

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

15.12.2025



Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
A	A 018	3	4H+KT+S	93,5	5 326	213 040,00 €	319 560,00 €	532 600,00 €	921,40 €	2 078,74 €	420,75 €
A	A 048	7	1H+KT	29,5	2 321	92 840,00 €	139 260,00 €	232 100,00 €	401,53 €	905,89 €	132,75 €
A	A 056	8	1H+KT	31,5	2 414	96 560,00 €	144 840,00 €	241 400,00 €	417,62 €	942,18 €	141,75 €
A	A 057	8	1H+KT	29,5	2 351	94 040,00 €	141 060,00 €	235 100,00 €	406,72 €	917,60 €	132,75 €
A	A 065	9	1H+KT	31,5	2 477	99 080,00 €	148 620,00 €	247 700,00 €	428,52 €	966,77 €	141,75 €
A	A 066	9	1H+KT	29,5	2 380	95 200,00 €	142 800,00 €	238 000,00 €	411,74 €	928,91 €	132,75 €
A	A 067	9	1H+KT	28,5	2 329	93 160,00 €	139 740,00 €	232 900,00 €	402,92 €	909,01 €	128,25 €
A	A 074	10	1H+KT	32,0	2 548	101 920,00 €	152 880,00 €	254 800,00 €	440,80 €	994,48 €	144,00 €
A	A 075	10	1H+KT	29,5	2 410	96 400,00 €	144 600,00 €	241 000,00 €	416,93 €	940,62 €	132,75 €
A	A 076	10	1H+KT	29,0	2 369	94 760,00 €	142 140,00 €	236 900,00 €	409,84 €	924,62 €	130,50 €
A	A 078	10	2H+KT	36,0	2 766	110 640,00 €	165 960,00 €	276 600,00 €	478,52 €	1 079,57 €	162,00 €
A	A 080	10	1H+KT	36,5	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	451,88 €	1 019,46 €	164,25 €
A	A 083	11	1H+KT	32,0	2 580	103 200,00 €	154 800,00 €	258 000,00 €	446,34 €	1 006,97 €	144,00 €
A	A 084	11	1H+KT	29,5	2 439	97 560,00 €	146 340,00 €	243 900,00 €	421,95 €	951,94 €	132,75 €
A	A 087	11	2H+KT	36,0	2 802	112 080,00 €	168 120,00 €	280 200,00 €	484,75 €	1 093,62 €	162,00 €
A	A 089	11	1H+KT	36,5	2 648	105 920,00 €	158 880,00 €	264 800,00 €	458,10 €	1 033,51 €	164,25 €
A	A 092	12	1H+KT	32,0	2 612	104 480,00 €	156 720,00 €	261 200,00 €	451,88 €	1 019,46 €	144,00 €
A	A 093	12	1H+KT	29,5	2 469	98 760,00 €	148 140,00 €	246 900,00 €	427,14 €	963,65 €	132,75 €
A	A 094	12	1H+KT	29,0	2 456	98 240,00 €	147 360,00 €	245 600,00 €	424,89 €	958,58 €	130,50 €
A	A 096	12	2H+KT	36,0	2 838	113 520,00 €	170 280,00 €	283 800,00 €	490,97 €	1 107,67 €	162,00 €
A	A 101	13	1H+KT	32,0	2 644	105 760,00 €	158 640,00 €	264 400,00 €	457,41 €	1 031,95 €	144,00 €
A	A 102	13	1H+KT	29,5	2 498	99 920,00 €	149 880,00 €	249 800,00 €	432,15 €	974,97 €	132,75 €
A	A 103	13	1H+KT	29,0	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	429,91 €	969,90 €	130,50 €
A	A 105	13	2H+KT	36,0	2 874	114 960,00 €	172 440,00 €	287 400,00 €	497,20 €	1 121,72 €	162,00 €
A	A 110	14	1H+KT	32,0	2 676	107 040,00 €	160 560,00 €	267 600,00 €	462,95 €	1 044,44 €	144,00 €
A	A 112	14	1H+KT	29,0	2 485	99 400,00 €	149 100,00 €	248 500,00 €	429,91 €	969,90 €	130,50 €
A	A 121	15	1H+KT	29,0	2 514	100 560,00 €	150 840,00 €	251 400,00 €	434,92 €	981,21 €	130,50 €
A	A 123	15	5H+KT+S	108,5	7 695	307 800,00 €	461 700,00 €	769 500,00 €	1 331,24 €	3 003,36 €	488,25 €
A	A 125	15	4H+KT+S	94,5	6 611	264 440,00 €	396 660,00 €	661 100,00 €	1 143,70 €	2 580,27 €	425,25 €

Valmistumisen jälkeinen
myyntihinnasto



15.12.2025

Porras	Huoneisto nro	Krs.	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakelkm.	Myyntihinta	Yhtiölaina	Velaton hinta	Pääoma-vastike 1 n. €/kk	Pääoma-vastike 2 n. €/kk	Hoito-vastike n. €/kk
	LT 1	1	LIIKETILA / RAVINTOLA	80,0	4 000	160 000,00 €	240 000,00 €	400 000,00 €	692,00 €	1 561,20 €	360,00 €

PYSÄKÖINTI: As. Oy Espoon Eteläviitan asunnonostajilla on mahdollisuus ostaa osakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään nimetylle paikalle, korttelin 124 pysäköintihallista Kiinteistö Oy Espoon Peijinkujan Pysäköinnistä sekä korttelin 125 pysäköintitalosta Kiinteistö Oy Finnoonsillan Parkista. Pysäköintilaitosten toiminta on arvonlisäverovelvollista minkä johdosta pysäköintimaksuun ja muihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Korttelin 124 pysäköintihallin osakkeen hinta on 32.000 €. Korttelin 125 pysäköintitalon osakkeen hinta on 28.000 €. Lämmitys- ja lataussähköstä veloitetaan erikseen.

YHTIÖLAINA

Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta. Vajaa kaksi ensimmäistä asuinvuotta ovat lyhennysvapaita, sillä lyhennyksen osuutta ryhdytään perimään noin puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa, kts. Tarkasti myös kohta pääomavastikearvio. Lainan korko on 12 kk Euribor + 0,9% marginaali ja se on tarkistettu valmistumispäivän korkoon (12 kk Euribor 2,436%), seuraavan kerran korko tarkistetaan 4.2.2026. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina.

PÄÄOMAVASTIKE

Taulukossa Pääomavastike 1 on pääomavastike valmistumisen jälkeen, joka sisältää vain lyhennysvapaiden vuosien aikana perittävän koron. Taulukossa Pääomavastike 2 on arvio pääomavastikkeesta, kun lyhennysvapaat vuodet on käytetty (sisältää koron ja lyhennyksen) Pääomavastikearvio on laskettu valmistumisen yhteydessä vahvistelulla vastikkeella 0,173 €/osake/kk ja lyhennyksen osuudella 0,2173 €/osake/kk. Pääomavastiketta, joka sisältää korot ja lyhennyksen, ryhdytään perimään viimeistään puoli vuotta ennen lyhennysajankohtaa.

HOITOVASTIKE

4,50 € / m² / kk

As. Oy Espoon Eteläviitta,
Finnoonsilta 19, 02270 Espoo

Valmistumisen jälkeinen myyntihinnasto

15.12.2025

SKANSKA

PYSÄKÖINTIVASTIKE

€/ paikka / kk

VESIVASTIKE

20 €/ hlö / kk

VALMISTUNUT

3.2.2025

Ota yhteyttä www.skanska.fi/otayhteytta