

Avsant 24.03.2026

Försäljningsnummer 12000000687

Säljs en utmätt fritidsfastighet med byggnader i Härkmeri, Kristinestad

Utsökningsverket säljer den utmäta fritidsfastigheten Kivimäki 287-406-1-175 med byggnader i Härkmeri, Kristinestad, om sammanlagt ca 1,6 ha. På fastigheten finns en Weekend House stockstuga med byggår 1998 om ca 35 m² och en Weekend House bastu med byggår 2000 om ca 11 m², samt en liten lagerbyggnad. Byggnaderna är i dåligt skick. Försäljningen pågår under tiden 25.3.2026 - 15.4.2026 på www.huutokaupat.com. Nätauktionen upphör 15.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godtagna anbudet

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Förevisning 08.04.2026 kl. 14:30 - 15:00
Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post annika.karlais@oikeus.fi senast 7.4.2026 kl 12.00. Om inga förhandsanmälningar kommer ordnas ingen visning. Närmare information om visning fås av utsökningsöverinspektören.

Förfrågningar Utsökningsöverinspektör Annika Karlais, tel 029 56 59488

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Adress Mossbäcksvägen 97 , 64460 HÄRKMERI
Belägen Fastighet 287-406-1-175 Kivimäki, Kristinestad

Fastighet

Fastighetsbeteckning 287-406-1-175
Areal ca 1,6 ha
Användningsändamål Fritidsfastighet
Terräng Kalhygge, skogen är avverkad.
Strand Finns inte
Vatten- och avloppanslutningar KRS-Vatten, obetalda fakturor på 161,90€ (uppgifter per 17.3.2026) som ska betalas innan ett nytt bruksavtal kan upprättas i ny ägares namn. Till fastigheten finns inte kommunalt avlopp.
Byggnadsrätt 15 %, se bilaga; fritidsfastighets byggplats på icke strandområde.
Planläggning och planuppgifter Oplanerat område
Andelar i samfällda områden Följande andelar finns:
1)
Samfällt jordområde 287-406-878-7 Mellan-, Överträsket
Registreringsdatum: 4.12.1998
Andelens storlek: 0,001847 / 6,687500
2)
Samfällt vattenområde 287-876-1-1 Härkmeri skifteslag
Registreringsdatum: 14.1.2022
Andelens storlek: 0,029160 / 100,000000
På fastigheten belägna byggnader Fritidsstuga i stock och bastu (tillverkare Weekend House), förråd

Avsant 24.03.2026

Byggnaden

Byggnadsår	1998
Byggnadsmaterial	trä
Taktyp och -material	Filttak
El-anslutning	Caruna, anslutning 3x25A, elen avstängd 11.2.2025
Andra anslutningar (t.ex. teleföbindelser)	Nej
Uppvärmning	Värmelagrande täljstenskamin + el
Bottenyta	ca 35 m2 (ej precisionsmätt)
Antalet våningar	1
Bostadens utrymmen	Köksvrå, allrum och sovrum
Bastu	Separat bastubyggnad, ca 11 m2 (ej precisionsmätt), byggd 2000, vedeldad kamin. Ej uppgift om funktionsdugligheten.
Allmänt skick	Stugan är i ursprungligt skick, vattentaket delvis förnyat för ca 2 år sedan. Byggnaderna är i nöjaktigt / dåligt skick. Slutgranskning är utförd.
Nycklar	
Övriga uppgifter	Skogen på fastigheten är huggen, enligt uppgifter är ingen nyplantering gjord

Objektets försäljningsvillkor

Budgivningssätt Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 25.3.-15.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 15.4.2026 klockan 12:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktion som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftligt form till utsökningsverket senast 13.4.2026 klockan 12:00. Anbudet kan sändas till adressen: Utsökningsverket / Seinäjoki verksamhetsstället, Juhonkatu 4, 3. vån, 60320 Seinäjoki eller vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Efter denna tid tas anbud enbart via Huutokaupat.com - portalen.

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens namn, personbeteckning/företags-ID, email, budets maximibelopp samt numret på det objekt (6166814) i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta.

Utmätningsmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas. Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom avtalad betalningstid. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system.

Utsökningsmyndigheten förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Avsant 24.03.2026

Köparens
ersättningsskyldighet

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Minimihöjning

300 euro

Lägsta godtagbara bud

1 100,00 €

Till det lägsta godtagbara anbudet räknas försäljningsavgift 1100,00 € samt övriga verkställighetskostnader. Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Betalningsvillkor

Handpenning

Köparen skall genast som handpenning betala en 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Handpenning kan inte betalas med kreditkort. Utsökningsverket kontakter den högstbjudande vars bud har godkänts. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst tre veckors betalningstid. Betalningstiden måste meddelas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används, ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

**Skyldigheter och rättigheter
som övergår på köparens
ansvar**

Köparen ansvarar för eventuella avgifter för överföring av anslutningsavtal.

Inteckningar

Panträtter som riktas mot den sålda egendomen upphör och inteckningarna förblir i kraft.

Elektroniska pantbrev överförs till köparen eller den som köparen förordnat.

**Ansökan om lagfart och
betalning av överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart på sitt förvärv inom sex månader från köpebrevets datering. Köparen ska betala överlåtelseskatten på eget initiativ senast när lagfart söks. Överlåtelseskatten är 3 % av köpesumman.

Om en lagfartsansökan på köparens begäran anhängiggörs av en utmätningssman i samband med en fastighetsöverlåtelseanmälan, ska överlåtelseskattedeklarationen göras och överlåtelseskatten betalas samma dag som fastighetsöverlåtelseanmälan skickas.

Tillgång till fastigheten

Om gäldenären använder de sålda lokalerna eller förvarar egendom i lokalerna, har köparen

Avsant 24.03.2026

rätt att begära handräckning av utmätningsmannen för verkställande av vräkningen efter det att köparen har betalat köpesumman. Vid vräkning iakttas i tillämpliga delar utsökningsbalkens stadganden om vräkning. Flyttningsdagen bestäms så att flyttningsdagen inte utan vägande skäl bestäms tidigare än en vecka och inte senare än två veckor från den dag då flyttningssuppmeningen delgavs.

Vid vräkning kan köparen ges tillstånd att förfara med lösöre av ringa värde och värdelöst lösöre på det sätt han eller hon önskar. Köparen ska vara beredd på att ansvara för eventuella verkställighetskostnader för vräkningen. I praktiken måste köparen vara beredd på att på köparens bekostnad städa upp objektet och att göra sig av med i objektet kvarlämnat lösöre.

**Överföring av besittnings-
och äganderätt**

Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman är betald. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han har fått köpebrevet. Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när hela köpesumman har betalats och försäljningen har vunnit laga kraft.

Övriga uppgifter

Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

**Köparna uppmanas att bekanta sig väl med försäljningsobjektet,
försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.**

Staten har förköpsrätt vid fastighetsköp, om det är nödvändigt att förvärva fastigheten för att trygga landets försvar, gränsbevakningen eller gränssäkerheten eller för att bevaka eller trygga den territoriella integriteten (Lag om statens förköpsrätt i vissa områden 29.3.2019/469).

Personer som befinner sig utanför EU- och EES-området har rätt att förvärva en fastighet inom den finska statens område endast om tillstånd beviljas för förvärvet (Lag om tillståndsplikt för vissa fastighetsförvärv 29.3.2019/470). Köparen ansvarar för att skaffa tillståndet och de skyldigheter som följer av det. Mer information finns på Försvarsministeriets webbplats.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besvärsanvisning bifogas till beslutet om försäljningen.

Annika Snellman
Häradsfogde

Bilagor

Fastighetsregisterutdrag
Fastighetsregisterkarta
Ritningar
Plankarta
Byggrättsinfo
Allmänna auktionsvillkor