

Lisäksi hallituksella oikeus periä 1 kk:n ylimääräinen hoitovastike, mikäli yhtiön talous sitä vaatii.

Vuosi: 2025 Talousarvio (01.01.2025 - 31.12.2025) - Luonnos, Varsinainen
Tulostettu: 14.07.2025 15:28:21

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
RI BUDJETTIPOHJA			
HOITOTUOTOT			
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	72 941,76	72 941,76	
1 032,00 m2 * 5,89 € / m2 * 6,00 Kkk			
1 032,00 m2 * 5,89 € / m2 * 6,00 kk			
36 470,88 Yhteensä + 36 470,88 Yhteensä			
Hoitovastikkeet	72 941,76	72 941,76	
3031 Vesivastikkeet	6 825,00	6 900,00	
25,00 € * 23,00 Hlö * 12,00 kk			
Kulutusperusteiset vastikkeet	6 825,00	6 900,00	
3105 Autotallivuokrat	2 720,00	2 995,00	+ 5,00 e/kk 1.8.2025 alk.
5,00 Autotallit * 35,00 € / kk * 7,00 kk			
2,00 Autotallit * 30,00 € / kk * 7,00 kk			
1 225,00 Yht. + 420,00 Yht.			
5,00 Autotallit * 40,00 € / kk * 5,00 kk			
2,00 Autotallit * 35,00 € / kk * 5,00 kk			
1 000,00 Yht. + 350,00 Yht.			
1 645,00 Tulos + 1 350,00 Tulos			
3108 Autopaikkavuokrat	647,06	624,00	
4,00 Autopaikat * 13,00 € / kk * 12,00 KK			
Vuokrat	3 367,06	3 619,00	
3203 Saunamaksut	360,00	480,00	
4,00 Saunavuorot * 10,00 € / vuoro * 12,00 KK			
3204 Pesutupamaksut	70,90	60,00	
Käyttökorvaukset	430,90	540,00	
8020 Korkotuotot	0,02		
Korkotuotot	0,02	0,00	
8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä	732,00		
Muut rahoitustuotot	732,00	0,00	
+/- luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ	84 296,74	84 000,76	
HOITOKULUT			
5000 Palkat ja palkkiot	3 337,94	4 300,00	
5045 Lomapalkkavelkajaksotus	-126,40		
5110 Sosiaaliturvamaksut	23,46		
5120 Eläkevakuutusmaksut	497,63		
5127 Tyel-vakuutusmaksut/työntek. perityt	-144,58		
5141 Tapaturmavakuutusmaksut	100,00		
5142 Ryhmähenkivakuutusmaksut	10,00		
Henkilöstökulut	-3 698,05	-4 300,00	
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	5 686,24	5 901,00	+ 2,9 %
491,75 A-hinta * 12,00 KK			
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	273,00	400,00	
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	505,18	550,00	
5370 Toimisto- ym. hallintokulut	719,93	850,00	
5375 Jäsenmaksut	280,00	280,00	
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	681,72	720,00	

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
5378 Perintäkulut	745,96		
5389 Muut toimisto ja hallintokulut	1 113,88	1 300,00	
Hallinto	-10 005,91	-10 001,00	
5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit.	5 355,24	5 506,20	+ 2 %
458,85 A-hinta * 12,00 KK			
5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalv	451,58	500,00	
5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaapelitv.	2 497,08	2 530,00	
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	29,56	100,00	
Käyttö ja huolto	-8 333,46	-8 636,20	
5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn.	224,89	300,00	
Ulkoalueiden huolto	-224,89	-300,00	
5632 Siivouksen lisätyö- ja erilliskorvaukset	122,55		
5650 Siivousaineet ja -tarvikkeet	42,67	200,00	
Siivous	-165,22	-200,00	
5700 Lämmitys	26 815,01	30 293,16	+ 15 %
506,18 Perusmaksu eur/kk * 12,00 kk			
270,00 Kulutus (MWh) * 89,70 eur/MWh			
6 074,16 Perusmaksut + 24 219,00 Energia			
Lämmitys	-26 815,01	-30 293,16	
5800 Vesi ja jätevesi	6 371,90	8 202,40	+ 10 %
227,70 Perusmaksu eur/kk * 12,00 kk			
1 000,00 Kulutus (m3) * 2,47 Käyttövesi eur/m3			
1 000,00 Kulutus (m3) * 3,00 Jätevesi eur/m3			
2 732,40 Perusmaksut + 2 470,00 Käyttövesi + 3 000,00 Jätevesi			
5880 Muut vesi- ja jätevesikulut	152,00	152,00	
Vesi- ja jätevesi	-6 523,90	-8 354,40	
5900 Sähkö ja kaasu	3 236,15	2 998,64	
20,72 Perusmaksu eur/kk * 12,00 kk			
11 000,00 Kulutus (kWh) * 0,25 eur/kWh			
248,64 Perusmaksut + 2 750,00 Energia			
Sähkö ja kaasu	-3 236,15	-2 998,64	
6000 Jätehuolto	3 181,73	3 200,00	
Jätehuolto	-3 181,73	-3 200,00	
6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus	3 906,66	4 295,00	
6180 Muut vakuutusmaksut	84,00	83,00	
Vahinkovakuutukset	-3 990,66	-4 378,00	
6300 Kiinteistövero	4 553,58	4 500,00	
Kiinteistövero	-4 553,58	-4 500,00	
6440 Ulkoaluerak., -varusteiden ja -kal. korj	19,13	6 800,00	
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaukset	871,28		
6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus	68,41		
6530 LVI-järjestelmien korjaukset	559,87		
6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset	750,98		
6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.	115,64		
Korjaukset	-2 385,31	-6 800,00	
Muut hoitokulut	0,00	0,00	
Kiinteistön hoitokulut	-73 113,87	-83 961,40	
8621 Korkokulut -83697020	292,86		
Lainojen korkokulut	-292,86	0,00	
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut	1,12		
Muut korkokulut	-1,12	0,00	
8820 Muut rahoituskulut, hoitovastikelainat	5,00		
8900 Muut rahoituskulut (ei lainoittain kohd)	24,00		
Muut rahoituskulut	-29,00	0,00	
24212 Hoitovastikelaina 1, lainan lyhennykset	6 000,00		

	Toteutunut 202401-202412	Budjetoitu 202501-202512	Teksti
Hoitolainojen lyhennykset	-6 000,00	0,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ	-79 436,85	-83 961,40	
Tilik. hoitovastikejäämä	4 859,89	39,36	
X910001 Ed. tk hoitovastike yli/alijäämä sisäine	4 748,78	9 608,67	
Siirtyvä hoitovastikejäämä	9 608,67	9 648,03	
PÄÄOMAVASTIKE 2			
TUOTOT			
81202 Pääomavastike 2	1 555,39	0,00	
0,00 m2 * 0,60 € / m2 * 0,00 KK			
Rahoitusvastikkeet	1 555,39	0,00	
TUOTOT YHTEENSÄ	1 555,39	0,00	
KULUT			
8632 Korkokulut, pääomavastikelaina 2	15,09	0,00	
(0,00 Saldo (1.1.) * 0,00 Korko% * 0,00 pv) / 36000			
Korkokulut	-15,09	0,00	
24322 Pääomavastikelaina 2, lainan lyhennykset	1 796,03	0,00	
0,00 A-hinta * 0,00 KK			
Lainanlyhennykset, säännönmukaiset	-1 796,03	0,00	
8832 Muut rahoituskulut, pääomavastikelaina 2	9,22	0,00	
0,00 A-hinta * 0,00 KK			
Muut rahoituskulut	-9,22	0,00	
KULUT YHTEENSÄ	-1 820,34	0,00	
Tilik. pääomavastike 2 jäämä	-264,95	0,00	
X910201 Ed. tk rv2 yli/alijäämä sisäine	264,95	-0,00	
Siirtyvä pääomavastike 2 jäämä	-0,00	-0,00	
PÄÄOMAVASTIKE 3			
X910301 Ed. tk rv3 yli/alijäämä sisäine	-0,00	-0,00	
Siirtyvä pääomavastike 3 jäämä	-0,00	-0,00	
TÄSMÄYTYS			
Hoitovastikejäämä	9 608,67	9 648,03	
Pääomavastike 2 jäämä	-0,00	-0,00	
Pääomavastike 3 jäämä	-0,00	-0,00	
KOKONAISJÄÄMÄ	9 608,67	9 648,03	