2024
Arkistoviite: MMLm/21996/33/2023
Oikeutetut: 301-418-4-8 Latva, 301-418-4-55 RINTA, 301-418-4-117 KUUSELA,
301-418-4-172 RIIHIMÄKI
Rasitetut: 301-418-4-117 KUUSELA, 301-418-4-172 RIIHIMÄKI

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä
nettihuutokaupassa 25.3.-15.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen
edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 15.4.2026 klo 11:00
tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi
ostajaehdokka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi
nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee

Lähetyspäivä 25.03.2026

toimittaa 13.4.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Seinäjoen toimipaikka, Juhonkatu 4, 3. krs, 60320 Seinäjoki tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 25.3.-15.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 15.4.2026 klockan 11:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 13.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Seinäjoki verksamhetsstället, Juhonkatu 4, 3. vån, 60320 Seinäjoki eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com -portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga

Lähetyspäivä 25.03.2026

försäljningstiden.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500 e

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 1 100 euroa ja täytäntöönpanokulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Lägsta godtagbara bud Försäljningsavgift 1 100 euro och verkställighetskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.
Efter att det högsta anbudet godkänts ska köparen genast betala köpesumman eller minst som handpenning 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Närmare betalningsanvisning ges av utsökningsverket efter godkänt anbud.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja yhteiskiinnitys kuoletetaan myydyn kiinteistön osalta Ulosottolaitoksen toimesta.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparikirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa

Lähetyspäivä 25.03.2026

muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädön täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Pasi Peltoniemi
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Ilmakuva
Tieoikeudet
Metsäarvio
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor