

HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS JA SELVITYS SUORITEUISTA HUOMATTAVISTA KUNNOSSAPITO – JA MUUTOSTÖISTÄ

Kunnossapitotarveselvitys perustuu kuntokartoitukseen tammikuussa 2017 ja hallituksen näkemykseen tarvittavista kunnossapitotöistä.

KUNNOSSAPITOTARPEET SEURAAVALLE VIIDELLE VUODELLE (2024-2028)

Rakennusten ja ulkotilojen normaalia ylläpitohuoltoa.

Vuonna 2022 myönnetty lupa jatkaa Kiikku-hankkeen eteenpäin viemistä (rakennuslupa ja energia-avustushakemukset jätetty 01/2023). Rakennusvaihe kestää urakoitsijan koosta riippuen n. 1,5 vuotta vuosien 2024-26 aikana. 23.11.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti suoritettavat työt ovat:

- LVI-tekniikka: lämmönsiirrin, vesijohdot, pohjaviemärit, iv-nuohous/säätö
- sähkötekniikka: kph sähköiset lämmittimet nykyisten vesikiertoisten tilalle
- rakennustekniikka: julkisivut, parvekkeet ja vesikatot uusitaan, hissit peruskorjataan
- energiasaneeraus: huoneistokohtaiset ilmalämpöpumput, aurinkokennot, automatiikka

TEHDYT SELVITYKSET JA HUOMATTAVAT KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

Vesikatto uusittu	E-porras 1989 ja A, B, C ja D 1991
Parvekkeiden korjaus	1997
Autokatoksen jatko osa	2006
Aita	2006
Julkisivukorjaus	2004
Ikkunoiden vaihto	2008
Ilmastointi nuohottu	2008
Lämmitysverkoston säätö	2009
Lukitus	2016
Pää ulko-ovien avaus automatiikka	2017
Ilmanvaihdon peruskorjaus	2018

29.05.2024

HALLITUS