

Lähetyspäivä 24.03.2026

Myyntinúmero 11040000266

MYYDÄÄN YHTEISTARJOUKSELLE KAKSI YHTEISKIINNITETTYÄ KIINTEISTÖÄ 761-425-1-5 JA 761-425-3-9, JOISSA OMAKOTITALO, VANHA SAUNA JA VARASTORAKENNUS SOMEROLLA / UTMÄTT EGNÄHEMSHUSFASTIGHET I SOMERO



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 24.3. - 14.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 24.3. - 14.4.2026 kl. 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt 5 kapitel 76 § utsökningsbalken

Esittely

Torstaina 9.4.2026 klo 10:00 - 10:30
HUOM!! em. näytölle on ilmoitauduttava sähköpostitse etukäteen. Ilmoittautuminen sähköpostitse: johanna.paajanen@oikeus.fi, viimeistään 8.4.2026 klo 12.00 mennessä.

Lähetyspäivä 24.03.2026

Förevisning på objektet torsdagen 9.4.2026 kl. 10:00 - 10:30
OBS! Till förevisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand till
utsökningsöverinspektören. Anmälan: johanna.paaajanen@oikeus.fi, senas 8.4.2026 kl.12:00

Tiedustelut Ulosottoyhtälarkastaja Johanna Paaajanen Puhelin 029 56 59414

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Putkarontie 20 31530 Pyöli
Sijainti Somero, Rauhala, 3:9
Somero, Reunala, 1:5

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 761-425-1-5
761-425-3-9

Kiinteistöt muodostavat kokonaisuuden ja ne myydään yhdessä yhteistarjouksella.

Pinta-ala Kiinteistön 761-425-1-5 pinta-ala on 0,36 ha ja kiinteistön 761-425-3-9 pinta-ala on 0,75 ha, yhteensä kiinteistöjen pinta-ala on 1,11 ha.

Tontti Kiinteistöt ovat maastoltaan tasamaata, osittain nurmikkoa ja jonkin verran puustoa sekä muuta kasvillisuutta.

Kunnallistekniikka Kiinteistölle tulee kunnallinen vesi, toimija Someron Vesihuolto Oy. Vedentoimitusta ei ole keskeytetty, ei maksurästejä. Kiinteistöllä ei ole kunnallista viemärintiä. Kiinteistöllä on wc:n vesille umpisäiliö ja harmaille vesille saostuskaivoja.

Kaavatilanne ja -tiedot Kiinteistön alueella ei ole voimassaolevaa kaavaa.

Osuudet yhteisiin alueisiin Kiinteistö 761-425-3-9:
1) Yhteinen vesialue 761-425-876-1 vesialue
Rekisteröintipvm: 30.1.2002
Osuuden suuruus: 0,002300 / 1,999900

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Rakennukset sijaitsevat pääosin kiinteistöllä 761-425-3-9.
Omakotitalo, vanha saunarakennus sekä merikontin ympärille rakennettu katos

Muut tiedot Ks. kiinteistörekisteriotteet

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
1) Tioikeus (000-2005-K11330)
Putkiaron yksityistie
Rekisteröintipvm: 3.6.2005, voimaantulopvm: 13.4.1967
Arkistoviite: tielautakunta
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 761-425-3-9 RAUHALA

1) Tioikeus (000-2005-K11330)
Putkiaron yksityistie
Rekisteröintipvm: 3.6.2005, voimaantulopvm: 13.4.1967
Arkistoviite: tielautakunta

Lähetyspäivä 24.03.2026

Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 761-425-1-5 REUNALA

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 761-425-3-9
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi Talo rakennettu rekisteritietojen mukaan vuonna 1956 ja laajennettu noin vuonna 2011.

Rakennusmateriaali HUOM! Laajennuksen loppukatselmusta ei ole suoritettu. Rakennuslupa on rautettu 17.1.2025. Joten mahdollisen ostajan on haettava uusi rakennuslupa laajennuksen osalta.
Kattotyyppi ja -materiaali Puu, peltiverhoilu
Sähköliittymä Konesaumattu peltikate
Kiinteistöllä 761-425-3-9 on sähköliittymä 4065564. Liityntäoikeus on 3x25A, liittymällä on käyttöpaikka 643003825100502898. Liittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle ilman sähkölaskurasitteita. Uuden liittymän hinta on 3020 euroa.

Lämmitys Kiinteistöllä 761-425-1-5 ei ole omaa sähköliittymää.
Sähkö, talossa sähköpatterit ja pesuhuoneessa sähkökäyttöinen lattialämmitys. Talossa on lisäksi kaksi pystyuunia ja puuhella.
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen
Kokonaispinta-ala Kerrosala 88,3 neliötä, pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä Asuinitilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Talossa on lisäksi kellari ja yläkerta, jossa on rakentamatonta tilaa.
Asunnon kokoonpano Alakerrassa sijaitsevat eteinen, keittiö, wc, olohuone, makuuhuone, suihku sekä sauna.
Sauna Omakotitalossa on sauna, jossa sähkökiuas.
Tehdyt peruskorjaukset Laajennusosa on rakennettu noin vuonna 2011 sisältäen saunan sekä pesuhuoneen.
Tulevat korjaukset Ks. kuntotarkastusraportti
Tehdyt kuntotarkastukset Talo ja tarkastus Oy, 5.3.2025

Kuntotarkastuksessa havaitut oleelliset havainnot:

- Vanhan osan eteisen alla kellaritila, jossa seisoo vettä noin 20-30 cm lattialla /pohjalla.
- Laajennukseen muurattu piippu loppuu yläpohjaan, ei ole jatkettu katolle
- Takapihalle tehtyä terassia ei ole piirustuksissa ja sisäänkäynti kuisti tehty laajempaan kuin piirustuksissa.
- Wc:n lattia on pintamittarilla kostea lavuaarin edestä / putken alta.
- Pesuhuoneen lattian kallistukset osin puutteelliset, saunan lattia tasainen, ei kallistuksia, pesuhuoneen lattiakaivossa tiiviste osin pois paikoiltaan, ei ilmanvaihtoa pesutiloista
- Vanhan osan ikkunat korjauksen tarpeessa. Laajennuksen yläikkunassa ja terrassin ikkunoissa ei vesipenkkipeltejä. Päädyssä kosteuden valumajälkiä ikkunan alla.
- Räystäskourut ja syöksytorvet puuttuu osittain.

Lisäksi huomioitava muut mahdolliset puutteet ja asiat, jotka käsitelty havaintojen yhteydessä kuntotarkastusraportilla.

Kuntotarkastusraportista selviää tarkemmin kaikki rakennuksessa havaitut viat, vauriot ja puutteet.

Ostajan tulee tutustua raporttiin huolellisesti. Ostajan tulee tutustua laadittuun kuntotarkastuspöytäkirjaan ja kohteeseen sen näyttötilaisuudessa, ja tehdä myös omat arvionsa oleellisista kiinteistön arvoon ja kuntoon vaikuttavista tekijöistä. Laajennuksesta ei ole suoritettu loppukatselmusta ja rakennuslupa rauennut 17.1.2025. Uuden omistajan on haettava uusi rakennuslupa laajennuksen osalta.

Muut tiedot

Lähetyspäivä 24.03.2026

Omakotitalossa on tupakoitu runsaasti sisällä.

Tiedot myytävästä kohteesta

Muut tiedot

Kiinteistöjä vastapäätä Putkarontien toisella puolella osoitteessa Turuntie 448, 31530 Pyöli sijaitsee betonitehdas, jonka toiminnasta aiheutuu nykyisen omistajan mukaan ainakin metelihaittaa sekä raskasta liikennettä nyt myytävien kiinteistöjen alueelle.

Vapautuminen

Kohde on asuttu.

Mikäli velallinen käyttää myyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan, ostajalla on oikeus ulosottokaaren 5 luvun 5 §:n mukaan pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi.

Häädössä noudatetaan soveltuvin osin mitä ulosottokaaren 7 luvun 1-8 §:ssä säädetään. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Mikäli velallinen ei ole muuttopäivään mennessä poistanut kohteelta omaisuuttaan, ulosottomies antaa ostajalle luvan menetellä vähäarvoisen irtaimen kanssa parhaaksi katsomallaan tavalla, jos ostaja on tätä hakemuksessaan pyytänyt. Ostajan on varauduttava siihen, että kohteen siivoaminen ja omaisuuden hävittäminen jää ostajan omalla kustannuksella tehtäväksi.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 24.3. - 14.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 14.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 24.3. - 14.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 14.4.2026 kl. 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 10.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen

Ulosottolaitos/Realisointi
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 Turku

Lähetyspäivä 24.03.2026

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 10.4.2026 kl. 12:00 på adressen
Utsökningsverket/Realisering
Lasarettsgatan 2-4
20100 Åbo

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500,00 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 2.205,75 + muut mahdolliset täytäntöönpanokulut
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha

Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.
Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.
Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan. Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä

Lähetyspäivä 24.03.2026

noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarella säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan hyvin myytävänä olevaan kohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin. Myyntiesite on suuntaa antava, eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Sen vuoksi ostajien on syytä tutustua kohteeseen ennen tarjouksen tekemistä.

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Lainhuudon kustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa, ellei ostaja ole vapautettu varainsiirtoveron maksusta.

Omistusoikeuden siirtyminen ja kauppakirjan antaminen edellyttävät, että kauppahinta mahdollisine korkoineen on maksettu ja myynti on lainvoimainen.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Ann-Mari Poso
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kuntotarkastusraportti
Kiinteistörekisteriotteet
Kiinteistörekisterin karttaotteet
Asemapiirros
Pohja, julkisivu, leikkauskuva
Talusrakennuksen piirustus
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor