

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Lappeenrannan Happotie 9-13	Y-tunnus 2889041-2
Kaupparekisterimerkinnän pvm 05.02.2018	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 05.02.2018
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (22.08.2023)	Kiinnitykset yhteensä 4.252.700,00 €
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määrystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	
Tiedot yhtiön vakuutuksista If Vahinkovakuutus Oy kiinteistön täysarvovakuutus AR	

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestyksiedot

Porras C	Huoneisto 20	Kerros 1	Pinta-ala 35,50	Huoneluku 1h+kk
Osakeryhmä	Osakenumerot 4765-4835	Osakemäärä 71	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Happotie 11 C, 53920 Lappeenranta (C Porras)	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OH6Y64T3XWG8S583 Osakkeiden muoto Sähköinen merkintä (28.08.2023)				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Eracon Oy (2753926-8) (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä	Omistusosuus 1/1
--	--------------------------------------	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan

Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.

Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Kiinteistö 1		
Kiinteistötunnus 405-004-0046-0004	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Happotie 9, 53920 Lappeenranta	Pinta-ala 1.913,50 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	
Lisätietoja kiinteistöstä Happotie 9		

Kiinteistö Kiinteistö 2		
Kiinteistötunnus 405-004-0046-0001	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Happotie 13, 53920 Lappeenranta	Pinta-ala 1.766,00 m²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m²	
Lisätietoja kiinteistöstä Happotie 13		

Kiinteistö Kiinteistö 3		
Kiinteistötunnus 405-004-0046-0002	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Happotie 11, 53920 Lappeenranta	Pinta-ala 2.714,00 m²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m²	
Lisätietoja kiinteistöstä Happotie 11		

6. Rakennukset

Rakennus		
Rakennus 1		
Sijainti		
Happotie 9, 53920 Lappeenranta, Happotie 11-13, 53920 Lappeenranta, Happotie 9,, 53920 Lappeenranta		
Käyttöönottovuosi	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3
1965		
Kerrosten lukumäärä	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
4	2	2
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine	Kattotyyppi
	Betonielementti	Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät	Lämmönjakotavat
Saumattu pelti	Kaukolämpö	Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Ei ole	Koneellinen poisto	Voimassa 18.2.2028 asti
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä
Ethernet	Telia 10M	Kaapeli-tv (DVB-C)

Rakennus		
Rakennus 2		
Sijainti		
Happotie 9, 53920 Lappeenranta, Happotie 11, 53920 Lappeenranta, Happotie 13, 53900 Lappeenranta, Happotie 13, 53920 Lappeenranta, Happotie 11-13, 53920 Lappeenranta		
Käyttöönottovuosi	Rakennuksen kerrosala	Rakennuksen tilavuus m3
Kerrosten lukumäärä	Porrashuoneiden lukumäärä	Hissien lukumäärä
3		
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine	Kattotyyppi
Asuinkerrostalo	Betonielementti	Harjakatto
Katemateriaali	Lämmitysjärjestelmät	Lämmönjakotavat
Saumattu pelti	Kaukolämpö	Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät	Rakennuksen energiatodistus
Ei ole	Koneellinen poisto	
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista	Antennijärjestelmä
Ethernet	Telia 10M	Kaapeli-tv (DVB-C)

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m²	Määrä	m²	Määrä	m²	Osakemäärä
Asunto	61	3974,500			61	3974,500	7949
	9	154,700			9	154,700	157
Pihapaikat, lämmin			32		32		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 2. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 7949. Muiden huoneistojen osakemäärä 157. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

1993 peruskorjaus: uusittu käyttövesiputket, ikkunat, ilmanvaihto ja tehtiin huoneistoremontit (kylpyhuoneet, keittiöt, pinnat)

2008 hissien uusiminen Happotie 9

lukoston uusiminen Abloy Cliq sähkölukkoihin

2019 OptiPower kaukolämmön säätöjärjestelmä

2023 Ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja säätö

2023 Vesikattojen kuntotarkastus

2024 11-13 vesikaton kuntotarkastuksen mukaiset korjaustyöt

2024 Kylpyhuoneiden kuntotarkastus

2024 Piha-alueiden kunnossapitotyöt: leikkivälineiden turvallisuuden korjauksia, pihakalusteiden pesu ja öljyäminen, pyykki- ja mattotelineiden pesu ja huollot

8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

Parvekkeiden puhdistus julkisivujen puolelta

Viemärien kuntotutkimus

8.3. Yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta

8.4. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Vesikattojen tarkastusraportti 19.4.2023

Kylpyhuoneiden katselmuspöytäkirja 6.8.2024

8.5. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonnisäverolliseksi
Vastikkeen suuruudesta päättää Yhtiökokous
Vastikkeen maksutavan määrää Hallitus

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk
Asuinhuoneistovastike	2,90	os	71	205,90
Autotallivastike	2,50	os		
Pääomavastike 1	2,2150	os		
Autopaikkavuokra	12,00	kpl		
Saunamaksu	12,00	kpl		
Vesimaksu	28,00	hlö		

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 0,00 € (tilanapäivä 24.03.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 0,00 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 0,00 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Rahoituksen nimi	Rahoituksen kattaminen	Lainan tila
POV1 OmaSP-80370730 RL1	Pääomavastike 1	Nostettu
Lainan saldo	Korkosidos ja marginaali	Lainan päättymispäivä
780.530,83	Euribor 12 kk 1,50	28.02.2033
Huoneiston lainaosuus	Lainaosuuden päivämäärä	Lainaosuus maksettavissa
0,00	28.02.2026	Kyllä

10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

Limitin yksilöinti	Limitin määrä	Limitistä käytetty	Saldon päivämäärä
Tililuotto	35.000,00	0,00	20.03.2026

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Kiinteistöhuolto Reijus Oy
Kaakkoiskaari 3
53500 Lappeenranta

11.2. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Kontu Isännöinti Oy (Itä-Suomi)
010 411 8100

Päävastuullinen isännöitsijä
Eija Pennanen
0102310633
eija.pennanen@kontuoy.fi

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Ville Kauppinen / Eracon Oy
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus
Yhtiön edustaja: Eija Pennanen

Liitteet:
Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende