

Selvitys rakennusoikeudesta, vesi- ja viemäristä;

- Kokonaisrakennusoikeus määräytyy voimassa olevan Porvoon kaupungin rakennusjärjestyksen kohdan 4.2 mukaan siten että asemakaava-alueen ulkopuolella kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta: $0,1 \times 7701 \text{ m}^2 = 770 \text{ m}^2$. Asuinrakennuksen laajentaminen tai uuden rakentaminen edellyttää rakentamislain 45 § ja 46 § sijoittamisen edellytysten tutkimista.
- Rakennusvalvonta ei voi määritellä kiinteistön mahdollisesti jäljellä olevaa rakennusoikeutta sillä rakennusvalvonnan tiedossa ei ole kiinteistön nykyinen rakennettu k- m².
- Kartta-ohjelmamme mukaan Lankilantien vieressä kulkisi Porvoon veden vesijohto, mutta tarkemmat tiedot kunnallistekniikasta saa tarvittaessa olemalla yhteydessä Porvoon veteen.
- Vuoden 2021 rakennuslupahakemuksella (rakennuslupa 2021-103, Asuinrakennus; Sisäisiä muutoksia (Kodinhoitohuone muutetaan WC-/kylpyhuoneeksi)) on hankkeen pääsuunnittelija maininnut että:

” Kiinteistöllä tällä hetkellä vanha, ns. kaksiosainen saostuskaivojärjestelmä jätevesille. Myöhemmin tullaan hakemaan toimenpidelupa jätevesille, nykymääräyksiä mukaiselle jätevesijärjestelmälle . Esim. GreenRock IISI Sako 6 tai vastaava.”

Jätevesijärjestelmään liittyvää lupahakemusta, päätöstä tai suunnitelmia ei rakennusvalvonnassa kuitenkaan löydy jonka perusteella jätevesijärjestelmää ei kuitenkaan vielä olisi päivitetty noudattamaan nykymääräyksiä.

- rakennusvalvonnalla ei ole yhteystietoja Lankilan yksityistien tiekuntaan.