

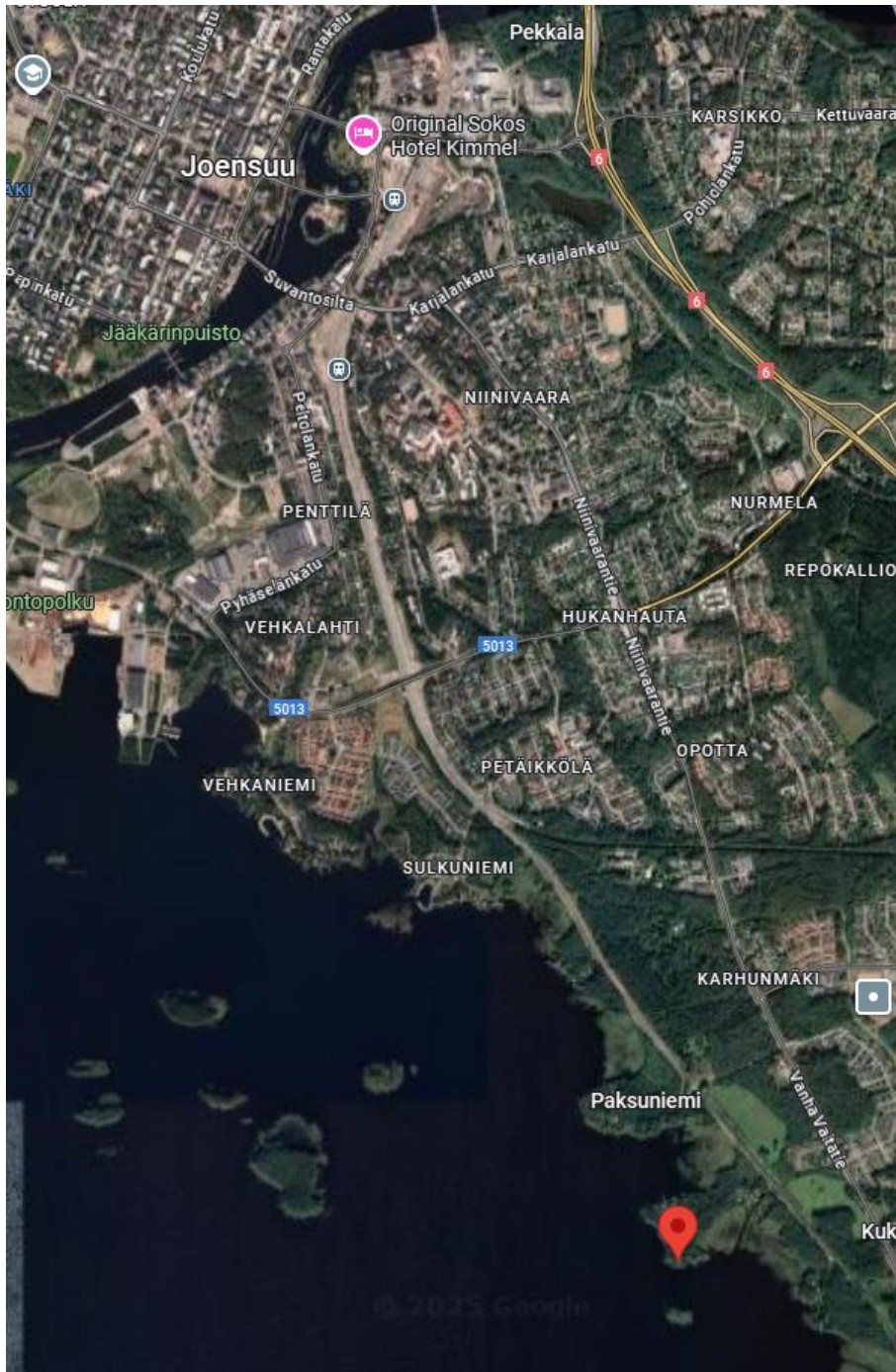


VARPUNIEMI

10.6.2025

Joensuun kaupunki Tilakeskus

VARPUNIEMI



Osoite: Heinäluodontie 11, 80230 Joensuu

Rakennukset

Huvila, rakennusvuosi 1956:



- Runkomateriaali puu
- Katettu kuisti
- Harjakatto, huopakate
- 1 huone, 27 kem2
- Sähköt
- Liesi, liesituuletin ja jääkaappi
- Keittiökalusteet, ei vesipistettä eikä viemärointiä
- Painovoimainen ilmanvaihto

Sauna rakennusvuosi 1946:



- Runkomateriaali puu
- Harjakatto, huopakate
- 2 pukuhuonetta, suihku ja sauna, 36 kem2
- Sähköt
- Viemärointi, suihkuihin vesi pumpataan erillisellä pumpulla kesäaikana varaajaan

- Rakennuksen yhteydessä halkoliiteri ja varasto
- Edessä katettu kuisti sekä avoterassi

WC



GRILLIKATOS



Alueosat

Niemenkärki on aidattu metalliverkkoaidalla ja avattavalla portilla. Alueella on erillinen tenniskenttä ja hiekkapohjainen uimaranta. Kiinteistöllä kasvaa melko paljon puustoa. Alue on hiekkapintaista sekä luonnonmukaista maapohjaa.

Alueen varusteet

Tenniskenttä, likakaivo, grillikatos ja wc. Tenniskenttä on huonokuntoinen. Saunarakennuksen likavedet ohjataan likakaivoon. Grillikatos ja WC ovat tyydyttävässä kunnossa. Aidan portti on huonokuntoinen.

Perustukset

Saunarakennuksessa on maanvarainen betonilaatta ja huvilassa pilariperustus. Havaintojen perusteella perustukset ovat tyydyttävässä kunnossa

Runko

Kaikkien rakennusten rungot ovat puurakenteisia ja ne ovat tyydyttävässä kunnossa. Grillikatokseen suositellaan julkisivumaalausta.

Ikkunat ja ovet

Rakennusten ikkunat ja ovet ovat tyydyttävässä kunnossa.

Ulkotasot parvekkeet ja katokset

Sekä huvilassa että saunarakennuksessa katettu kuisti. Grillikatoksessa on nuotiopaikka.

Vesikatot ja yläpohjat

Kaikissa rakennuksissa on huopakate. Huvilan ja saunan katto ovat hyvässä kunnossa, muiden katteet ovat tyydyttävässä kunnossa.

Tilapinnat

Huvilan sisäpinnat ovat hyvässä kunnossa, saunarakennuksen sisäpinnat ovat tyydyttävässä kunnossa.

Tilavarusteet

Huvilassa jääkaappi, liesi ja liesituuletin ovat hyväkuntoisia. Saunan kiuas ja lauteet ovat tyydyttävässä kunnossa.

LVI järjestelmät

Saunarakennuksessa on viemärointi, jonka lattiakaivo on ruosteessa. Muuta viemärointiä ei voitu arvioida. Lämmityskauden ulkopuolella suihkuvesi pumpataan erillisellä talveksi irrotettavalla pumpulla. Suihkukalusteet ovat tyydyttävässä kunnossa.

Sähköjärjestelmät

Sekä saunarakennuksessa että huvilassa on sähköt. Käyttövettä saunalla lämmitetään sähkövaraajassa. Varaaja on tyydyttävässä kunnossa. Sähköjärjestelmät ovat tyydyttävässä kunnossa.



Huonokuntoinen tenniskenttä



Saunamökin yhteydessä oleva liiteri



Saunan huopakate on hyväkuntoinen



Saunatila



Pukuhuone



Ruostunut lattiakaivo



Saunan vesivaraaja



Huvilan sisätila