

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3156740-5

Yritys: As. Oy Espoon Eteläviitta

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 19.02.2025 09:23:47



Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on As. Oy Espoon Eteläviitta.

2 § Yhtiön kotipaikka on Espoo.

3 § Yhtiön toimiala

Yhtiön hallitsemien rakennusten ja kiinteistöjen sijainti ja hallintaperuste:

Kiinteistötunnus: 04903101240007

Kiinteistön hallintaperuste: omistus

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja ja muita tiloja yhtiön rakennuksissa sekä autopaikkoja seuraavasti:

Talo 1

Osoite: Finnoonsilta 19, Espoo

Talo 1, Finnoonsilta 19, Espoo huoneistot:

Nro	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala	Osakkeet	Lkm	Käyttötarkoitus
LT 1	Liiketila/Rav intola	80,00 m ²	1-4000	4000	liiketila

Krs. 1, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 1	2h+kt	50,50 m ²	4001- 7000	3000	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	---------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 2	1h+kt	31,00 m ²	7001- 9190	2190	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	---------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 3	1h+kt	29,00 m ²	9191- 11327	2137	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	----------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 4	1h+kt	28,00 m ²	11328- 13419	2092	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 5	2h+kt	44,00 m ²	13420- 16211	2792	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 6	2h+kt	35,50 m ²	16212- 18620	2409	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 7	3h+kt+s	70,00 m ²	18621- 22660	4040	asuinhuoneisto
-----	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 8	1h+kt	35,50 m ²	22661- 24917	2257	asuinhuoneisto
-----	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 9	4h+kt+s	92,50 m ²	24918- 30002	5085	asuinhuoneisto
-----	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 2, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 10	2h+kt	51,00 m ²	30003- 33082	3080	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 11	1h+kt	31,50 m ²	33083- 35339	2257	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 12	1h+kt	29,50 m ²	35340- 37542	2203	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 13	1h+kt	28,50 m ²	37543- 39700	2158	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 14	2h+kt	44,50 m ²	39701- 42568	2868	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 15	2h+kt	36,00 m ²	42569- 45082	2514	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 16	3h+kt+s	71,00 m ²	45083- 49321	4239	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 17	1h+kt	36,00 m ²	49322- 51645	2324	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 18	4h+kt+s	93,50 m ²	51646- 56971	5326	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 3, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 19	2h+kt	51,00 m ²	56972- 60102	3131	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 20	1h+kt	31,50 m ²	60103- 62390	2288	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 21	1h+kt	29,50 m ²	62391- 64623	2233	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 22	1h+kt	28,50 m ²	64624- 66809	2186	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 23	2h+kt	44,50 m ²	66810- 69722	2913	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 24	2h+kt	36,00 m ²	69723- 72272	2550	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 25	3h+kt+s	71,00 m ²	72273- 76582	4310	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 26	1h+kt	36,00 m ²	76583- 78942	2360	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 27	4h+kt+s	93,50 m ²	78943- 84362	5420	asuinhuoneisto
Krs. 4, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 28	2h+kt	51,00 m ²	84363- 87544	3182	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 29	1h+kt	31,50 m ²	87545- 89864	2320	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 30	1h+kt	29,50 m ²	89865- 92126	2262	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 31	1h+kt	28,50 m ²	92127- 94341	2215	asuinhuoneisto
Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 32	2h+kt	44,50 m ²	94342- 97298	2957	asuinhuoneisto

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 33	2h+kt	36,00 m ²	97299- 99884	2586	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-----------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 34	3h+kt+s	71,00 m ²	99885- 104265	4381	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 35	1h+kt	36,00 m ²	104266- 106661	2396	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 36	4h+kt+s	93,50 m ²	106662- 112174	5513	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 5, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 37	2h+kt	51,00 m ²	112175- 115407	3233	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 38	1h+kt	31,50 m ²	115408- 117758	2351	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 39	1h+kt	29,50 m ²	117759- 120050	2292	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 40	1h+kt	28,50 m ²	120051- 122293	2243	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 41	2h+kt	44,50 m ²	122294- 125295	3002	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 42	2h+kt	36,00 m ²	125296- 127917	2622	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 43	3h+kt+s	71,00 m ²	127918- 132369	4452	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 44	1h+kt	36,00 m ²	132370- 134801	2432	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 45	4h+kt+s	93,50 m ²	134802- 140408	5607	asuinhuoneisto
Krs. 6, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 46	2h+kt	51,00 m ²	140409- 143692	3284	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 47	1h+kt	31,50 m ²	143693- 146075	2383	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 48	1h+kt	29,50 m ²	146076- 148396	2321	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 49	1h+kt	28,50 m ²	148397- 150668	2272	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 50	2h+kt	44,50 m ²	150669- 153714	3046	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 51	2h+kt	36,00 m ²	153715- 156372	2658	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 52	3h+kt+s	71,00 m ²	156373- 160895	4523	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 53	1h+kt	36,00 m ²	160896- 163363	2468	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 54	4h+kt+s	93,50 m ²	163364- 169063	5700	asuinhuoneisto
Krs. 7, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 55	2h+kt	51,00 m ²	169064- 172398	3335	asuinhuoneisto
Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 56	1h+kt	31,50 m ²	172399- 174812	2414	asuinhuoneisto
Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 57	1h+kt	29,50 m ²	174813- 177163	2351	asuinhuoneisto

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 58	1h+kt	28,50 m ²	177164- 179463	2300	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 59	2h+kt	44,50 m ²	179464- 182554	3091	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 60	2h+kt	36,00 m ²	182555- 185248	2694	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 61	3h+kt+s	71,00 m ²	185249- 189842	4594	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 62	1h+kt	36,00 m ²	189843- 192346	2504	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 63	4h+kt+s	93,50 m ²	192347- 198140	5794	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 8, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 64	2h+kt	51,00 m ²	198141- 201526	3386	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 65	1h+kt	31,50 m ²	201527- 204003	2477	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 66	1h+kt	29,50 m ²	204004- 206383	2380	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 67	1h+kt	28,50 m ²	206384- 208712	2329	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 68	2h+kt	44,50 m ²	208713- 211847	3135	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 69	2h+kt	36,00 m ²	211848- 214577	2730	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 70	3h+kt+s	71,00 m ²	214578- 219242	4665	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 71	1h+kt	36,00 m ²	219243- 221782	2540	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 72	4h+kt+s	93,50 m ²	221783- 227669	5887	asuinhuoneisto
Krs. 9, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 73	2h+kt	52,00 m ²	227670- 231173	3504	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 74	1h+kt	32,00 m ²	231174- 233721	2548	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 75	1h+kt	29,50 m ²	233722- 236131	2410	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 76	1h+kt	29,00 m ²	236132- 238500	2369	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 77	2h+kt	45,50 m ²	238501- 241751	3251	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 78	2h+kt	36,00 m ²	241752- 244517	2766	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 79	3h+kt+s	71,50 m ²	244518- 249372	4855	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 80	1h+kt	36,50 m ²	249373- 251984	2612	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 81	4h+kt+s	94,50 m ²	251985- 258122	6138	asuinhuoneisto
Krs. 10, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 82	2h+kt	52,00 m ²	258123- 261678	3556	asuinhuoneisto

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 83	1h+kt	32,00 m ²	261679- 264258	2580	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 84	1h+kt	29,50 m ²	264259- 266697	2439	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 85	1h+kt	29,00 m ²	266698- 269095	2398	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 86	2h+kt	45,50 m ²	269096- 272391	3296	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 87	2h+kt	36,00 m ²	272392- 275193	2802	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 88	3h+kt+s	71,50 m ²	275194- 280193	5000	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 89	1h+kt	36,50 m ²	280194- 282841	2648	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 90	4h+kt+s	94,50 m ²	282842- 289074	6233	asuinhuoneisto
------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 11, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 91	2h+kt	52,00 m ²	289075- 292682	3608	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 92	1h+kt	32,00 m ²	292683- 295294	2612	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 93	1h+kt	29,50 m ²	295295- 297763	2469	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 94	1h+kt	29,00 m ²	297764- 300219	2456	asuinhuoneisto
------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 95	2h+kt	45,50 m ²	300220- 303561	3342	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 96	2h+kt	36,00 m ²	303562- 306399	2838	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 97	3h+kt+s	71,50 m ²	306400- 311472	5073	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 98	1h+kt	36,50 m ²	311473- 314157	2685	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 99	2h+kt+s	94,50 m ²	314158- 320484	6327	asuinhuoneisto
Krs. 12, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 100	2h+kt	52,00 m ²	320485- 324144	3660	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 101	1h+kt	32,00 m ²	324145- 326788	2644	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 102	1h+kt	29,50 m ²	326789- 329286	2498	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 103	1h+kt	29,00 m ²	329287- 331771	2485	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 104	2h+kt	45,50 m ²	331772- 335158	3387	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 105	2h+kt	36,00 m ²	335159- 338032	2874	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 106	3h+kt+s	71,50 m ²	338033- 343250	5218	asuinhuoneisto
Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 107	1h+kt	36,50 m ²	343251- 345971	2721	asuinhuoneisto

Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 108	4h+kt+s	94,50 m ²	345972- 352393	6422	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 13, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 109	2h+kt	52,00 m ²	352394- 356105	3712	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 110	1h+kt	32,00 m ²	356106- 358781	2676	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 111	1h+kt	29,50 m ²	358782- 361338	2557	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 112	1h+kt	29,00 m ²	361339- 363823	2485	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 113	2h+kt	45,50 m ²	363824- 367256	3433	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 114	2h+kt	36,00 m ²	367257- 370166	2910	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 115	3h+kt+s	71,50 m ²	370167- 375529	5363	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 116	1h+kt	36,50 m ²	375530- 378287	2758	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 117	4h+kt+s	94,50 m ²	378288- 384803	6516	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 14, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 118	2h+kt	52,00 m ²	384804- 388567	3764	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 119	1h+kt	32,00 m ²	388568- 391275	2708	asuinhuoneisto
-------	-------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 120	1h+kt	29,50 m ²	391276- 393862	2587	asuinhuoneisto
Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 121	1h+kt	29,00 m ²	393863- 396376	2514	asuinhuoneisto
Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 122	2h+kt	45,50 m ²	396377- 399854	3478	asuinhuoneisto
Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 123	5h+kt+s	108,50 m ²	399855- 407549	7695	asuinhuoneisto
Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 124	1h+kt	36,50 m ²	407550- 410343	2794	asuinhuoneisto
Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 125	4h+kt+s	94,50 m ²	410344- 416954	6611	asuinhuoneisto
Krs. 15, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 126	2h+kt	52,00 m ²	416955- 420770	3816	asuinhuoneisto
Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 127	1h+kt	32,00 m ²	420771- 423510	2740	asuinhuoneisto
Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 128	1h+kt	29,50 m ²	423511- 426126	2616	asuinhuoneisto
Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 129	1h+kt	29,00 m ²	426127- 428669	2543	asuinhuoneisto
Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 130	2h+kt	45,50 m ²	428670- 432193	3524	asuinhuoneisto
Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 131	4h+kt+s	108,50 m ²	432194- 440085	7892	asuinhuoneisto
Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala					
A 132	1h+kt	36,50 m ²	440086- 442916	2831	asuinhuoneisto

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

A 133	3h+kt+s	94,50 m ²	442917- 449716	6800	asuinhuoneisto
-------	---------	----------------------	-------------------	------	----------------

Krs. 16, Pinta-alan tyyppi: Huoneistoala

Koko yhtiötä koskeva lisätieto

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät K kerroksessa sijaitsevat asuntokohtaiset varastot/VSS-tilat, tekniset tilat, siivouskomero, talovarasto, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä polkupyörien pesu ja huoltopaikka. 1. kerroksessa sijaitsevat asuntokohtaiset varastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarasto, tekniset tilat, kerho-/työtila, pesula ja kuivaushuoneet. 17. kerroksessa sijaitsevat asuntokohtaiset varastot, tekniset tilat, saunatilat 1, 2 ja 3 sekä kerho-/työtila.

Liikehuoneiston LT1 osakkeenomistajilla tai em. tilan vuokralaisilla ei ole oikeutta käyttää yhtiön välittömässä hallinnassa olevia, asunto-osakeyhtiön asuinhuoneistojen käytössä olevia, kerho-/työtiloja, saunatiloja, pesulaa, kuivaushuoneita ja varastoja.

Liiketiloiilla on oikeus sijoittaa kilpiä ja valomainoksia rakennukseen liiketilojen ovien yläpuolelle viranomaisten hyväksymällä tavalla. Osakkeenomistaja vastaa näistä aiheutuvista investointi-, käyttö-, kunnossapito-, huolto-, ylläpito- ja uusimiskustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Toimenpiteestä on tehtävä muutostyöilmoitus yhtiölle.

5§ Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

6§ Vastike

Yhtiökokous määrää suoritettavien vastikkeiden suuruuden. Vastikkeiden maksuajan ja tavan määrää yhtiön hallitus.

Vastike jaetaan pääomavastikkeeseen A ja B, hoito-, vesi- ja kaukolämpövastikkeeseen.

Pääomavastikkeen A suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä. Pääomavastikkeella A katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennuksen hankinnasta ja rakentamisesta.

Pääomavastikkeen B suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja. Pääomavastikkeella B katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennusten peruskorjauksesta ja uudistuksista.

Pääomavastikkeet A ja B on yhtiössä tuloutettava siltä osin, kun tuloutus ei tarkoituksenmukaisten veropoistojen tultua hyödynnetyiksi johda yhtiölle verotettavan tulon muodostumiseen. Tätä määräystä ei sovelleta jäljempänä 7 §:ssä tarkoitettuihin osakkeenomistajien mahdollisesti maksamiin pitkävaikutteisiin menoihin.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen pinta-aloja. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kiinteistön ja rakennuksen käytöstä ja kunnossapidosta, yhtiön toimintaan tai kiinteistön ja rakennuksen käyttöön liittyvän hyödykkeen

yhteishankinnasta sekä muista yhtiölle kuuluvista velvoitteista aiheutuvat muut kuin pääoma-, vesi- ja kaukolämpövastikkeilla katettavat menot.

Vesivastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena asuinhuoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää ja liiketilassa perusteena käytetään neljää (4) henkilöä. Vesivastikkeella katetaan kulutetusta vedestä, jätevedestä ja veden lämmittämisestä aiheutuvat kulut. Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa käyttäen tasauslaskutuksessa perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutuslukuja.

Kaukolämpövastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4§:ssä mainittua liikehuoneiston pinta-alaa ja tasauslaskutuksessa huoneistoon asennetun mittarin lukemaa. Kaukolämpövastikkeella katetaan yhtiölle liiketilan LT1 aiheuttamat lämmityskulut. Kaukolämpövastiketta ei peritä asunhuoneistoilta A1-A133.

Yhtiön perimät käyttökorvaukset, jotka osakkeenomistaja on sitoutunut maksamaan yhtiölle, rinnastetaan yhtiövastikkeeseen ja voivat olla perusteena huoneiston hallintaan ottamiselle asunto-osakeyhtiölain 8 luvussa tarkoitetulla tavalla ja osakkeiden uusi omistaja on vastuussa näyttökorvausten maksamisen laiminlyönnistä asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7§:n mukaisesti.

7§ Arvonlisäverovastike

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi, on velvollinen maksamaan jokaista muutoin maksamaansa vastiketta vastaavaa arvonlisäverovastiketta. Hakeutuminen edellyttää kunkin huoneiston osalta sen hallintaan oikeuttavien osakkeenomistajan nimenomaisen suostumuksen.

Yhtiökokous määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena verovelvolliseksi hakeutuneiden huoneistojen yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

1. Arvonlisäverovastikkeilla katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.
2. Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä huomioidaan vähennyksenä yhtiön arvioiduista arvonlisäverollisista ostoista niiden huoneistojen vastikeperusteen mukainen osuus, joiden osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi ja jonka osuuden yhtiö hakeutumisen jälkeen tai kiinteistöinvestointia koskevan tarkistuskauden aikana huoneistojen käyttötarkoituksessa tapahtuneen muutoksen johdosta voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään.
3. Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- ja tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonlisäverovastikkeita määrättäessä. Arvonlisäverovastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Jos yhtiö arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisen seurauksena saa palautuksena takaisin uudisrakentamiseen sisältyntä arvonlisäveroa, tulee mainittu määrä käyttää palautukseen oikeutettujen huoneistojen yhtiölainaosuuksien lyhentämiseen neliöperusteisesti.

Jos yhtiö joutuu kiinteistöinvestointeja koskevien tarkistussäännösten perusteella tarkistamaan jo tekemiään huoneistokohtaisia vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonlisäverovastikkeeseen.

Mikäli huoneiston osalta arvonlisäverovelvollisuus lakkaa, on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämän myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella.

8§ Pitkävaikutteiset menot

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle 6 §:n mukaisien vastikeperusteiden mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat kiinteistön tai rakennuksen hankinnasta, rakentamisesta, peruskorjauksesta, uudistuksesta tai niitä vastaavista lainoista.

Yhtiölle on otettu rakentamista varten pitkävaikutteisiin menoihin pankkilainaa.

Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksina kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiölainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä pääomavastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuutenaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Yhtiökokous päättää pitkävaikutteisten menojen osuussuoritusten tulouttamisesta tai rahastoimisesta.

9§ Kunnossapitovastuu

Yhtiö vastaa huoneistokohtaisten ilmanvaihtokoneiden huollosta ja kunnossapidosta.

Vastuu osakkeenomistajien joko rakennusaikana tai sen jälkeen huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamien tai rakentamien rakenteellisten ja sisustuksellisten muutosten tai lisäysten sekä laitteiden kunnossapidosta on osakkeenomistajalla. Osakkeenomistaja vastaa kaikista huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan tai rakentamistaan muutoksista ja lisäyksistä yhtiölle aiheutuneista kustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

Liikehuoneiston LT1 osakkeenomistajat vastaavat lisäksi hallitsemansa liikehuoneiston soveltuvuudesta liikehuoneiston kulloiseenkin käyttötarkoitukseen. Liikehuoneiston osakkeenomistajat vastaavat kustannuksellaan yksinomaan liikehuoneistoa palvelevan rasvakaivon ja -hormin sekä muiden rakentamisajan jälkeen suoritettujen muutostöiden aiheuttamista hoito-, huolto-, ylläpito-, kunnossapito- ja perusparannustoista.

10§ Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy valintaa seuraavan valinnasta päättävän varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11§ Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaalissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään yksi hallituksen jäsen tai kokouksessa läsnä ollut isännöitsijä.

12§ Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

13§ Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastuslaissa tarkoitettu tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ja uuden tilintarkastajan toimikausi alkaa uuden tilintarkastajan valinnasta päättävän varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, jollei uutta tilintarkastajaa valittaessa päätetä toisin. Edellä lausutusta poiketen yhtiön rakennusaikaisen tilintarkastajan toimikausi päättyy yhtiön hallinnonluovutuskokoukseen, joka voi olla joko varsinainen tai ylimääräinen yhtiökokous.

Yhtiöllä ei ole velvollisuutta valita toiminnantarkastajaa, ellei yhtiökokous toisin päätä.

14§ Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätös tulee laatia ja toimittaa neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä tilintarkastajalle, jonka on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle vähintään kolme viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selityksen yhtiökokoukselle.

15§ Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kesäkuun loppuun mennessä eli kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus tai yhtiökokous niin päättää tai, kun se lain mukaan on pidettävä.

Yhtiökokoukseen voi osallistua myös kokouspaikan ulkopuolelta teknisen apuvälineen avulla, mikäli tästä on mainittu yhtiökokouksutsussa.

Yhtiökokous voidaan pitää yhtiön kotipaikkakunnan lisäksi Helsingissä tai etänä ilman kokouspaikkaa.

16§ Yhtiökokouksutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella, jollaisena pidetään myös osakkeenomistajan nimenomaisesti tähän tarkoitukseen ilmoittamaa sähköpostiosoitetta. Kokouksutsut on toimitettava aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen yhtiökokousta.

17§ Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman ja taseen
2. toimintakertomus
3. tilintarkastuskertomus
4. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin
5. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat
6. selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista ja muista suoritetuista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä sekä tarkistuksista

päätettävä:

7. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
8. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä rahastoinneista
9. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
10. talousarviosta ja yhtiövastikkeiden määrästä
11. hallituksen jäsenten lukumäärästä
12. hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkioista sekä

valittava:

13. hallituksen jäsenet sekä
14. tilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja haluaa esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouksutsuun.

18§ Yhtiökokousmenettely

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa kokouksessa edustettuja osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli kyse ei ole yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai asunto-osakeyhtiölaissa muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee

päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

