

Isännöitsijäntodistus

Todistuksen numero 6990S180935T1774013009

Päiväys: 20.03.2026

Sivu 1/4

Taloyhtiön nimi ja osoite (rakennuksen osoite) Asunto Oy Havukallionkatu 7 Havukallionkatu 7 01360 VANTAA			Isännöitsijätoimisto Isännöintipalvelu Holli Oy Allitie 1 D 01450 Vantaa Puhelinnumero +35850 338 8049 Sähköposti info@isannointipalveluholli.fi	
			Isännöitsijä [REDACTED] Puhelinnumero +358503388049 Sähköposti [REDACTED]	
Kauppakisterimerkinnän pvm 03.10.1975	Y-tunnus 0124698-5	Kiinteistötunnus 0092-0074-0204-0004	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 11.02.2019	

Tietoja huoneistosta

Asuinhuoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus			
A 1	0	2h+k+kh+ter.	52,50	Asuinhuoneisto			
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus			Jyvitetty ala m ²	Jyvitetyt osakkeet		Antennijärjestelmä	
Muut tilat			Tarkastusmitattu ala m ²	Vastikeindeksi tai muu peruste		Hakenut alv-velvolliseksi	
Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto			Huomattava vika		Rajoitukset osakkeet ulosmittattu		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta €	Yksikkö	Summa €	Maksamaton €
Siirtyvä saatava		1,00	1	5 801,22		5 801,22	5 801,22
Pov 1 parveke ja julkisivu	Velalliset yksiköt	204,00	0.5	0,26	os	26,52	237,66
Vesimaksu	Annettava määrä	2,00	1	23,00	Henkilö(ä)	46,00	358,00
Korjausvastike	Pinta-ala	52,50	1	0,90	m2	47,25	378,00
Hoitovastike	Pinta-ala	52,50	1	4,50	m2	236,25	1 890,00
Pov.2 kattoremontti	Velalliset yksiköt	204,00	1	0,126	os	25,70	204,60
Tilin tilanne 20.03.2026							
Osakkeet	Osakkeita yhteensä		Omistaja	Merkintäpvm		Omistusosuus	
Osakesarja 1 - 204	204					50,00%	
Omistusmerkintä osakehuoneistorekisterissä			Osakeryhmätunnus		50,00%		
Ei	OHL9DM4G67TVSV69						

Lainat 20.03.2026

Huoneiston velkaosuudet		Velkayksiköt	Peruste	Maksettavissa	Velkaosuus €
POV1 Hypo 494400-8244263, parveke ja julkisivu		102,00	Osakkeet	Kyllä	2 460,26
POV2 Hypo 4944050-810047378 kattoremontti		204,00	Osakkeet	Kyllä	893,09
Huoneiston velkaosuudet yhteensä €					3 353,35
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa	Saldo €
POV1 Hypo 494400-8244263, parveke ja julkisivu	Hankelaina	155 143,98	0,00	Kyllä	148 398,59
POV2 Hypo 4944050-810047378 kattoremontti	Hankelaina	26 161,40	0,00	Kyllä	22 891,22
Yhtiön lainat yhteensä €					171 289,81

Tietoja Rakennuksesta

Nimi Talo	Rakennuksen tyyppi Kerrostalo	Rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto	Kateaine Huopa
Lämmitysjärjestelmä Kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto	Jäähdytysjärjestelmä Ei	Kuntoarvio	Rakennusvuosi 1976
Antennijärjestelmä Yhteisantenni	Tietoliikenne järjestelmä	PTS-kuntos. ajalle	Energiateodistus	Kerrosten lukumäärä
Rakennuksen tilat Asuinhuoneisto				
49 Kpl				

Tietoja tontista

Osoite Havukallionkatu 7	Tontin omistus Oma	Vuokranantaja	Vuosivuokra €
Vuokra-aika -	Vuokrankorotus	Pinta-ala m ² 3 702,00	Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kaupunki 92	Kaupunginosa 74	Kortteli 204	Tontti 4
Muu hallintarajoitus		Osakkeenomistajan ostooikeus	

Tietoja Taloyhtiöstä

ALV-verollinen yhtiö Ei lainkaan	Kiinteistöhuoltojärjestelmä Huoltoyhtiö	Huoltoyhtiö	
Kulutukset v.	Vesi	Sähkö	Lämpö
Kiinnitykset € 650 874,00	Rakennusten lkm 1	Osakkeet painatettu turvatulosteena ☐ Painopaikka	
Vakuutus Täysarvovakuutus	Vakuutusyhtiö	Poikkeava yhtiöjärjestys ☐	Arava-rahoitettu ☐
Muut vakuutukset Asiakasturva, hallinnon turva		Huoneistotietojärjestelmässä ☒ Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen	
		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste	
Osakkeelliset tilat	Määrä Kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m ²
Asuinhuoneisto	48	10000	2 545,50
Taloyhtiön muut tilat	Määrä Kpl	Muut rakennusten tiedot	
Asuinhuoneisto	1	Rappukäytävien lukumäärä	
Tolppapaikka	1	Hissien lukumäärä	
		Tilavuus	
Korjaukset		Tila/Vuosi	
Energiatodistuksen päivitys		Valmis/2025	
Yhtiön lämmityskiertoputkiston puhdistus pesuliuksella		Valmis/2025	
Viemäreiden painehuuhtelu		Valmis/2024	
Kiinteistön vesikaton uusinta		Valmis/2024	
Vesikaton uusinta			
Putkiston kuntotutkimus		Valmis/2023	
Lämmönjakokeskuksen uusinta		Valmis/2022	
Julkisivujen ja parvekkeiden saneeraus		Valmis/2021	
Ikkunoiden ja parvekeovien huoltotyö		Valmis/2020	
Antenniverkon kunnostus		Valmis/2020	
IV-kuntotutkimus, puhdistus ja säätö		Valmis/2019	
Salaojaverkoston tutkimus/kuvaus ja korjaus		Valmis/2019	
Kylmähuoneen koneiston kiinnityksen korjaus		Valmis/2019	
Haitta-ainekartoitus		Valmis/2018	
Julkisivujen kuntotutkimus		Valmis/2018	
Putkiston kuntotutkimus		Valmis/2018	
Kuntoarvio Asiantuntijapalvelut Lukkari Oy		Valmis/2017	
Kylmäkone uusittu		Valmis/2017	
Osakashallinnassa olevien pihojen aidat uusittu, lukitusmuutokset		Valmis/2017	
Saunaosaston muutos askartelu- ja mankelihuoneeksi, DNA-laajakaistapalvelu		Valmis/2017	
Piha-alueen kunnostus		Valmis/2016	
Maanpinnan muotoilu seinänvierustoilta, kasvillisuuden poisto		Valmis/2014	
Ilmastointihormien nuohous ja ilmastoinnin säätö		Valmis/2013	
Ilmastoinnin poistopuhaltimien uusinta		Valmis/2013	
Sauna, pesuhuoneen ja pukuhuoneiden kunnostus		Valmis/2013	
Lukostojen uusinta		Valmis/2010	
Porrashuoneiden maalaus-kunnostus		Valmis/2009	
Piha-alueen kunnostus		Valmis/2007	

Julkisivuremontti (betonipintojen maalaus, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, parvekkeiden puuseinien eristeiden uusinta, parvekeseinien maalaus, porraskatokset)		Valmis/2005	
Antennijärjestelmän kunnostus, HTV kaapeliin liittyminen		Valmis/2004	
Lämmönsiirtimen uusinta, linjasäätöventtiileiden ja patteritermostaattien uusinta, lämmitysjärjestelmän tasapainotus		Valmis/2001	
Parvekelinjojen maalauskunnostus Vesikaton kermieristeen uusinta		Valmis/1999	
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta €	Yksikkö
Pov.2 kattoremontti	Velalliset yksiköt	0,126	os
Hoitovastike	Pinta-ala	4,50	m2
Korjausvastike	Pinta-ala	0,90	m2
Vesimaksu	Annettava määrä	23,00	Henkilö(ä)
Pov 1 parveke ja julkisivu	Velalliset yksiköt	0,26	os
Autopaikka	Annettava määrä	12,00	Kpl
Autokatos	Annettava määrä	17,00	Kpl
Saunamaksu	Annettava määrä	16,00	Kpl
Autopaikka ulkopuolinen	Annettava määrä	15,00	Kpl
Viivästyskorko 0%			
Pankki	Luotollinen tili	Limiitti €	
Nordea	Kyllä	30 000,00	

Taloyhtiön käyttö ja luovutusrajoitukset

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla
	Lunastusoikeus taloyhtiöllä
Muu lunastusoikeus	

Lisätietoja

Yhtiön lisätieto

-Autopaikkojen lisärakentaminen vireillä

Yhtiöjärjestys uusittu v. 2019

Toisin kuin yhtiöjärjestykseen on kirjattu, kuuluvat parvekelasin kunnossapitovastuut yhtiölle

Kylpyhuonekorjauksia suoritetaan osakasaloitteisesti, vesieristetyt kustantaa yhtiö.

Yhtiön rakennusten rakenteissa voi olla asbestia.

Yhtiössä ei ole suoritettu kaikkia rakenteita kattavia asbestikartoituksia.

Ohessa taulukointi materiaaleista ja aikakaudesta, jolloin asbestin käyttö kyseisessä materiaalissa oli yleistä.

Materiaali Aikakausi

Seinä- ja kattotasoiitteet 1960-1974

Lattia- ja seinälaatoitukset (laastit ja liimat) 1960-1985

Vinyylitaatat ja vastaavat 1957-1988

Muovimatot 1970-1985

Liimat 1970-1980-luku

Maalit ja pinnoitteet 1970-1988

Kuitusementtituotteet 1910-1990

Putkieristeet 1923-1990

Osakkaan tulee huomioida, että laki haitta-aineiden kartoituksesta tiukentui 1.1.2016, kaikkien ennen vuotta 1994 rakennettujen kiinteistöjen osalta, joten mitään purkutöitä ei saa aloittaa ennen haitta-ainekartoituksen tarpeellisuuden selvittämistä.

Osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle (isännöitsijätoimistoon) kaikista huoneistoremonteistaan etukäteen, kirjallisesti n. 4 viikkoa etukäteen ennen töiden aloittamista. Töitä ei saa aloittaa ennen taloyhtiön lupaa.

Ilmoitusvelvollisuus on laaja ja sen ulkopuolelle jäävät käytännössä ainoastaan maalaus- ja tapetointityöt. Ilmoituksessa tulee olla riittävä selvitys remontista, esim. työselitys, suunnitelmat ja tekoajankohdat.

Valmis remontti-ilmoitus lomakepohja löytyy isännöitsijätoimiston internet-sivuilta:

<https://www.isannointipalveluholli.fi/muutostyoilmoitus>

Tilan lisätieto

Isännöitsijäntodistus

Liitteet	
Isännöitsijätodistuksen tilaaja Ulosottolaitos / [REDACTED]	Yhtiön edustajan allekirjoitus [REDACTED]