

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Kemin Koivurinne	Y-tunnus 0191067-1
Kaupparekisterimerkinnän pvm 14.08.1970	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 03.01.2022
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (17.07.2023)	Kiinnityksiä ei ole
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras A	Huoneisto 4	Kerros 1	Pinta-ala 57,00	Huoneluku 2h+k
Osakeryhmä	Osakenumerot 93244-134910	Osakemäärä 41667	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Koivuharjunkatu 34-36 A, 94900 Kemi (A Porras)	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHNABMUT2BXXKB83 Osakkeiden muoto Osakekirja				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi [REDACTED]	Osakeluetteloon merkintäpäivä [REDACTED]	Omistusosuus 1/1
--	--	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Yhtiökokous on 28.07.2025 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan. Hallintaan otettua huoneistoa ei ole yhtiön toimesta vuokrattu
4.2. Lisätietoja hallintaan otosta Kokouksessa on päätetty yksimielisesti, että huoneisto otetaan yhtiön hallintaan kolmeksi (3) vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Kiinteistö 1		
Kiinteistötunnus 240-003-0336-0011	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Koivuharjunkatu 34-36, 94900 Kemi	Pinta-ala 2.527,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Koivuharjunkatu 34-36, 94900 Kemi		
Käyttöönottovuosi 1970	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3 5230
Kerrosten lukumäärä 2	Porrashuoneiden lukumäärä 3	Hissien lukumäärä
Talotyyppi Asuinkerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä Kaapeli-tv (DVB-C)

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	24	1032,00			24	1032,00	813246

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 813246. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Pesutupa, sauna, huoneistokohtaiset varastot

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen

2000: Ikkunoiden uusinta

2004: Ulko-ovet vaihdettu

2005: Alapohjaviemärin uusinta

2009: Parvekeremontti

2010: Ilmastointihormien puhdistus

2013: Pihan asfaltointi

2013: Syväkeräysastian hankinta

2017-2018: Pohjaviemärin kunnostus

2020: IV-kanavien nuohous

8.2. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.3. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Asbestikartoitus 5.2.2018 Kellarin maali ja tasoite - ei sisällä asbestia

Asbestikartoitus 2018: Keittiön välitilalaatoituksessa on asbestia. Porraskäytävien laattojen kiinnitysliimassa on asbestia

8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Vastikkeen maksutavan määrää

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut		Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi		
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Hoitovastike	5,89	m2	57	335,73
Lämmivesivastike	25,00			
Autopaikkavuokra	13,00			
Autotallipaikkavuokra	sopimuskohtainen			
Saunamaksu	10,00			
Siirtyvät saamiset	1,00		1	1,00

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 10.606,11 € (tilanpäivä 28.01.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 10.606,11 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 10.606,11 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista
Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Taloyhtiössä on uima-allas, mutta se ei ole käytössä.

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöitsijä
Eeva Heikkinen
010 7395 459
eeva.heikkinen@kodinisannointi.fi
Valtakatu 14
94100 Kemi

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:

Ulosottolaitos



Yhtiön edustajan allekirjoitus:

Heikkinen Eeva

Liitteet: Energiatodistus, hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, hallituksen selvitys suoritetuista korjauksista, talousarvio, tilin-/toiminnantarkastuskertomus, tilinpäätös, toimintakertomus