

RAKENNUSPAIKKA:

Kylä : MUURAME
Tila : REUNALA 9:729
Osoite : KETUNKORVENTIE 37
Tontin ala : 3450 m2
Rak.oikeus :
Rak.oik käyt. :
Kaavatilanne : ei kaavaa

HAKIJA:



TOIMENPIDE:

Toimenpide : Asuinrakennuksen laajennus
Rakennusnumero : 001
Kerrosala yht. : 62 m2
Tilavuus : 175 m3
Kerrosluku : 3
Asuntojen lkm :
Kokonaisala : 62 m2

HAKEMUKSEN LIITTEET:

- kaksi sarjaa piirustuksia
- rakennushankeilmoitus
- U-arvolaskelma
- naapurin kuuleminen P.Ahonen

SELVITYKSET JA LAUSUNNOT:

- Paloviranomainen 18.11.2003

PÄÄTÖS

Rakennustarkastaja päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen asetusten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudattaviksi seuraavin ehdoin:

Palovaroitin myös 1. kerrokseen huoneen kattoon (laajennusosa)
Jätehuollon tarpeet huomioitava ohjeiden mukaisesti.
Rakennustyöstä on pidettävä valvontakirjaa ja rakennuksen valmistuttua tulee ottaa käyttöön rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Rakentajan tulee tiedottaa ympäristölle pystyttämällä työmaakyltti, josta tulee ilmetä olennaiset ympäristöön vaikuttavat muutokset. Rakennustoimenpide on suoritettava Suomen rakentamismääräyskokelman ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista on tehtävä selvitys MRA 4 mom. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistolle.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistolle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloitusilmoitus
- rakennuksen paikan merkitseminen
- ilmanvaihtolaitteistokatselmus
- sähkö tarkastus
- käyttöönottokatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennus tarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- vastaavan työnjohtajan

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- rakennepiir./pääsuun.hyv.merkinnällä varustettuna

Pääsuunnittelija

- Pekka Väливаara

Muurame 9.2.2004


rakennustarkastaja

Mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei ympäristölautakunta erityisistä syistä pidennä sen voimassaoloaikaa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä: 9.12.2003

Valitusviranomainen

Valitusaika

Muuramen kunnan ympäristölautakunta
Virastotie 8
40950 MUURAME

14 päivää

Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikeus vaatimuksen tekemiseen on sillä, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikeuttaa, omistajalla ja haltijalla.

Vaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksessä mainitulle viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Sen oheen on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä, sekä todistus tiedoksisaannista, mikäli päätös ei ole annettu julkipanon jälkeen. Vaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään edellä mainittuna ajankohtana ennen virka-ajan päättymistä.