

Metsänomistaja:



Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ASKOLA	410	KORVENAHO	1:39	20,63

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Lunastus

Inventointipäivä: 26.05.2025

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 2.6.2025

Uudistamisveloitteet: 15 ja 22

Lakikohteet: -

Muut arvokkaat kohteet: -

Arvopäivä: 06.06.2025

Arvion tulos: 46800€

Lisätietoja:

Arviossa ei oteta kantaa rakennusten, tonttien tai pellon arvoon. Maastokäynti 26.5.2025.

Paikka ja aika

Orimattila

6.6.2025

Laatijan allekirjoitus



Arvion nimi: KORVENAHO

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KORVENAHO	18-410-1-39	ASKOLA	20,63	30,50
Yhteensä			20,63	30,50

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	20,62		16 989	824
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	11,36		12 553	1 105
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			40 337	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	79	4 794		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	781	30 190		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		5 353		
5.4 Hukkapuu	243			
5.5 Taimikoiden puusto	81			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-3060	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			66 819	3 240
Kokonaisarvon korjaus		-30%	-20 046	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			46 773	2 268
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			46 773	2 268

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Mhy:n metsävaratieto.

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: 05/2025

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	69,00	69,00	48,00	27,00	28,00	27,00	25,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	61,17	59,77	46,17	25,00	25,00	25,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	74,48	75,39	55,59	30,00	30,00	30,00	25,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	83,29	84,00	65,73	32,00	32,00	32,00	27,00

