

Lähetyspäivä 24.03.2026

Myyntinúmero 12000000687

**Myydään ulosmitattu vapaa-ajan kiinteistö rakennuksineen Härkmeren kylässä,
Kristiinankaupungissa**

Myydään ulosmitattu vapaa-ajan kiinteistö 287-406-1-175 Kivimäki rakennuksineen Härkmeren kylässä, Kristiinankaupungissa. Kiinteistön pinta-ala on n. 1,6 ha. Kiinteistöllä on Weekend Housen hirsitalo rakennettu 1998 n. 35 m2 ja Weekend Housen saunarakennus rakennettu 2000 n. 11 m2 ja pieni varastorakennus. Rakennukset ovat huonossa kunnossa.

Kohde myydään www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 25.3.2026-15.4.2026. Nettihuutokauppa päättyy 15.4.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen tehdyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely 08.04.2026 klo 14:30 - 15:00
Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse annika.karlais@oikeus.fi 07.04.2026 klo 12.00 mennessä. Esittelyä ei järjestetä, mikäli ilmoittautuneita ei ole.
Tarkemmat tiedot saa ulosottoylitarkastajalta.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Annika Karlais, puh 029 56 59488

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Mossbäckintie 97 , 64460 HÄRKMERI
Sijainti Kiinteistö 287-406-1-175 Kivimäki Kristiinankaupungissa

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 287-406-1-175
Pinta-ala n 1,68 ha
Käyttötarkoitus Vapaa-ajan kiinteistö
Tontti Avohakkuualueella
Vesi- ja viemäriliittymät KRS-Vesi: maksamattomia laskuja 161,90 € (tilanne 17.3.2026), jotka on maksettava ennen kuin uusi käyttösopimus voidaan tehdä uuden omistajan nimiin. Kunnallista viemäriverkostoa ei ole.
Rakennusoikeus 15%, katso liite Loma-asumisen rakennuspaikka ei ranta-alueella
Kaavatilanne ja -tiedot Ei kaavatulla alueella
Osuudet yhteisiin alueisiin Seuraavat osuudet ovat:
1)
Yhteinen maa-alue 287-406-878-7 Mellan-,Överträsket
Rekisteröintipvm: 4.12.1998
Osuuden suuruus: 0,001847 / 6,687500
2)
Yhteinen vesialue 287-876-1-1 Härkmeri skifteslag
Rekisteröintipvm: 14.1.2022
Osuuden suuruus: 0,029160 / 100,000000

Lähetyspäivä 24.03.2026

Kiinteistöllä sijaitsevat
rakennukset

kesämökki (Weekend House), sauna, varasto

Rakennukset

Rakennusvuosi	1998
Rakennusmateriaali	puu
Kattotyyppi ja -materiaali	Kattohuopa
Sähköliittymä	Caruna, liittymä 3x25A, sähkö katkaistu 11.2.2025
Muut liittymät (esim. tietoliikenneyhteydet)	Ei
Lämmitys	Varaava vuolukivitakka + sähkö
Kokonaispinta-ala	n 35 m2 (ei tarkistusmitattu)
Kerroslukumäärä	1
Asunnon kokoonpano	Keittiönurkka, tupa ja makuuhuone
Sauna	Erillinen saunarakennus, n 11 m2 (ei tarkistusmitattu), rakennettu vuonna 2000, puulämmitteinen kiuas (ei tietoa toimivuudesta)
Yleiskunto	Mökki on alkuperäisessä kunnossa paitsi vesikatto joka on osittain korjattu n 2 vuotta sitten. Rakennukset ovat tyydyttävässä /huonossa kunnossa. Lopputarkastus on suoritettu.
Muut tiedot	Kiinteistön metsä on hakattu, uuden metsän istutusta ei ole tietojen mukaan tehty.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 25.3.-15.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 15.4.2026 klo 12:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen tarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa 13.4.2026 kello 12:00 mennessä kirjallisesti: Ulosottolaitos / Seinäjoen toimipaikka, Juhonkatu 4, 3. krs, 60320 Seinäjoki tai vaasa.realisointi.uo@oikeus.fi. Tämän jälkeen tarjoukset voidaan ottaa vastaan vain Huutokaupat.com -palvelussa.

Kirjallinen tarjous on sitova, ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän nimi, henkilötunnus/y-tunnus, sähköpostiosoite, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com-palvelun kohdenumero (6166814), johon tarjous jätetään.

Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen. Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Lähetyspäivä 24.03.2026

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
Vähimmäiskorotus	300 euroa
Alin hyväksyttävä tarjous	1 100,00 € Alin hyväksyttävään tarjoukseen lasketaan paitsi myyntimaksu 1100 € myös muut täytäntöönpanokulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.
Maksuehdot	Ostajan on heti suoritettava koko kauppahinta tai vähintään käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta. Tarkemmat maksutiedot ilmoitetaan ulosottovirastosta tarjouksen hyväksymisen yhteydessä.
Maksuaika	Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kolme viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.
Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet	Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.
Kiinnitykset	Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.
Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen	Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kaupparijan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.
Vapautuminen	Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on

Lähetyspäivä 24.03.2026

maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia häädön täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Annika Snellman
Kihlakunnanvouti

Liitteet Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Piirustukset
Asemapiirros

Yleiset huutokauppaehdot