

Lähetyspäivä 23.03.2026

Myyntinumero 3080000687

ULOSMITATTU HUONEISTO (3h+k+s / 84,5 m²) PIRKKALAN VÄHÄJÄRVELLÄ



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 13.3.-8.4.2026 klo 17:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

26.03.2026 klo 13:00 - 13:30

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse arttu.jamsa@oikeus.fi 26.3.2026 klo 12.00 mennessä.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Arttu Jämsä Puhelin 029 56 59841

Lähetyspäivä 23.03.2026

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta	Pirkkala
Kaupunginosa tai kylä	Vähäjärvi
Osoite	Vahverotie 1 A, 33960 Pirkkala

**Asunto- tai
kiinteistöasakeyhtiö**

Yhtiön nimi	Asunto Oy Pirkkalan Vahverotie 1
Isännöitsijätoimisto	Isännöintitoimisto Pekka ja Jurikainen Oy
Asuntojen lukumäärä	17 kpl

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön	604-408-3-209
Rakennustyyppi	Rivi- tai ketjutalo
Rakennusvuosi	1982
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotyyppi ja -materiaali	Harjakatto huopakatteella
Muut liittymät	Kaapeli-tv (DVB-C), valokuituverkko
Lämmitys	Kaukolämpö - vesikiertoinen patterilämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Kerroslukumäärä	Huoneisto on kahdessa kerroksessa.
Tehdyt/tulevat peruskorjaukset	Katso liitteenä oleva kunnossapitotarveselvitys
Tehdyt/tulevat kuntotarkastukset	Katso liitteenä oleva kunnossapitotarveselvitys
Muut tiedot	Katso liitteenä olevan isännöitsijäntodistuksen kohta 8.8. (sivulla 5) kunnossapitovastuun jakautumisesta yhtiön ja osakkeenomistajan kesken tai osakkeenomistajan oikeudesta muutostyöhön.

Lue myös liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen 13 § (Vastuut).

Huoneisto

Osakkeiden numerot	339-507
Osakeryhmätunnus	OHRHSSKSBTFHVS14
Huoneiston kokoonpano	3h+k+s (yhtiöjärjestyksen mukainen)
Asuinpinta-ala	84,50 m ²
Kerros	1
Ikkunoiden suunnat ja näkymät	Kaikkien makuuhuoneiden (3 kpl) ikkunat ovat etupihalle. Olohuone/keittiötilan ikkunat ovat takapihalle.
Keittiön varusteet	Kaapistot, tiskiallas, induktioliesi, liesituuletin, uuni, astianpesukone, jääkaappi/pakastin (ovessa on jääpalakone). Keittiötilassa on saareke, jossa liesi ja uuni ovat. Laitteiden toimivuudesta ei ole tietoa.

Kylpyhuoneen varusteet	Suihku, käsienpesuallas, pesukoneliitäntä, pyyhekuivain. Lattioissa ja seinissä on laatoitus.
------------------------	---

Sauna	Lattia laatoitettu, seinät paneloitu, kiukaan viereisessä seinässä on kaistale kiven tyyppistä materiaalia, Harvian kiuas. Kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä on lasia.
-------	---

Lähetyspäivä 23.03.2026

Terassi	Terassille on käynti olohuoneesta.
Muut tilat	Erillinen WC, laatoitettu, wc-istuin, käsienpesuallas, peili, laatikosto, pyyheline.
Säilytystilat	Eteisestä on käynti vaatehuoneeseen/säilytystilaan. Kaikissa makuuhuoneissa on peilikaapistot. Pihalla on ulkovarasto.
Huoneistoon kuuluvat pysäköintitilat Avaimet	Liitteenä olevan toimintakertomuksen mukaan jokaisella huoneistolla on käytössä yksi autopaikka. Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	HUOM!! Olohuoneen katossa on kaksi kosteusvaurion aiheuttamaa pullistumaa. Niiden korjauksesta on tiedusteltu isännöitsijätoimistosta, josta on 6.3.2026 vastattu seuraavasti "Kosteusvaurioiden korjaus on ajankohtainen tänä vuonna, taloyhtiön vakuutus korvaa ne eli niistä ei tule kuluja ostajalle."

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike	447,85 €
Rahoitusvastikkeet	229,84 €
Vesimaksu	25,00 € / hlö
Muut maksut	Autopaikkavuokra 10,00 € / kk

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.3. - 8.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 17.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 30.3.2026 klo 14.00 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5A, 33100 Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
-----------------------------	--

Lähetyspäivä 23.03.2026

Vähimmäiskorotus 1.000,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 450,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaan osakkeen uusi omistaja vastaa edellisen omistajan kanssa yhteisvastuullisesti edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja lain 3 luvun 2 §:n 2 momentin mukaisista muista maksuista.

Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen ja maksujen yhteen laskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan ostajan vastuun määrä on **4.624,74 euroa per 9.3.2026**. Ostajan maksettavaksi jäävä määrä tarkentuu omistusoikeuden siirtymishetken mukaan. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikkeita, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkoineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Huoneistoon kohdistuvia maksamattomia vastikkeita ei makseta kauppahinnasta

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet **31.187,88 euroa per 9.3.2026**. Katso tarkemmat tiedot yhtiölainoista isännöitsijäntodistuksesta.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet jäävät ostajan maksettavaksi, eikä niitä makseta kauppahinnasta.

Lähetyspäivä 23.03.2026

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Vapautuminen

Huoneistossa ei asuta, katselmushetkellä huoneistossa on ollut jonkin verran tavaroita. Ostajalla on oikeus saada huoneisto hallintaansa maksettuaan koko kauppahinnan.

Jos velallinen käyttää myytyjä tiloja sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan, ulosottomiehen tulee ostajan pyynnöstä toimittaa häätö. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin, mitä ulosottokaaren 7 luvun 1–8 §:ssä säädetään.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu ja ilmoitus varainsiirtoveron tekemisestä on toimitettu ulosottomiehelle.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Merja Filpus
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Kunnossapitotarveselvitys
Yhtiöjärjestys
Energiatodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
Talousarvio vuodelle 2025
Toimintakertomus
Kaupparekisteriote
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Basinformation på svenska

Lähetyspäivä 23.03.2026

Allmänna auktionsvillkor