

HALLITUKSEN SELVITYS YHTIÖN KUNNOSSAPITOTARPEISTA

TALOYHTIÖN TIEDOT:

ASUNTO OY PIETARINVATRO

Pajakaarre 2-4, 52300 RISTIINA

Y- 0824841-4

rakennusvuosi 1990

SELVITYS PERUSTUU:

- hallituksen kiinteistökatselmuksiin
- kertyneeseen kokemukseen

KORJAUSTARPEET VUOSILLE 2025-2029:

Rakennusosa tai järjestelmä	Arvioitu korjaus-tarpeen ajankohta	Kustannusarvio € jos tiedossa (*)	Lisätietoja
Perustukset ja runko	ei		
Julkisivut	ei		
Parvekkeet	ei		
Ikkunat ja ulko-ovet	ei		
Vesikatto	ei		
Lukitusjärjestelmä	ei		
Yleiset tilat	ei		
Piha-alue	ei		
Lämmitysjärjestelmä	ei		
Vesijohtojärjestelmä	ei		
Viemärijärjestelmä	ei		
Ilmanvaihtojärjestelmä	ei		
Sähköjärjestelmä	ei		
Antenni/tietoverkko	ei		

*) Kustannuksiin voi vaikuttaa se, miten ja milloin yhtiökokous päättää toteuttaa korjauksen. Kustannusarvio on vain suuntaa antava, ei yhtiötä sitova kulukatto.

YHTIÖSSÄ TOTEUTETUT MERKITTÄVÄT KORJAUSTOIMEPITEET:

Vuosi	Korjaustoimenpide	Lisätietoja
2024	Sammaleen poisto ja kattotiilien vaihto	Icopal Katto Oy
2023	Maalämpöpumpun korjaushuolto	Suomen Talotekniikka Mikkeli Oy
2023	Katon kunnossapitotyö	Icopal Katto Oy
2022	Julkisivujen puuosien huoltomaalaus	PM-Palosaneeraus Oy
2022	ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö	Mikkelin Nuohoustoimi Oy
2021	Lukitusjärjestelmän uusiminen	Abloy Sento, Viria Oy
2016	Ajoteiden pinnoituksen parantaminen kalliomurskeella	
2016	Maalämpöjärjestelmän asennus	
2014	Vesikalusteiden uusinnat kuntokartoituksen perusteella	
2013	Vesikaton tarkastus ja rikkoontuneiden tiilien vaihto	
2012	Postilaatikkorivin telineen ja laatikoiden uusinta	
2012	Ikkunoiden ja ulko-ovien huoltomaalaus terassin puolelta kaikissa huoneistoissa	
2011	Lisälämmöneristeen asennus yläpohjaan	

Ristiinassa 8.10.2024

Asunto Oy Pietarinvatro

HALLITUS

Kontu Oy