

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivästä 24.02.2026

Toiminimi: Kiinteistö Oy Keuruun Keuruuntie 5

Yritys- ja yhteisötunnus: 0798671-4

Voimassaoloaika, alkaen 29.03.2012

Kyselyajankohta: 24.02.2026 11:34:53

Kiinteistö Oy Keuruun Keuruuntie 5
nimisen yhtiön yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön nimi on Kiinteistö Oy Keuruun Keuruuntie 5 ja kotipaikka Keuruun kaupunki

2 § Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Keuruun kaupungin Suolahden kylässä sijaisevalla Kangas -nimisellä tilalla olevia asuin- ja liikerakennuksia. Tilan kiinteistötunnus on 249-410-22-360.

3 § Yhtiön osakepääoma on viisitoistatuhatta (15.000) markkaa.

4 § Osakkeiden nimellisarvo on kymmenen (10) markkaa.
Yksi osake vastaa yhtiökokouksessa yhtä ääntä.

5 § Yhtiöllä on hallitus johon kuuluu yksi varsinainen jäsen ja hänellä yksi varajäsen. Hallitus on päätösvaltainen yhden jäsenen läsnäollessa.
Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.
Hallitus puheenjohtajana toimii varsinainen hallituksen jäsen ja varapuheenjohtajana hallituksen varajäsen.

6 § Yhtiöllä voi olla toimitusjohtaja, jonka valitsee hallitus.

7 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen varsinainen jäsen yksin.

8 § Prokuran antamisesta päättää hallitus.

9 § Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja sekä hänellä yksi varamies.
Tilintarkastajat valitaan tehtävään toistaiseksi.

10 § Kutsu yhtiökokouksiin saatetaan osakkaiden tietoon heidän ilmoittamaansa osoitteeseen lähetetyllä kirjatuilla kirjeillä tai tieto on muuten toimitettava todistettavasti aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään kymmenen päivää ennen kokousta.

11 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä maaliskuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on esitettävä

1. Tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen.
2. Tilintarkastuskertomuksen.

Kokouksessa on päätettävä:

3. Tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
4. Toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta.
5. Vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
6. Talousarvio ja osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus.
7. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
8. Osakkeen viimeiseen tilinpäätökseen perustuva arvo.

Kokouksessa on valittava:

9. Hallituksen jäsenet.
10. Tilintarkastaja ja hänelle varamies tarvittaessa.

12 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.1990.

13 § Yhtiö osakkeita ei saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellämainituille yhteisöille.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin ja osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeanti lippuun.

14 § Jos osake siirtyy yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle, on siirron saajan viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle. Osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa osake seuraavilla ehdoilla:

1. Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, naimaoikeuteen, avio-oikeuteen ja sulautumiseen perustuvia saantoja.
2. Jos useammat osakkaat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, on osakkeet jaettava hallituksen toimesta lunastukseen halukkaiden kesken tasan. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Kaikkia samalla saannolla hankittuja osakkeita ei tarvitse lunastaa.
3. Lunastushinta on siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta, taikka jos saanto on vastikkeeton, osakkeen viimeiseen tilinpäätökseen perustuva arvo.
4. Hallituksen tulee antaa tieto osakkeen omistajille osakkeen siirtymisestä kahden viikon kuluessa siirtoilmoituksesta lukien. Tiedoksi antamisen tulee tapahtua samoin kuin kokouskutsun antamisen. Tiedon tulee sisältää lunastushinta ja päivämäärä, jolloin lunastusvaatimus on viimeistään tehtävä.
5. Osakkeenomistajien tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä hallitukselle on ilmoitettu.
6. Lunastushinta on suoritettava siirronsaajalle käteisenä rahana tai pankin varmentamalla shekillä kahden viikon kuluessa lunastusvaatimuksen esittämisestä lukien tai mainitussa ajassa talletettava ulosoton haltijalle.
7. Lunastusoikeutta sekä lunastushinnan määrää koskevat erimielisyydet on siirrettävä välimiesten ratkaistaviksi välimiesmenettelystä annetun lain 46 §:n 20 mom. mukaisessa järjestyksessä.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin, osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

15 § Yhtiöllä on oikeus osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla tarjouksesta lunastaa omia osakkeitaan. Yhtiölle lunastettu osake on poistettava osakeluettelosta ja osakekirja tehtävä kelpaamattomaksi. Lunastuksesta päättää hallitus.

16 § Yhtiön osakkeet tuottavat osakkeen omistajalle oikeuden hallita huoneistoja seuraavasti:

Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Määrä
Liikehuoneisto A	170	1-425	425
Liikehuoneisto B	75	426-615	190
Liikehuoneisto C	20	616-665	50
Liikehuoneisto D	36	666-755	90
Liikehuoneisto E	50	756-880	125
Asuinhuoneisto	180	881-1330	450
Kellaritiloja	69	1331-1500	170
Yhteensä	600 m2		

17 § Peruste, jonka mukaan se vastike on laskettava, mikä osakkeenomistajan on hallitsemastaan huoneistosta yhtiölle suoritettava tai voidaan määrätä suoritettavaksi on yksi kertaa

lattiapinta-ala. Vastike peritään neliometriä kohti. Yhtiökokouksen asiana on edellämainittujen perusteiden mukaan määrätä vastikkeen suuruus ja miten se on perittävä huomioon ottaen, että vastikkeeseen sisältyy korvaus lämmityskustannuksista, puhtaanapidosta ja muista ylläpitokustannuksista

18 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista joko kokonaan tai hallituksen päättämässä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellämainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat kulut. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettäessä käytettävä niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet. Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinaista lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko laskettuna siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksellaan lyhentää lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan tulee korvata yhtiölle aiheutunut lisämeno.

19 § Yhtiölle voidaan perustaa rakennusrahasto. Rahaston pääomasta syntyvää korkotuloa voidaan käyttää hoitomenojen kattamiseen tai korko hyvittää rahastoon sijoittaneille.

TILINTARKASTUSMÄÄRÄYKSET

Yhtiöjärjestyksestä on poistettu velvollisuus valita tilintarkastaja. Tilintarkastaja voidaan jättää valitsematta, jos yhtiö täyttää tilintarkastuslaissa säädetyt edellytykset.

