

Talousarvio 2026					
Asunto Oy Pietarinvatro		Toteuma 2025	Arvio 2026		
Taloyhtiön tuotot				Erotus €	%
Asuinhuoneistovastikkeet	4	9 600,00 €	10 400,00 €		
	8	20 000,00 €	20 800,00 €		
ylimääräinen vastike		4 900,00 €	0,00 €		
Asuinhuoneistovastikkeet yhteensä		34 500,00 €	31 200,00 €	-3 300,00 €	90,43478
vesimaksut		3 911,15	3 900,00 €		
Autopaikka		266,80	300,00 €		
Käyttökorvaukset yhteensä		4 177,95 €	4 200,00 €	22,05 €	100,5278
Muut tuotot		23,58 €			
Taloyhtiön tuotot yhteensä		38 701,53 €	35 400,00 €	-3 301,53 €	91,46925
Taloyhtiön hoitokulut					%
Hallinto		5 896,28 €	5 900,00 €	3,72 €	100,0631
Käyttö ja huolto		4 276,25 €	4 400,00 €	123,75 €	102,8939
Ulkoalueiden hoito		2 057,97 €	2 200,00 €	142,03 €	106,9015
Vesi		2 494,24 €	3 000,00 €	505,76 €	120,2771
Sähkö		8 814,59 €	9 000,00 €	185,41 €	102,1034
Jätehuolto		1 610,23 €	1 900,00 €	289,77 €	117,9956
Vakuutukset		2 691,90 €	2 800,00 €	108,10 €	104,0158
Kiinteistövero		1 098,29 €	1 100,00 €	1,71 €	100,1557
Korjaukset		3 711,02 €	4 000,00 €	288,98 €	107,7871
Muut hoitokulut		0,00 €	0,00 €	0,00 €	#JAKO/0!
Muut rahoituskulut		146,57 €	0,00 €	-146,57 €	0
Kiinteistön hoitokulut yhteensä		32 797,34 €	34 300,00 €	1 502,66 €	104,5817
Hoitojäämä		5 904,19 €	1 100,00 €		
Edelliseltä vuodelta siirtyvä hoitojäämä		-2 606,73 €	3 297,46 €		
Seuraavalle vuodelle siirtyvä hoitojäämä		3 297,46 €	4 397,46 €		

Maksut		1.9. -31.12.	1.1.-31.8.	
Hoitovastike		2,500 €	2,600 €	€/osake/kk 1000
Autopaikka		5,000 €	5,000 €	
Vesimaksu		22,000 €	22,000 €	
kylmä vesi		6,830 €	7,460 €	
Lämmin vesi		13,000 €	13,000 €	
Maalämpö -laina		0,527	0,527	

Osakkeet	2,40 €	2,50 €	Erotus
178	0,00 €	0,00 €	0,00 €
177	0,00 €	0,00 €	0,00 €
147	0,00 €	0,00 €	0,00 €
117	0,00 €	0,00 €	0,00 €

