

MUURAMEN KUNTA

KUUSANMÄENTIEN ASEMAKAAVA

Kuusanmäentien asemakaava koskee kiinteistöjä RN:o 500-402-84-675, 9-253 9-761, 9-703, 9-764, 9-770, 9-776, 9-746, 9-760, 9-691, 9-729, 9-730, 84-675, 84-7, 135-0, 84-670 ja 500-895-0-6071.

Kuusanmäentien asemakaavalla muodostuvat korttelit nro. 1500 - 1504 sekä niihin liittyvät katu- ja metsätalousalueet.

Mittakaava 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT :

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimisto- ja myymälätiloja varten.

EJ/T

Jätteenkäsittelyalue, joka toiminnan päätyttyä varataan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

EJ/LP

Jätteenkäsittelyalue, joka toiminnan päätyttyä varataan yleiseksi pysäköintialueeksi.

EJ/E-1

Jätteenkäsittelyalue, joka toiminnan päätyttyä varataan urheilu-, moottoriurheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi.

EMT

Mastoalue.

M

Metsätalousalue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

1500

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KETUNKORVENTIE

Kadun nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.6$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vanha Laukaantie

ge

Valtakunnallisesti arvokas moreeniesiintymä.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kohteen luontoarvot sekä niiden säilymisedellytykset.

o

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.

saa

Mahdollisesti pilaantunut kohde (MATTI).

Alueella on tehtävä ennen rakennustoimenpiteitä maaperätutkimukset. Mahdolliset saastuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisen vaatimassa laajuudessa.

hule

Hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.

hule

Ohjeellinen hulevesien johtamista varten varattu alueen osa.

SU

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Todistaa:
Muuramessa 6.5.2020

Anelma Ekberg
Tietopalvelusihteeri

FCG, Jyväskylä 10.3.2020

Tuomo Järvinen
arkkitehti YKS-656

Valtuuston 27.4.2020 § 9 hyväksymä, todistaa:		
Kaavaehdotus 12.3.2019	Lainvoimainen kaava	Korkeus- ja koord. järjestelmä ETRS GK 26, N60 N2000
Kaavatunnus 50015-AK18-038		Piirustustyyppi Juokseva no
Kaavan nimi MUURAMEN KUNTA KUUSANMÄENTIEN ASEMAKAAVA KORTTELIT 1500 - 1504		Mittakaavat 1:2000
  FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi		Suunn.alo YKK FCG: P32199/Kuusanmäentie
Työnumero KAU44129 2		Piir.no 2
Muutos 017		
Tehtävä	Nimi	Tiedosto
Pääsuunnittelija		2_Kaavakartta_Kuusanmäentie_GK26_017.dwg
Piirtäjä	Vast.suun/Hyväksyjä	Päiväys 10.3.2020

O:\MFP321\VF32199_Kaavoituksen asiantuntijakäsi\FC_suunnittelu\AC2_tvi\Kuusanmäentie\2_Kaavakartta

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueiden valtatie suuntaan avautuvien julkisivujen laatuun ja yhtenäisyyteen tulee kiinnittää huomiota tontti- ja rakennussuunnittelun yhteydessä. Rakennusten tulee väreiltään, mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan soveltua naapurirakennuksiin sekä muodostaa näiden kanssa yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Ulkovarastointiin käytettävät piha-alueet tulee aidata riittävän korkein näköestein liikenne- ja katualueiden suuntaan.

Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Viemärointi on tarvittaessa järjestettävä kiinteistökohtaisesti kiinteistön omalla kustannuksella, ellei liittyminen kunnan viemäriin ole muutoin mahdollista.

Rakennuspaikalle tulee tehdä tarvittavat niskaojat rakentamattomilta alueilta tulevien vesien poisjohtamiseksi. Jos niskaojissa olevia vesiä ei voi imeyttää rakennuspaikalla, on ne ohjattava hallitusti ojen/painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään.

Hulevesiä on viivytettävä seuraavasti:

- Korttelit 1500 - 1502:
1 m³ sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti.
- Kortteli 1503:
2 m³ sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti.

Hulevesien hallinta tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapurikiinteistöjen puolelle. Rakennuspaikkojen hulevesien hallinnasta on laadittava erillinen, kaavan hulevesiselvityksen periaatteiden ja suositusten mukainen, suunnitelma rakennuslupahakemuksen liitteeksi.

T- 1 Korttelialueilla sallitaan moottoriajoneuvojen polttoaineiden jakelu.

Korttelissa 1501 ja 1503 toimistohuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava sellainen, että melutaso sisällä alittaa valtioneuvoston päätöksen n:o 993/92 mukaiset ohjearvot.

Autopaikat:

- 1 ap / teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella 100 k-m² kohti.
- 1 autopaikka liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti.

Liittymien näkemäalueet on raivattava ja pidettävä avoimina.
Korttelien 1500 ja 1502 kiinteistöjen liittymät on toteutettava yhteisinä liittyminä.