

**HAKIJAT**

Ala-Soini Pia
Lokitie 31 D, 00980 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	638-432-0001-0047
Kylä	KARLEBY
Tilan nimi ja rekisterinumero	SKOGSGÅRD I 1:47
Kiinteistön pinta-ala	7 701 m ²
Osoite	Lankilantie 45, 06450 PORVOO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE**Asuinrakennus; Sisäisiä muutoksia (Kodinhoitohuone muutetaan WC-/kylpyhuoneeksi)**

Työt aloitettava	9.3.2024 mennessä
Työt oltava valmiit	9.3.2026 mennessä
Luvan valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Johansson Henning

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Keskeisten alueiden osayleiskaava

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1 (VTJ-PRT 100808986S)
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
Kerrosala	88 m ²
Kokonaisala	88 m ²
Tilavuus	250 m ³
Kerrosten lkm	2
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (9.2.2021)
- Kiinteistörekisteriote (8.2.2021)
- Asemapiirustus (2.2.2021)
- Muu suunnitelma (2.2.2021)
- Muu selvitys (2.2.2021)

KUULEMINEN

Naapurien kuuleminen on tarpeetonta



PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
- KVV-työnjohtajan

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakennushankkeesta tarkastusasiakirjaa.

Vesikäymälän rakentaminen vaatii ympäristönsuojeluviranomaisen luvan.

KVV/IV-työnjohtajan on pidettävä rakennushankkeesta tarkastusasiakirjaa.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä

Henning Johansson
Johtava rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



PORVOO

Rakennustarkastaja

Lupnumero 638-2021-103

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 17.2.2021 § 97

3 / 3

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitetaan kaupungin rakennusvalvontaan.

Osoite: Rihkamatori A, III-kerros, PL 23, 06101 PORVOO tai sähköpostilla:
rakennusvalvonta@porvoo.fi

Tämän päätöksen antopäivä on 22.2.2021.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 8.3.2021.