

Lähetyspäivä 25.03.2026

Myyntinúmero 4720000564

Ulosmitattu venevajapaikka rakennuksineen Kokkolassa
Utmätt båthusplats med byggnad i Karleby



Myydään ulosmitattu venevajapaikka 272-102-9903-0-V75 rakennuksineen Kokkolassa nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 11.3.2026 - 30.3.2026
Nettihuutokauppa päättyy 30.3.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Säljs utmätt båthusplats 272-102-9903-0-V75 med byggnad i Karleby på nätauktion via webbsidan www.huutokaupat.com under tiden 11.3.2026 - 30.3.2026
Auktionstiden löper ut 30.3.2026 kl 12:00 eller tre minuter efter sista angivna bud.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely

24.3.2026 klo 13.45
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse jenny.leva@oikeus.fi 23.3.2026 klo

Lähetyspäivä 25.03.2026

12.00 mennessä.

Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post jenny.leva@oikeus.fi senast 23.3.2026 kl 12.00.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Jenny Levä, puh 029 5659450, soittoaika arkisin klo 10:00-12:00
Utsökningsöverinspektör Jenny Levä, tfn 029 5659450, telefontid vardagar kl 10:00-12:00

Myytävän omaisuuden tiedot Vuokra-alue: Venevajapaikka Kokkolan kaupungissa kiinteistöllä 272-102-9903-0-V75 osoitteessa Itäinen Venevajantie 12.
Arrendeområde: Båthusbyggplats på Karleby stads fastighet 272-102-9903-0-V75 på adressen Östra Båthusvägen 12.

Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2048 saakka.

Vuokran määrä: 360,00 €

(Vuokra maksetaan etukäteen jaettuna kahteen yhtä suureen erään. Ensimmäinen erä maksetaan viimeistään 28. helmikuuta ja toinen viimeistään 30 päivänä elokuuta tilille, vuokranantajan osoittamalla tavalla.)

Vuokra-alueella sijaitseva rakennus

Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan rakennuksen laajentamiselle on haettu rakennuslupaa vuonna 2011. Lupahakemuksen liitteenä olevien piirustuksen mukaan rakennuksen ulkomitat laajennuksen jälkeen ovat 10,5 x 6 m ja korkeus 4,6 m. Mittoja ei ole tarkistusmitattu. Rakennus on puurunkoinen.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 11.3.2026 - 30.3.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 30.3.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 26.3.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Kokkolan toimipaikka, Kaarlelankatu 74, 2. krs, 67100 Kokkola tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 11.3.2026 - 30.3.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 30.3.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 26.3.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Karleby verksamhetsstället, Karlebygatan 74, 2. vån, 67100 Karleby eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com - portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Vähimmäiskorotus 200 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntimaksu 450 euroa sekä täytäntöönpanokulut jotka tarkentuvat huutokauppapäivänä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Kokkolan kaupunki

Saatavat tonttivuokrista noin 1000 euroa.

Mikäli ostaja haluaa siirtää vuokraoikeuden itselleen, tulee tonttivuokrat olla maksettuna. Nämä saatavat tulevat ostajan maksettavaksi kauppahinnan lisäksi, eikä niitä siis makseta kauppahinnasta.

Kokkolan Energia

Kiinteistön sähköliittymä on purettu vuonna 2023.

Uuden 3x25 A:n liittymän hinta on 2 975 euroa, sis. alv 25,5%.

Ostajan on huomattava, että saatavien määrä saattaa muuttua myynnin aikana.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Varainsiirtovero

Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Ostaja suorittaa varainsiirtoveron oma-aloitteisesti verohallinnolle.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottoaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman

painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Lähetyspäivä 25.03.2026

Juho Harjunpää
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kaavaote
Piirustukset
Vuokrasopimus
Yleiset huutokauppaehdot