

Lähetyspäivä 25.03.2026

Myyntinúmero 20920000623

Myydään ulosmitattu kiinteistö



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 27.3.-19.4.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

14.04.2026 klo 10:00 - 10:30

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse juha.lounasto@oikeus.fi 13.3.2026 klo 12.00 mennessä. Ellei ilmoittautuneita ole niin esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Juha Lounasto Puhelin 029 56 59875

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Lähetyspäivä 25.03.2026

Osoite Ketunkorventie 44, 40950 Muurame
Sijainti Muurame, Hirsipirtti

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 500-402-9-760
Pinta-ala 0,2560 ha
Käyttötarkoitus Asuminen
Vesi- ja viemäriliittymät Käyttövesi kunnalta, joka tulee naapurin A-puun yksityistä putkistoa pitkin. Velallisen mukaan putkisto on alimitoitettu ja siksi vedenpaine on matala.

Kaivo

Muuramen kunnalta vesilaskutus on siirtynyt Alvalle 1.10.2025 alkaen. Alvalta 17.3.2026 saadun tiedon mukaan on laskutettu yksi lasku 35,27 €, joka on jäänyt maksamatta. Liittymä on siirrettävissä uudelle omistajalle, kun rästit on maksettu. Ostaja vastaa rästistä. Jätevedet omaan kaivoon, takapihalla imeytyskenttä. Kaivoa tyhjennetty normaalisti 2-3 kertaa vuodessa, sateisina vuosina tyhjennyskertoja on kolme. Piirroksessa on merkitty umpikaivo jätevesille ja sakokaivo pesuvesille.

Rakennusoikeus

Kunnalta saadun tiedon mukaan kaavanmukainen rakennusoikeus on 768 m². Tästä on käytetty asuinrakennukseen 516 m², joten jäljellä oleva rakennusoikeus on 252 m². Tontilla näkyvistä muista rakennuksista ei ole olemassa rakennuslupia eikä näin ollen ole tiedossa niiden neliöt, jotka vaikuttavat vähentävästi jäljellä olevaan rakennusoikeuteen. Asemakaavamerkintä T-1: Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30% käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimisto- ja myymälätiloja varten.

Kaavatilanne ja -tiedot**Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Tioikeus (Y1998-31494)
Ketunkorventie 500 niminen yksityistie
Tioikeus /1 Rekisteröintipvm: 25.4.2009
Arkistoviite: MMLm/19487/33/2007
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 500-402-9-760 Hirsipirtti

2) Tioikeus (000-2009-K12875) / Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 25.4.2009

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset

Arkistoviite: MMLm/19487/33/2007
Oikeutetut: 500-402-9-760 Hirsipirtti
Rasitetut: 500-402-9-729 Reunala
Omakotitalo, grillimaja, roskakatos, huvimaja, hirsinen varasto

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön Omakotitalo, grillimaja, roskakatos, huvimaja, hirsinen varasto
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi Rakennuslupa haettu 1983. Rakennuslautakunnan päätöksessä (rakennuslupan nro 70/83) valmistunut kohdassa on merkintä kesäkuu -89. Loppukatselmuspöytäkirjaa ei kunnalta löytynyt. Asuinrakennusta on laajennettu 2003, josta on loppukatselmuspöytäkirja. Alakerran "kuistista" ei ole piirustuksia.
Rakennusmateriaali Hirsi / puu
Seinä rakenne Hirsiseinät
Kattotyyppi ja -materiaali Harjakatto / peltikate

Lähetyspäivä 25.03.2026

Sähköliittymä	Elenialta saadun tiedon mukaan liittymän koko on 3x25 A. Sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa on 1969, 68 euroa per 28.2.2026. Pohjois-Karjalan sähkö Oy ilmoitti, että sähkösopimus on tällä hetkellä Nordea Bank Abp:n nimissä. Avoimia saatavia ei ole per 10.3.2026. Ostaja vastaa liittymän rästeistä.
Lämmitys	Suora sähkölämmitys, alakerrassa varaava leivinuuni sekä ilmalämpöpumppu.
Ilmanvaihtojärjestelmä	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto
Kerrosala	Velallisen mukaan pinta-ala on 145 m ² . Pinta-alaa Ei ole tarkistusmitattu, eikä ajantasaisia tietoja ole saatavilla. Kiinteistötietopalvelussa kokonaisalaksi on merkitty 90 m ² , mutta tieto ei pitäne paikkaansa.
Kerroslukumäärä	3
Asunnon kokoonpano	Kts. valokuvat
Pintamateriaalit	Pintamateriaaleista mainontoja kuntotarkastusraportilla
Keittiön varusteet	Sähköliesi, jääkaappi /pakastin
Kylpyhuoneen varusteet	Suihku
Sauna	On
Säilytystilat	Kaappitilaa
Tehdyt peruskorjaukset	Velallisen mukaan saunan katto on uusittu muutama vuosi sitten, uusi ilmastointilaitte langattomalla kaukosäädöllä sekä vesivaraaja kolmivaihevirralla vaihdettu noin viisi vuotta sitten.
Tulevat korjaukset	Kts. kuntotarkastusraportin havainnot
Tehdyt kuntotarkastukset	10.3.2026
Yleiskunto	Ostaja tekee itse arvionsa rakennuksen kunnosta ja tarvittavista remonteista huomioiden ainakin omat katselmushavainnot sekä kuntotarkastusraportin tiedot.
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Asuinrakennuksessa on ollut tulipalo muutamia vuosia sitten, velallisen mukaan tulipalovahingot on itse korjattu mm. keittiötä maalattu sekä vioittuneita osia ylimaalattu.

Tiedot myytävästä kohteesta

Kiinteistövero	Noin 350 € / vuosi
Tiemaksu	Alueella toimii Ketunkorventie 500 -niminen yksityistie. Yhteyshenkilöä ei ole löytynyt rekistereistä. Nykyinen omistaja ei osannut kertoa mahdollisista tiemaksuista.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 27.3.-19.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	--

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 16.4.2026 klo 12:00 mennessä

Lähetyspäivä 25.03.2026

Ulosottolaitoksen Jyväskylän toimipaikkaan, osoite Vapaudenkatu 54, 40100 Jyväskylä tai sähköpostitse osoitteeseen jyvaskyla.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 500 €

Alin hyväksyttävä tarjous 3 000,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla. Alin hyväksyttävä tarjous ei kuvaa kohteen käypää arvoa.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 18.5.2026 saakka. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättämiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet Ostaja vastaa sähköliittymän rästeistä sekä vesirästeistä. Katso edellä annetut tiedot.

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Kirjalliset panttikirjat muutetaan sähköisiksi ja sähköiset panttikirjat luovutetaan ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädät koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Teemu Hakala
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Yleiset huutokauppaehdot