

Lähetyspäivä 19.03.2026

Myyntinumero 16760000321

MYYDÄÄN ULOSMITATTU KIINTEISTÖ RAKENNUKSINEEN PETÄJÄVEDELLÄ



Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely

Esittelyyn mahdollisuus 19.5.2026 klo 15.00, esittelyn järjestämiseksi on ilmoittauduttava alla mainitulle ulosottoylitarkastajalle näyttöä edeltävänä arkipäivänä klo 14:00 mennessä. Jos ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut

Ulosottoylitarkastaja Eleonoora Rautiainen Puhelin 0295659879

Myytävän omaisuuden tiedot

Lähetyspäivä 19.03.2026

Sijainti

Osoite Sakarintie 42, 41980 Petäjävesi
Sijainti Petäjävesi, Nurkkala

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 592-402-6-55
Pinta-ala 0,5187 ha
Tontti Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,5187 ha. Tontti osittain hyvin nurmikkoa, lisäksi tontin laidoilla on jonkin verran puustoa
Kunnallistekniikka Petäjäveden kunnan antamien tietojen mukaan vesi- ja viemäriverkostoa ei alueella ole, alueella ei ole vesiosuuskuntaa, jätevesijärjestelmästä ei ole tietoa.

Rakennusoikeus Kiinteistöllä oma kaivo. Veden laatua ei ole testattu.
Kaavatilanne ja -tiedot Rakennusoikeus on 10 % pinta-alasta, kuitenkin korkeintaan 600 k-m².
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Alueella ei ole kaavaa.
Kiinteistöllä 592-402-6-55 Nurkkala sijaitsee neljä rakennusta, päärakennus, pihasauna, hirsiaitta, entinen palanut navetta sekä maakellari ja puucee. Millään rakennuksella ei ole saatavissa rakennuslupatietoja.

Muut tiedot Asuinrakennuksesta löytyvä tieto on, että se on valmistunut 1939 ja rakennuslautakunta on perustettu Petäjävedellä 1944. Kerrosala 50 m² ja tilavuus 130 m³. Muista rakennuksista ei ole tietoa. Lisätietoja Petäjäveden rakennustarkastuksesta.
Petäjäveden kunnan antamien tietojen mukaan kiinteistö ei ole tiekunnan osakas.

Lisätietoja Petäjäveden rakennustarkastuksesta.

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 592-402-6-55
Kattotyyppi ja -materiaali Rakennuksessa on harjakatto, katteena peltikate, jonka alla ainakin vanha pärekatto.
Sähköliittymä Elenia Oy:n sähköliittymä, kohteen nykyinen liittymäkoko on 1x35A, tämän kokoisia liittymiä ei enää rakennetta. Alla annettu uuden liittymän hinta on tyypillisimmälle mahdollisen kolmivaiheistuksen yhteydessä tehtävälle sulakekoolle. Uuden liittymän hinta osoitteelle on arviolta tämänhetkisen hinnaston mukaan 3x25A pääsulakkeilla noin 2017 euroa (alv 25,5 %).
Huomioitahan, että sähköliittymät on hinnoiteltu vyöhykkeittäin sijainnin perusteella. Hintaan vaikuttavat lisäksi etäisyys lähimpään sähköverkon muuntamoon sekä pääsulakekoko tai tarvittu liittymisteho. Tämän vuoksi todellinen uuden liittymän hinta voidaan antaa vain siinä tapauksessa, että vanha liittymä olisi purettu ja kohteelle haluttaisiin ostaa uusi liittymä.

Lämmitys Kohde on laskutettu 28.2.2026 saakka ja sähköliittymää rasittavaa sähkönsiirron velkaa on tällä hetkellä 18,21 euroa. Uutta saatavaa muodostuu normaalin laskutusrytmin mukaisesti. Huomioitahan, että todellinen rasitteiden määrä voidaan antaa vasta sitten, kun nykyisen omistajan sopimus on päättynyt ja kohde loppulaskutettu. Sähköliittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle vasta, kun mahdolliset rasitteet on maksettu.
Asunnon kokoonpano Päärakennuksessa puuhella, leivinuuni ja pönttöuuni. Viimeisimmät nuohoukset 2021 tai 2022.
Sauna Rakennuksessa on tupakeittiö sekä yksi kammari sekä varasto/ huonetila sekä rakentamatonta matalaa vintttilaa.
Pihasaunassa puukiuas ja pata. Omistajan ilmoituksen mukaan saunassa paneelien alta tullut sahanpurua. Omistaja arvelee, että seinässä voisi olla joku eläin, joka jäystää seiniä.

Lähetyspäivä 19.03.2026

Tehdyt peruskorjaukset Mahdolliset remontit tehty aikaisemman omistajan aikana, joten niistä ei ole tarkempaa tietoa. Ainakin ikkunat on uusittu jossain vaiheessa.

Yleiskunto Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan saatavilla oleviin asiakirjoihin sekä tutustumaan kohteeseen paikan päällä ja tekemään kohteen kunnosta oma arvionsa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 30.3. - 31.5.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous 2.000 euroa, joka on arvio täytäntöönpanokuluista. Summa tarkentuu lopullisten kulujen selvittyä ja sitä alemmaa tarjousta ei huomioida. Lisäksi noudatetaan ulosottokaaren vähimmäishintasäännöstä, jonka mukaan selvästi alle käyvän hinnan jäävää tarjousta ei voida hyväksyä.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta, ellei ostajaa arvioida selvästi maksukykyiseksi. Käsirahaksi kelpaa käteinen raha, siihen rinnastuva maksuväline ja vakuus. Myös välittömästi tapahtuva tilillepano Ulosottolaitoksen virkavaraintilille FI93 8129 9710 0163 61 hyväksytään. Maksettaessa virkavaraintilille tulee käyttää viitenumeroa RF8537600002057233. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla.

Maksuaika Mikäli korkein tarjous hyväksytään, loppukauppahinnalle annetaan maksuaikaa tarvittaessa enintään kuusi viikkoa. Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaan koko maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka. Viitekorko määräytyy korkolain 12 §:n mukaan puolivuositain. Mikäli maksua ei ole suoritettu sovitussa maksuajassa, peritään vuotuista korkolain 4 §:n 1 momentin mukaista viivästyskorkoa, joka on seitsemän prosenttiyksikköä korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva korkolain 12 §:ssä tarkoitettu viitekorko.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja**

Lähetyspäivä 19.03.2026

oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Kirjalliset panttikirjat luovutetaan ja sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvien osin ulosottokaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan hyvin myytävänä olevaan kohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin.

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään huutokauppapöytäkirjaan.

Jussi Tuominen
Kihlakunnanvouti