

As Oy Lohjan Kaneli				TALOUSARVIO	TA 2025	Toteutuma 2024
KIINTEISTÖN TUOTOT						
Hoitovastikkeet	yks	kk	euro	yht.		
Asuinhuoneisto m2	2568,50	6	4,20	64 726	129 452	129 452
	2568,50	6	4,20	64 726		
Liiketilat m2 kerroin 1,2	418,00	6	5,04	12 640	25 281	25 281
	418,00	6	5,04	12 640		
Varasto m2 kerroin 0,3	31,50	6	1,26	238	476	476
	31,50	6	1,26	238		
Autohallipaikat 4,5m2 x 31	139,50	6	4,20	3 515	7 031	7 031
	139,50	6	4,20	3 515		
Vesivastikkeet	65,00	6	18,00	7 020	14 040	13 211
	65,00	6	18,00	7 020		
Muut tuotot						0
TUOTOT YHTEENSÄ					176 280	175 451
KIINTEISTÖN HOITOKULUT				IIII		
Henkilöstökulut					1 700	1 720
Palkat ja palkkiot				1 700		1 720
Hallinto					18 877	18 385
Isännöitsijätoimisto				9 027		8 955
Muut isännöitsijätoimiston palkkiot				200		0
Kokouspalkkiot				700		631
Lakimies/muu hallinnin asiantuntijapalkkio				-		0
Tilintarkastus				1 100		1 029
Pankkikulut				1 050		949
Muut hallintokulut (posti,ym.)				6 800		6 820
Käyttö ja huolto					30 677	29 168
Kiinteistönhoito, sopimusveloitukset				4 317		4 121
Kiinteistönhoito, lisätyö- ja erillisveloitukset				200		110
Vartiointi, valvomo, hälytyskeskus				60		60
Puhelin-, sähkö-, antenni, kaapeli liittymät				3 700		3 625
Käyttötarvikkeet				400		76
Energian ja veden kulutusseurantamaksut				1 800		1 748
IVV-huoltomaksut				3 500		3 414
Hissien, putkipostien, ym.siirtolaitteiden huolto- ja tarkastusmaksut				1 100		1 613
Autohallin kulut				15 000		13 230
Muut käytön ja huollon kulut				600		1 171
Ulkoalueiden hoito					8 650	8 349
Ulkoalueiden hoitopalvelut, sopimusveloitukset				4 450		4 249
Muut ulkoalueiden hoidon kulut				1 000		1 193
Ulkoalueiden hoidon tarveaineet				-		331
Lumityöt ja liukkauden torjunta				3 200		2 576
Muut hoitokulut					-	0
Talkookulut				-		0
Siivous					6 389	5 895
Siivoussopimusmaksut				4 689		4 477
Siivouksen lisätyöt ja tarvikkeet				200		0
Vaihtomattopalvelu				1 500		1 418
Lämmitys					31 000	29 258
Vesi ja jätevesi					13 000	12 374
Sähkö ja kaasu					14 000	13 458
Jätehuolto					6200	5 967
Vahinkovakuutusmaksut					2325	2 162
Kiinteistövero					17000	17 073
Korjaukset					20 000	17 051
Erillinen urakka						83 380
Aktivoinnit						-56 726
Saadut avustukset					-	-26 654
HOITOKULUT YHTEENSÄ					169 818	160 858
Luottotappiot ja oikaisuerät						9
HOITOJAAMA					6 462	14 583

Hallitus esittää, että hoitovastike on 1.7.2025 alkaen 4,20 euroa/vastikeyksikkö/kk ja että se valtuutetaan perimään tarvittaessa enintään 2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike

Rahoitusbudjetti 2024		
Rahoitusvastike RL 1	kk	euro
	1	10,30
	11	8,90
Rahoitusvastike RL 2	kk	euro
	6	10,76
	6	4,6