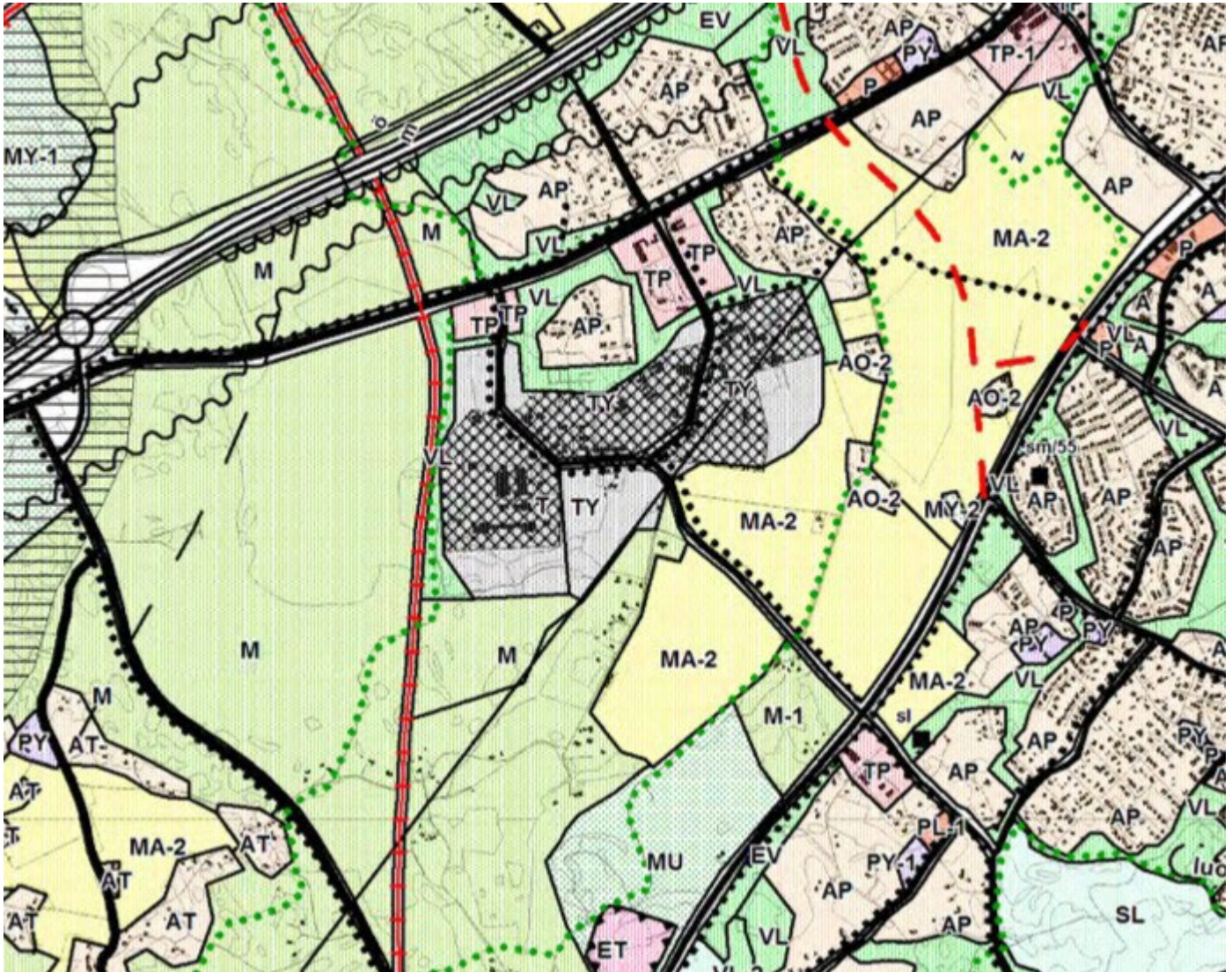


Alueella on tällä hetkellä vielä voimassa Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaava (hyväksytty 2004).
Kyseisessä kaavassa kiinteistö kuuluu M-1-alueeseen.

Porvoon keskeisten alueiden osayleiskaava (hyväksytty v. 2004, oikeusvaikutteinen):

*- Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka varataan asumisen ja/tai työpaikka- toiminnan reservialueeksi (M-1).
Aluetta ei ilman erityistä syytä oteta asumiseen ja/tai työpaikkatoiminnan käyttöön osayleiskaavan tavoitetilanteeseen mennessä. Alue tulee suunnitella siten, että alue säilyy maa- ja metsätalousalueena ja että rakentaminen ei vaikeuta alueen mahdollista tulevaa käyttöä asuin- ja työpaikka-alueena.*

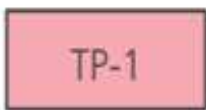
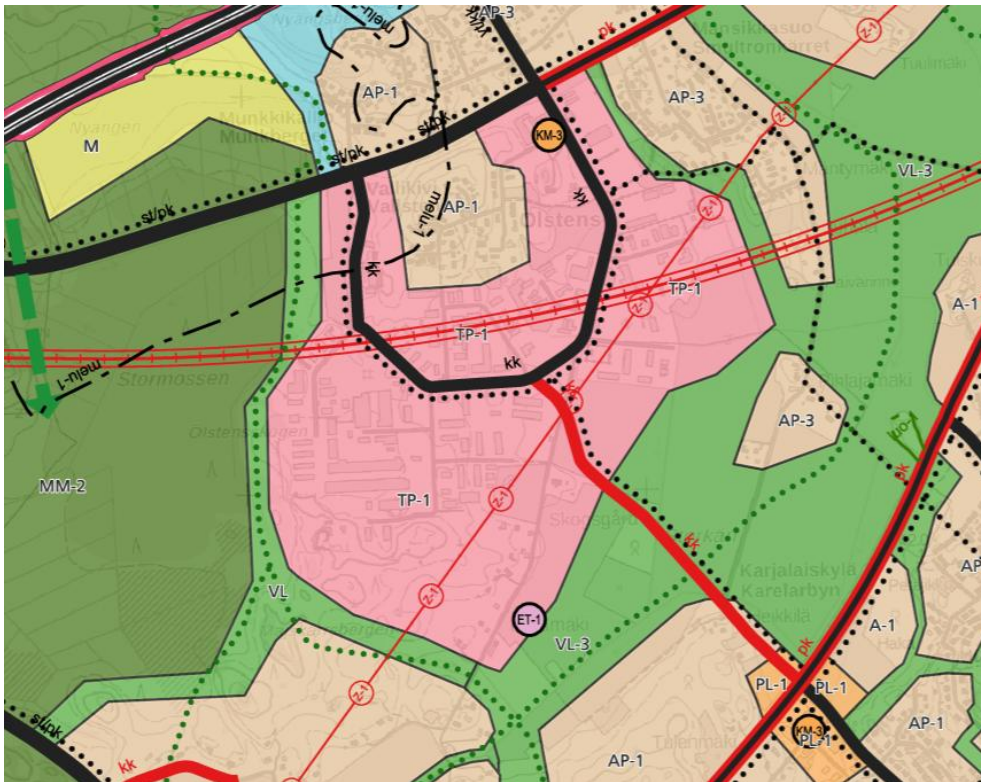


Porvoon keskeisten kaupunkialueiden uuden osayleiskaavan luonnoksessa, joka oli nähtävillä 14.1.–16.2.2026, alue on osoitettu TP-1-alueeksi. Tässä vaiheessa emme vielä tiedä, mikä alueen lopullinen kaavamerkintä tulee olemaan, sillä luonnoksen kaavamerkinnästä on jätetty mielipiteitä.

Porvoon keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnos, nähtävänä 14.1.-16.2.2026.

Aineisto löytyy kaupungin kotisivuilta.

<https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavat/uusi-keskeisten-kaupunkialueiden-osayleiskaava-2050/>



TYÖPAIKKA-ALUE

Alue on tarkoitettu monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jolle saa sijoittaa toimistoja, palveluita sekä teollisuus- ja varastointitoimintaa, josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää haittaa. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallista vähittäiskauppaa ja paikallista paljon tilaa vaativaa kauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tai erikoiskaupan suuryksiköitä.