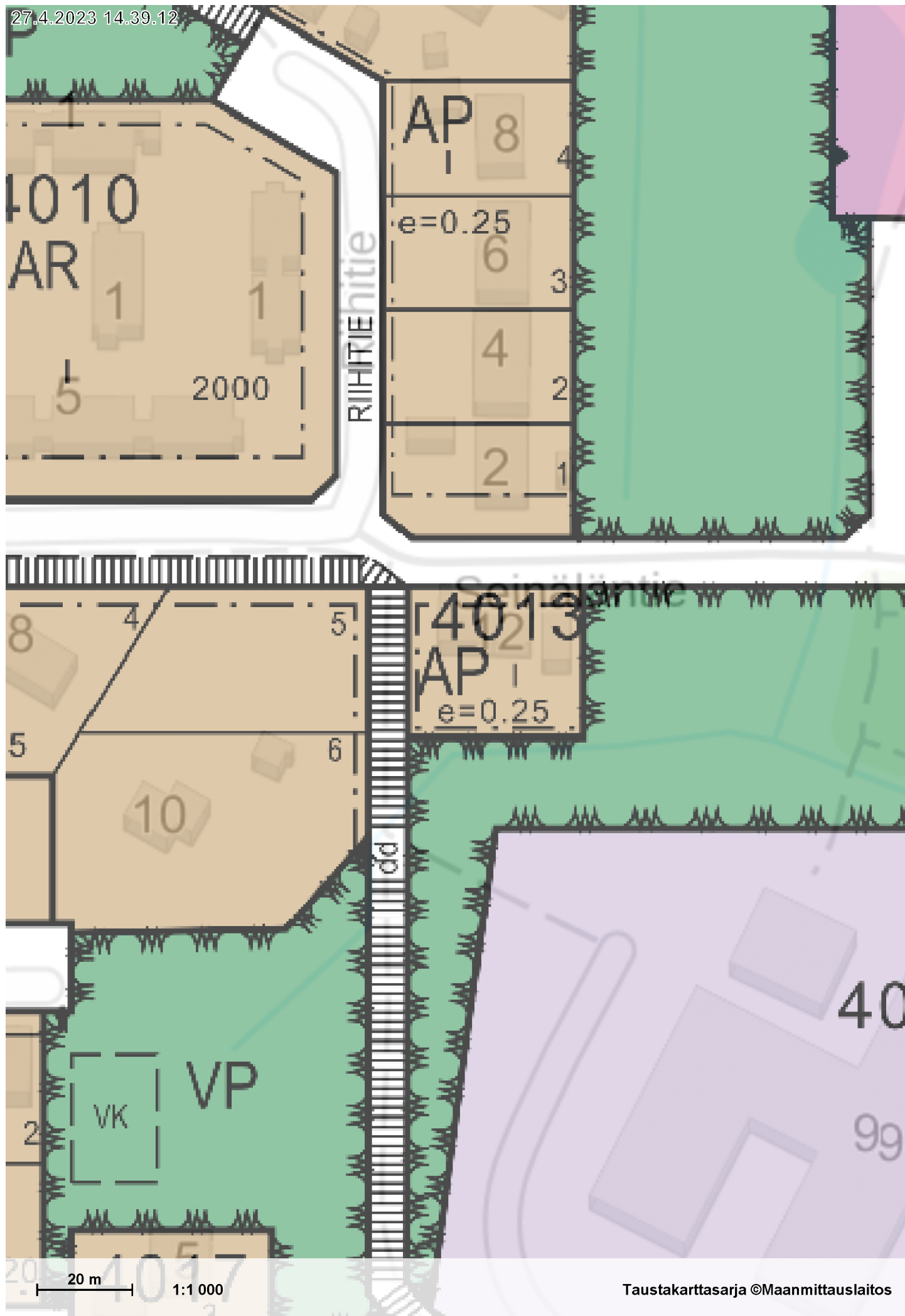




Asemakaavan muutos

Muutos koskee kortteileita 1-4 ja 55

Muutoksella muodostuvat kortteilit 1, 4001-4004, 4007-4018 ja 55
(Seinäilän alue)

MITTAKAAVA 1:2000

AK. 48
19.12.1980

4001-4003
4009-4014
4016

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue
AP Asuinpientalojen korttelialue
AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AO Erillispientalojen korttelialue
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue
YS Sosiaalityö- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
- KL** Liikerakennusten korttelialue
- YK** Puisto
YK Lähivirkistysalue
YK Leikkikenttä
YK Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
- LV** Venevalkama
LP Yleinen pysäköintialue
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue
- W** Vesialue
- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- +— Kaupunginosan raja
- Ohjeellinen alueen raja
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rovaniemellä, SUUNNITTELUKESKUS OY:ssä
16. päivänä kesäkuuta 1980

Kemijärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan
kuun päivänä 1980

Lapin lääninhallitus on vahvistanut tämän asemakaavan joulukuun
..... 1980

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja
kaavojen pohjakartoista 04.02.1980 annetun asetuksen vaatimuksi

3

Kaupunginosan numero

55

Korttelin numero

5

Tontin numero

LAAKSOITIE

Kadun tai puiston nimi

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

1000: 270m² - 4000m² Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerroksen

neliömetrimäärän, toinen luku sallitun myymäläkerroksen neliömetrimäärän
ja kolmas luku sallitun päivähoitotilaksi tai kerhohuoneistoksi varattavan
kerroksen neliömetrimäärän.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun

1/3

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan raken-
nuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainit-
tujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä
käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

0.025

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

100m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä

100m

Rakennusala

100m

Istutettava alueen osa

100m

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu

100m

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu

100m

Pysäköintipaikka

100m

Jahtoa varten varattu alueen osa

ASEMAKAAVAMAARÄYKSET:

Rakennusten julkisivumateriaalien sekä kattamuodon ja -kaltevuuden tulee olla korttelin
tilailta tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä.

AP- ja AO-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin päähän viereisen tontin
rajasta, ellei sillä rakenneta kiinni viereisellä tontilla olevaan rakennukseen. Rakennet-
taessa lähemmäs kuin 6 m:n päähän viereisen tontin rajasta on tarkan rajan puolel-
sen seinän oltava vähintään paloteknistä luokkaa B30 eikä siinä saa olla muita
kuin yksittäisiä enintään 0,2 m:n ikkunoita, kuitenkin enintään 1 m.

Tonteilla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niillä on vähintään yksi
tontin pinta-alaan 100 m² kohti AK-, AP-, AR-, AO- ja AL-alueilla sekä 200 m² kohti
KL-alueilla ja Y-, YK- ja YS-alueilla.

Tonteilla on varattava leikki- ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä
aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava tonteille

- 1 ap/80 asuinkerrosala - m²
- 1 ap/50 liikekerrosala - m²
- 1 ap/5 hoitopaikkaa
- 1 ap/1,5 henkilökuntaan kuuluvaa

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25% autopaikkojen rakentamisvelvollisuu-
desta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuo-
neen ikkunan edessä 15 m lähempänä ikkunaan olevan autopaikan tulee olla vähintään
2 m asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AP- eikä AO-alueita.

AK. 48