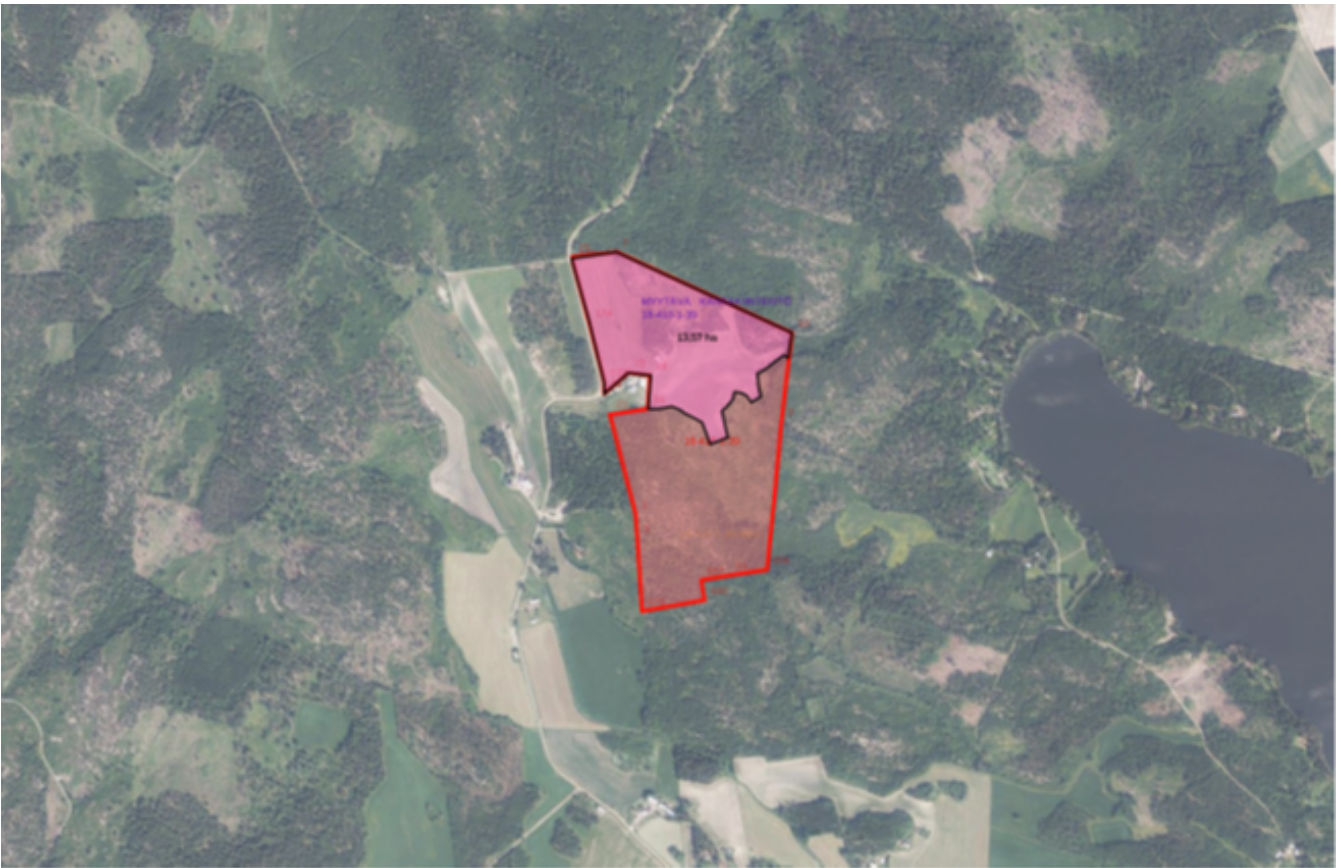


Lähetyspäivä 23.03.2026

Myyntinnumero 20720000409

Myyntiesitteen päiväys: 23.3.2026

**MYYDÄÄN NETTIHUUTOKAUPALLA NOIN 13,5 HEHTAARIA PELTO- JA METSÄMAATA ASKOLASSA
MYYTÄVÄ MAA-ALUE KOOSTUU KANTAKIINTEISTÖSTÄ 18-410-1-39 LUKUUNOTTAMATTA
AIKAISEMMIN MYTYÄ MÄÄRÄALAA 18-410-1-39-M602**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyy 29.04.2026 klo 10.00 tai 3 minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottoaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Omatoiminen tutustuminen kohteeseen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Åsa Hagstedt Puhelin 029 56 59587

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 23.03.2026

Sijainti

Osoite Myyntikohteella ei ole virallista osoitetta. Myyntikohde sijaitsee Askolassa Takametsäntie 480:n itäpuolella.
Sijainti Askola, Korvenaho

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus Myyntikohteena on Askolassa sijaitseva Korvenaho-niminen kiinteistö 18-410-1-39 (kantakiinteistö), lukuunottamatta kiinteistöstä aikaisemmin myytyä määrää alaa 18-410-1-39-M602. Myytävän kantakiinteistön jäljellä oleva alue ilmenee yllä olevasta kuvasta ja myyntiesitteen liitteinä olevista kartoista.

Metsän yhteismäärä (ei tarkistusmitattu) Myytävän metsämaan yhteispinta-ala on noin 3,85 ha (ei tarkistusmitattu). Myytävä metsäalue koostuu metsäarvion kuvioista 15-21.

Metsämaan alueella sijaitsee lisäksi maatalouskäytössä ollut talousrakennus/suoja.

Peltomaan peruslohkot ja peltomaan yhteismäärä Myytävän kantakiinteistön alueella sijaitsee seuraavat tukioikeudelliset peruslohkot:

- Korvenaho pihapelto, tunnus 018 02730 82, pinta-ala noin 4,03 ha
- Metsäpelto, tunnus 018 01944 72, pinta-ala noin 0,56 ha
- Korvenaho navetantaus, tunnus 018 0381 46, pinta-ala noin 5,14 ha

Peltomaan pinta-ala noin 9,73 hehtaaria (ei tarkistusmitattu).

Peltolohkojen karttoja voi katsoa lohkotunnuksella (ilman välilyöntejä) osoitteessa: peltolohkot.fi

Rakennusoikeus Alue myydään pelto- ja metsämaana. Mahdollisesta rakennusluvasta päättää Askolan kunta (www.askola.fi)

Kaavatilanne ja -tiedot Ei kaavaa

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvion vaikuttavat olennaiset tiedot Metsäarvio tehty 6.6.2025

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 29.04.2026 klo 10.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous

Lähetyspäivä 23.03.2026

koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 27.4.2026 klo 12:00 Ulosottolaitoksen Porvoon toimipaikkaan, osoite Tulliportinkatu 1, 06100 Porvoo tai sähköpostitse osoitteeseen espoo.realisointi.uo@oikeus.fi.

Kaikki jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Vähimmäiskorotus 500 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous Myyntikuluja ja myyntimaksua vastaava vain laskennallinen rahamäärä. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinteistön kiinnitykset ja sähköiset panttikirjat Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja myydyin kiinteistön panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Varainsiirtovero Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Lähetyspäivä 23.03.2026

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Olli Tala
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kuvia myyntikohteesta

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote

Myytävän määräalan kartta (suuntaa antava)

Metsäarvio
Metsäarvion kuviokartta (15-21)
Metsäarvion kuvioluettelo (kuviot 15-21)

Peruslohkotulosteet ja peruslohkojen kartat:
* Korvenaho pihapelto / 018 02730 82
* Metsäpelto/ 018 01944 72
* Korvenaho navetantaus / 018 0381 46

Yleiset huutokauppaehdot