

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
KURIKKA	418	KUUSELA	4:117	3,40

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä: 10.03.2026

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 11.03.2026

Uudistamisvelvoitteet: -

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 11.03.2026

Arvion tulos: 12 200€

Lisätietoja: Kiinteistöllä on myös peltoa, jonka arvoa ei ole otettu huomioon arviossa.

Paikka ja aika

Jurvassa 11.3.2026

Laatijan allekirjoitus

Aaro Envall

Arvion nimi: KUUSELA 4:117

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KUUSELA	301-418-4-117 KURIKKA	3,40	4,78
Yhteensä		3,40	4,78

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,39		3 119	920
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,64		524	320
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			13 828	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	11	442		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	287	9 210		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		4 176		
5.4 Hukkapuu	23			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			17 471	5 154
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-5 241	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			12 230	3 608
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			12 230	3 608

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 10.3.2026

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Lakeus 10/2025-12/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	68,81	69,30	46,73	24,63	27,01	23,34	16,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,57	48,48	40,78	21,86	23,12	20,64	12,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,81	69,30	46,73	24,63	27,01	23,34	16,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,11	78,49	49,13	27,99	30,48	27,11	20,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,39	100	3 119	920,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,39	100	3 119	920,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,98	60	392	400,00
Kuusi	0,66	40	132	200,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,64	100	524	319,51

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	2,50	22	196	78,49
Koivutukki	0,00	0	0	49,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	1,95	17	59	30,48
Koivukuitu	6,86	61	186	27,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	11,31	100	442	39,05

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,25	0	17	68,80
Kuusitukki	49,09	17	3 402	69,30
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	6,81	2	168	24,63
Kuusikuitu	146,58	51	3 959	27,01
Koivukuitu	42,18	15	984	23,34
Haapakuitu	42,48	15	680	16,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	287,39	100	9 210	32,05

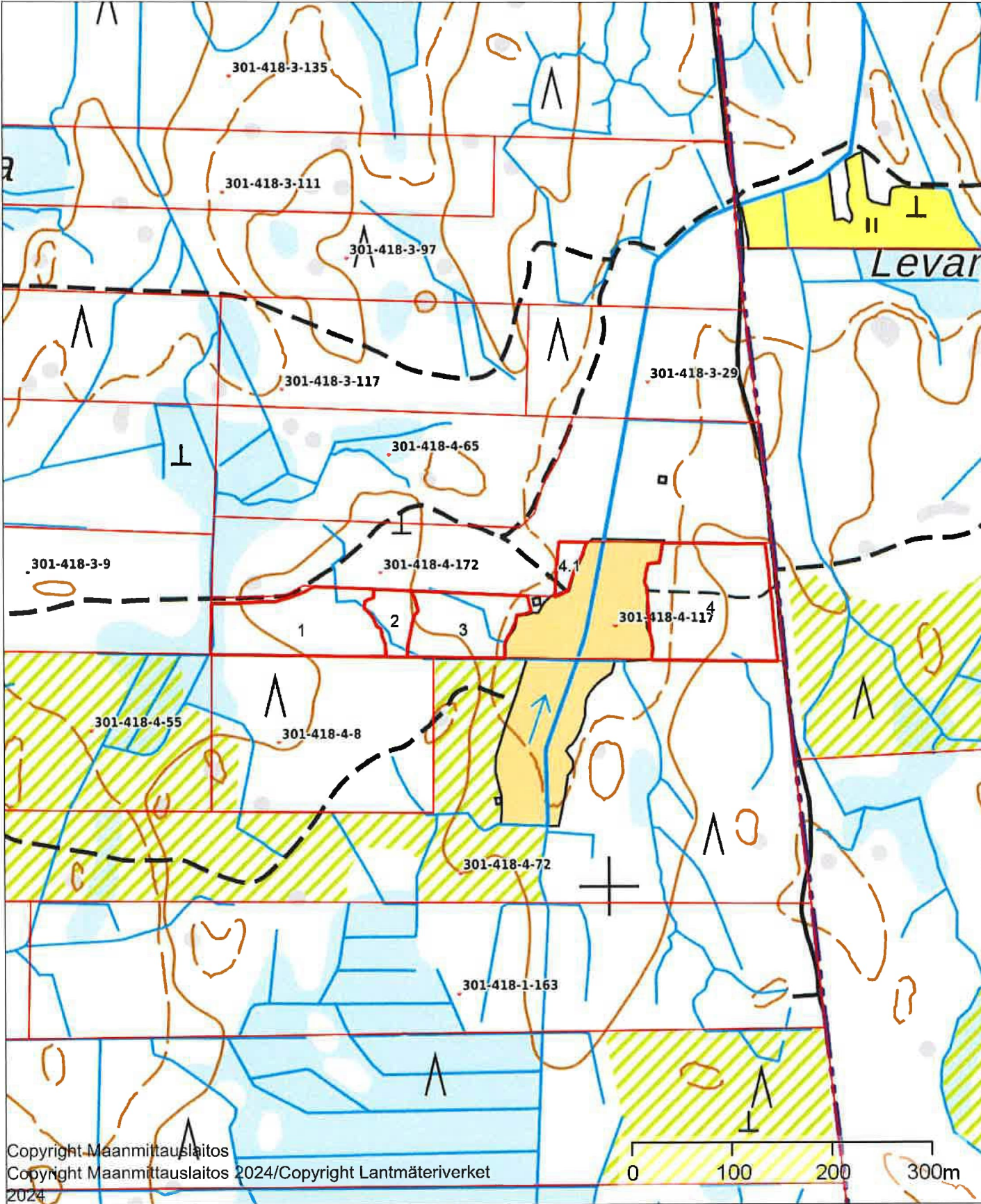
Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,25	0	17	68,80
Kuusitukki	51,59	17	3 598	69,75
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	6,81	2	168	24,63
Kuusikuitu	148,53	50	4 019	27,06
Koivukuitu	49,04	16	1 170	23,87

Haapakuitu	42,48	14	680	16,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	298,70	100	9 652	32,31

KUUSELA 4:117

KUUSELA, 301-418-4-117																									
Teholl.		Kasvu-	Pää-	Kehitys-		Arvo		Puuston tilavuus m³/ha										m² /		OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio				
1	0.98	MT	Mänky	9	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	0	0.00	0	920	400	1320	1294		
2	0.24	MT	Kuus	54	O3	0.0	1	24	0	6	90	24	0	9	153	37	1158	1.13	627	920	0	6374	1530		
3	0.66	MT	Kuus	10	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	920	200	1120	739		
Selle Uudistaminen epäonnistunut																									
4	1.41	MT	Kuus	46	O3	0.0	0	31	0	4	89	26	30	10	189	267	8052	1.50	2855	920	0	9486	13375		
4.1	0.10	MT	Kuus	70	O4	0.0	0	25	0	0	20	69	0	8	121	12	442	1.00	0	920	0	5336	534		
Keskim./ha	0.68			30		0.0	0	15	0	2	44	14	13	7	95	64	1930		1232	920	320	5154	3494		
Kiinteistö yhteensä	3.39					0	52	0	7	149	49	42			321	9652		4176	3119	524		17471			
Arvio yhteensä	3.39					0	52	0	7	149	49	42			321	9652		4176	3119	524		17471			

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Lakeus	
Kiinteistö: KUUSELA 301-418-4-117 Omistaja: XXXXXXXXXX Puhelinnumero:		Koordinaatisto Keskipiste Tulostettu	ETRS-TM35FIN (236886, 6977282) 11.3.2026



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	301-418-4-117	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KUUSELA		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	4,830 ha
Kunta:	Kurikka (301)	Maapinta-ala:	4,830 ha
Arkistoviite:	6:202 (Jurva)		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 14.5.2010
Asianumero:	525/14.5.2010/4203
Arkistoviite:	010:2010:LH:4203
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	
Saanto:	Kauppa 22.1.2010

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Raportti tulostettu 11.3.2026.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallinnanrajoitukset on katsottava rasisutiedot -raportilta tai rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.