

Lähetyspäivä 24.03.2026

Myyntinúmero 20640000686

MYYDÄÄN 0,032000 OSUUS TORAJÄRVEN YHTEISMETSÄÄN
Ulosmitattu haamutila RN:o 7:10, johon kuuluu 0,032000 / 0,900000 osuus Torajärven yhteismetsään

Myydään nettihuutokaupalla huutokaupat.com -sivustolla ajalla 26.3.- 19.4.2026 klo 17.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Pertti Sjöblom
puhelin 029 56 59843
sähköposti: pertti.sjoblom@oikeus.fi

Myytävän omaisuuden tiedot

Kiinteistö

Kiinteistötunnus 20-455-7-10 (Akaa)

Pinta-ala 0,00 ha
Tilalla ei ole omaa maa-aluetta, kyseessä on ns. haamutila.

Käyttötarkoitus Tilaan kuuluvan yhteisalueosuuden hyödyntäminen.

Osuudet yhteisiin alueisiin Tilaan kuuluu seuraavat osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:
1) Yhteismetsä 834-874-2-0 Torajärven yhteismetsä
Rekisteröintipvm: 21.7.1950
Osuuden suuruus: 0,032000 / 0,900000

Tietoa Torajärven yhteismetsästä Torajärven yhteismetsän kokonaispinta-ala on noin 699,4 ha, josta metsämaata on noin 672 ha.

Yhteismetsä omistaa lisäksi neljä metsätilaa, joita ei ole liitetty yhteismetsäalueeseen. Näiden neljän tilan kokonaispinta-ala on noin 64,6 ha.

Yhteismetsän omistamat alueet sijaitsevat Tammelan kunnan sekä Urjalan ja Akaan alueella.

Osuuksia yhteensä 900 ja osakastiloja 49 kpl.

Osakaskunnan tilikausi on 1.7. - 30.6. välinen aika.

Voimassa olevan metsäsuunnitelman mukainen kokonaispuusto 106 391 m³ eli keskimäärin 144 m³/ha. Voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa ei ole päivitetty hakkuiden tai kasvun perusteella, suunnitelma päivitetty ja puustotiedot tarkastettu kymmenen vuoden välein.

Vuotuinen hakkuusuunnite noin 4 000 m³.

Lähetyspäivä 24.03.2026

Torajärven yhteismetsästä on tilikauden 1.7.2024 - 30.6.2025 aikana hakattu yhteensä 2812,62 m³. Talouskaudelle 1.7.2022 - 30.6.2032 hyväksytystä 40517 m³:n kokonaishakkuumäärästä on tilikauden 1.7.2024 - 30.6.2025 loppuun mennessä hakattu 8100,46 m³, joka on 13% kokonaishakkuumäärästä. Keskimääräistä vuotuista talouskauden hakkuusuunnitetta on alitettu 4054 m³.

Tilikauden 1.7.2024 - 30.6.2025 voitto on ollut 150.455,30 euroa, mistä on jaettu ylijäämänä osakkaille 130 euroa/osuus. Yhteismetsän ilmoituksen mukaan ylijäämää on jaettu osakkaille kolmena viime tilikautena keskimäärin 120 euroa/osuus/vuosi.

Yhteismetsällä on lisäksi vuokratuloja kesämökkkitonttien vuokraamisesta.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 26.3. - 19.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 19.4.2026 klo 17.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 16.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Tampereen toimipaikkaan, osoite Kelloportinkatu 5 A 3.krs, 33100 Tampere tai sähköpostitse osoitteeseen tampere.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus

100,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous

1 100,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous on arvio ja käsittää myynnin kulut. Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla (ulosottokaari 5 luku 23 §).

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen

Lähetyspäivä 24.03.2026

viravaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa 18.5.2026 asti. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Ostajan tulee kauppakirjan saatuaan ilmoittaa kaupasta yhteismetsän hoitokunnalle omistuksensa merkitsemiseksi osakasluetteloon. Äänioikeus ja oikeus ylijäämään edellyttävät omistajuuden kirjaamista osakasluetteloon.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Lähetyspäivä 24.03.2026

Pirjo Laitinen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Otteet Torajärven yhteismetsän metsäsuunnitelmasta:
- puustotietojen yhteenveto
- puuston kehitysluokat
- kasvupaikat
Yleiset huutokauppaehdot