

Lähetyspäivä 24.03.2026

Myyntinnumero 17400000460

Ulosmitattu 3h+k , Turku / Utmätt 3r+k , Åbo Runosmäki



Myydään www.huutokaupat.com -internetsivustolla ajalla 25.3.2026 - 15.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen, på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 25.3.2026 - 15.4.2026 kl 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely

08.04.2026 klo 14:00 - 14:30

Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse riitta.vuorte@oikeus.fi 7.4.2026 klo 14.00 mennessä.

Förevisning på objektet 8.4.2026 kl 14:00 - 14:30

Lähetyspäivä 24.03.2026

OBS!! Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand till riitta.vuorte@oikeus.fi senast 7.4.2026 kl. 14:00

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Riitta Vuorte Puhelin 0295659413

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Kunta Turku
Kaupunginosa tai kylä Runosmäki
Osoite Nostoväenkatu 19 D 57

Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö

Yhtiön nimi Asunto-Oy Kiikun Tuoppi
Isännöitsijätoimisto Kiikun Huolto Oy, Joel Heinonen
Kiinteistöhuolto Huoltoyhtiö
Asuntojen lukumäärä 104

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön Asunto-osakeyhtiö omistaa kiinteistön.
Rakennustyyppi Kerrostalo
Rakennusvuosi 1976
Rakennusmateriaali Betoni
Kattotyyppi ja -materiaali Tasakatto/Huopa
Sähköliittymä Sähkö sisältyy vastikkeeseen
Muut liittymät Kaapelitelevisio, laajakaista
Lämmitys Vesikesk.läm./Kauk.lämpö
Ilmanvaihtojärjestelmä Koneel.poist.tuul.
Kokonaispinta-ala 7.144 m²
Kerroslukumäärä 7-9
Hissi On
Yhteiset tilat Ulkoiluvälinevarasto ja väestönsuoja
Pysäköintitilat Jonotuslistan mukaan. Asunnossa on 3 pysäköinti/ vieraslupa, jotka siirtyvät seuraavalle omistajalle tai vuokralaiselle. Puuttuvan luvan hinta on 31€.
Tehdyt peruskorjaukset Ks isännöitsijäntodistus ja kunnossapitotarveselvitys
Tulevat korjaukset Ks isännöitsijäntodistus ja kunnossapitotarveselvitys.
Yhtiössä on meneillään peruskorjaushanke.
Kunnossapitotarveselvityksen 29.5.2024 mukaan kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle (2024-2028) ovat: Rakennusten ja ulkotilojen normaalia ylläpitohuoltoa. Vuonna 2022 myönnetty lupa jatkaa Kiikku-hankkeen eteenpäin viemistä (rakennuslupa ja energia-avustushakemukset jätetty 01/2023). Rakennusvaihe kestää urakoitsijan koosta riippuen n. 1,5 vuotta vuosien 2024-26 aikana. 23.11.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti suoritettavat työt ovat:
- LVI-tekniikka: lämmönsiirrin, vesijohdot, pohjaviemärit, iv-nuohous/säätö
- sähkötekniikka: kph sähköiset lämmittimet nykyisten vesikiertoisten tilalle
- rakennustekniikka: julkisivut, parvekkeet ja vesikatot uusitaan, hissit peruskorjataan
- energiasaneeraus: huoneistokohtaiset ilmalämpöpumput, aurinkokennot, automatiikka
Taloyhtiössä on meneillään mittava peruskorjaushanke. Ks. liitteinä olevat asiakirjat.

Muut tiedot

Lähetyspäivä 24.03.2026

PERUSKORJAUSHANKE

Asunto Oy Kiikun Tuopin peruskorjaamisen hankesuunnittelu on toteutettu 20.9.2021 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen mukaisesti.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 12.1.2023 päätettiin hakea peruskorjaus hankkeelle rakennuslupaa ja energia-avustusta. Rakennuslupa sekä energia-avustuspäätös on saatu 2023.

Yhtiökokous on hyväksynyt Danske Bankin rahoitustarjouksen, yhteensä 5 393 853,006 (25v+2v lyhennysvapaa).

VESIJOHTOJEN UUSIMINEN

Työt on valmistuneet 30.9.2024.

Uudet vesijohdot johdettiin kellareista porraskäytävien kautta asuntoihin vesikalusteille sekä uusittiin asuntojen sähkökeskukset ja asennettiin kylpyhuoneeseen sähkölämmitin korvaamaan poistuva vesikiertoinen lämmitin, sekä lisättiin huoneistokohtaiset vesimittarit kulutusseurantaa varten.

JULKISIVUSANEERAUS

Arvioitu toteutus 2024 - 2026.

Vesikattojen uusiminen on aloitettu 1.10.2024.

Uudet julkisivut, vesikatot, parvekekaiteet ja -lasit, uudet salaojat ja sadevesijärjestelmä, sekä energiaremontin sisä- ja ulkopuolen työt.

Huoneisto

Osakkeiden numerot	5235-5339
Huoneiston kokoonpano	3 h + k yhtiöjärjestyksen mukaan.
Asuinpinta-ala	81 m2 yhtiöjärjestyksen mukaan. Huoneistoa ei ole tarkastusmitattu.
Kerros	1
Pintamateriaalit	Seinät maalattuja, lattioissa laminaatti
Keittiön varusteet	Liesi, jääkaappi-pakastin ja tiskikone (kodinkoneiden toimintakunnosta ei varmuutta)
Kylpyhuoneen varusteet	Kaakeloitu kylpyhuone, suihku, sähköinen kuivauspatteri, pesukoneliitäntä
Sauna	Taloyhtiön sauna maksusta asukkaiden käytössä
Muut huoneistoon kuuluvat tilat	Ullakko, kylmäkellari, ulkoiluvälinevarasto ja väestönsuoja
Huoneistoon kuuluvat pysäköintitilat	Asunnossa on 3 pysäköinti/ vieraslupaa, jotka siirtyvät seuraavalle omistajalle tai vuokralaiselle. Puuttuvan luvan hinta on 31€.
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	Maksamattomat maksut yhtiölle 1305.85 eur / 05.03.2026

Vastikkeet ja muut maksut

Hoitovastike	516,78 € (Hoitovastike 314,28 € + hoitolainavastike Kiikku- hanke 202,50 €)
Vesimaksu	Asennettu vesimittarit, joiden kulutusseuranta aloitettu 1.7.2025. alkaen, ja vedenkulutus

Lähetyspäivä 24.03.2026

Muut maksut laskutetaan neljännesvuosittain osakkaalta.
Sähkö sisältyy vastikkeeseen.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot Taloyhtiössä on meneillään mittava peruskorjaushanke. Tulevia lainaosuuksia ei ole vielä jyvitetty.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 25.3.2026 - 15.4.2026. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 15.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 25.3.2026 - 15.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 15.4.2026 kl. 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 14.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen:

Ulosottolaitos/Turku/Realisointi
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 Turku

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 14.4.2026 kl. 12:00 på adressen:

Utsökningsverket/Åbo/Realisering
Lasarettsgatan 2-4
20100 Åbo

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det

Lähetyspäivä 24.03.2026

skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500,00 eur

Alin hyväksyttävä tarjous 450,00 €

Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa maksuaikaa enintään kuusi viikkoa. Maksuajan käyttämisestä on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Asunto-osakeyhtiölain 3 luvun 7 §:n mukaan osakkeen uusi omistaja vastaa edellisen omistajan kanssa yhteisvastuullisesti edellisen omistajan laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta ja lain 3 luvun 2 §:n 2 momentin mukaisista muista maksuista. Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen ja maksujen yhteen laskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta.

Isännöitsijän ilmoituksen mukaan ostajan vastuun määrä on 1305.85 eur per. 05.03.2026. Ostajan maksettavaksi jäävä määrä tarkentuu omistusoikeuden siirtymishetken mukaan. Osakkeiden hallinta-/omistusoikeuden siirtohetkellä edellä mainittuja vastikkeita, kuluja ja kustannuksia viivästyskorkoineen voi olla edellä kerrottua enemmän.

Huoneistoon kohdistuvia maksamattomia vastikkeita ei makseta kauppahinnasta.

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Yhtiöllä on isännöitsijäntodistuksen mukaan peruskorjauslainaa 5 395 303,00 € per 30.9.2025. Hanke on kesken. Lainaosuutta ei ole vielä jyvitetty osakkeille.

Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä

Lähetyspäivä 24.03.2026

makseta kauppahinnasta.

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien velvoitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoittaa nämä seikat huomioon ottaen.

Varainsiirtovero

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien velvoitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytöntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

Omistuksen rekisteröinti

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Silja Similä
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Isännöitsijäntodistus
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen
Selvitys 10v aikana suoritetuista korjauksista

Lähetyspäivä 24.03.2026

Kunnossapitotarveselvitys 2024
Talousarvio 2024
Energiatodistus
Yhtiöjärjestys
Pohjapiirustus

Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor