



Kunnossapitotarveselvitys

Asunto Oy Lohjan Kaneli

Y-TUNNUS
2757260-7

HALLITUS KÄSITELLYT
05.03.2025

RAKENNUSVUOSI
2018

ESITETTY YHTIÖKOKOUKSESSA
28.04.2025

Tämä on asunto-osaakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

Asunto-osaakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys

Vuosi	Hanke
2025	Julkisivusaumausten uusintaa mahdollisesti takuutyönä
2025	Parvekelasihuolto
2025	Ulko-ovien automatisointi
2027	Energiatodistus
2028	10-vuotis vastuutarkastus
2028	VSS-tilan huolto

Yhtiössä suoritettut huomattavat korjaukset tai perusparannukset

Vuosi	Hanke
2024	Led-valaistus autohalliin
2024	Autohalliin latausinfra
2024	Julkisivujen kuntokartoitus
2021	IV-kanavien puhdistus
2021	Lämmitysjärjestelmän tasapainotus Hartelan takuutyönä

2020	Rakennusaikaisia takuukorjauksia
2019	Rakennusaikaisia takuukorjauksia