

Katinkullan Kiinteistöt Oy

	Budj -25	Toteutunut		Budj -26	€/m2
		-23	-2024-12-31		
PERUSVASTIKKEET					
HOITOTULOT					
Hoitovastikkeet					
3000 Hoitovastikkeet	1 878 050	2 096 953	2 098 198	1 878 049	802,24
3009 Ylimääräinen vastike			399 585		
Muut tulot					
3419 Muut kiinteistön tuotot	23 000	4 459	685		#VALUE!
Rahoitustulot (hoito)					
8020 Korkotuotot		14 292	9 420	9 000	3,84
TULOT yhteensä	1 901 050	2 115 703	2 507 887	1 887 049	806,09
HOITOMENOT					
Hallinto					
5200 Kokouspalkkiot	-8 000	-6 600	-6 600	-6 600	-2,82
5223 Hallituksen matkakorvaukset	-5 000		-396	-5 000	-2,14
5224 Kilometrikorvaukset		-41	-76		
5301 Isännöinnin sopimusveloitukset	-175 000	-192 032	-198 210	-175 000	-74,75
5351 Tilintarkastusveloitukset	-8 000	-7 440	-4 836	-5 000	-2,14
5370 Yhtiökokouskulut	-500	-8 909	-7 153	-500	-0,21
5371 Hallituksen kokouskulut		-145			
5373 Postikulut	-23 000	-21 549	-31 664	-23 000	-9,82
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-5 000	-4 081	-4 384	-5 000	-2,14
5378 Perintäkulut	-5 000	-4 223	-3 663	-5 000	-2,14
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut	-500		-330	-500	-0,21
Käyttö ja huolto					
5441 Vartiointi	-12 000	-9 317	-9 818	-12 000	-5,13
5449 Vastaanottopalvelut	-166 000	-166 613	-171 973	-166 000	-70,91
5450 Huoltosopimukset	-115 000	-121 866	-122 481	-115 000	-49,12
Ulkoalueiden hoito					
5534 Talvipuhtaanapito	-50 000	-44 560	-36 654	-50 000	-21,36
5535 Kesäpuhtaanapito	-145 000	-145 000	-156 008	-145 000	-61,94
5580 Yleisalueiden hoito	-25 000	-28 185	-24 032	-25 000	-10,68
Siivous					
5633 Suursiivoukset	-25 000	5 718	-32 420	-45 000	-19,22
5646 Vuokratestiilit	-20 000	-53 273	-52 114	-20 000	-8,54
Lämmitys					
5700 Lämmitys	-3 100	-3 037	-3 011	-3 100	-1,32
Sähkö ja kaasu					
5910 Sähkömaksut	-405 000	-821 989	-547 800	-410 000	-175,14
5960 Yleisalueiden sähkö	-35 000	-45 049	-30 046	-30 000	-12,82
Jätehuolto					
6000 Jätehuolto	-70 000	-73 143	-65 710	-70 000	-29,90
Vahinkovakuutukset					
6100 Vahinkovakuutukset	-32 000	-30 893	-26 915	-32 000	-13,67
Vuokrat					
6212 Tilavuokrat	-13 000	-50 496	-51 107	-13 000	-5,55
6219 Muut vuokrat	-18 200	-26 605	-27 461	-18 200	-7,77
Kiinteistövero					
6300 Kiinteistövero	-38 000	-35 607	-36 665	-38 000	-16,23
Korjaukset					
6430 Kiinteistön korjaukset ja huollot	-100 000	-92 378	-77 024	-100 000	-42,72
6500 Kaluston korjaus ja huolto	-85 000	-76 682	-62 476	-85 000	-36,31
6570 Kaluston korjaus ja huolto aktivoitavat		-439 915			
6571 Pyörät	-20 000	-62 191	-20 289	-20 000	-8,54
6572 Grillit	-15 000	-32 054	-10 797	-15 000	-6,41

Muut hoitomenot					
6800 Muut hoitokulut	-5 000	-3 937	-948	-5 000	-2,14
6803 Maksu-TV / Kaapeli-TV	-2 600	-2 503	-2 597	-2 600	-1,11
6804 Internet / Laajakaista	-50 000	-52 585	-51 322	-50 000	-21,36
6805 Latumaksut/ulkoilureitit	-18 000		-15 217	-18 000	-7,69
6820 Osakastoiminnot	-5 000	-20 989	-15 085	-5 000	-2,14
Luottotappiot ja oikaisuerät					
3901 Luottotappiot	-70 000	-73 733	-58 127	-50 000	-21,36
3903 Luottotappioiden palautukset		11 050	19 596		
3905 Vastikepyöristykset		-12	-51		
Korkokulut ja rahoituskulut					
8700 Korkokulut ostovelosta		-10	-862		
8908 Maksetut huomautus- ja perintäkulut (ei lainoittain kohdistettavat)		-30	-281		
MENOT yhteensä	-1 772 900	-2 740 905	-1 947 004	-1 768 500	-755,45
Hoito yli/alijäämä					
0021 Siirtyvä hoitovastikejäämä		1 835 321	1 210 119	1 771 003	756,52
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	128 150	1 210 119	1 771 003	1 889 552	807,16
PALVELUVASTIKKEET					
PALVELUVASTIKETULOT					
Palvelutulot					
3001 Palveluvastikkeet	891 732	603 463	617 094	901 750	385,20
Käyttökorvaukset					
3200 Käyttökorvaukset	40 000	48 841	45 085	40 000	17,09
TULOT yhteensä	931 732	652 304	662 179	941 750	402,29
PALVELUMENOT					
Käyttö ja huolto					
5464 Pienkalusto	-18 000	-16 520	-13 389	-18 000	-7,69
5470 Kuluvat käyttötarvikkeet	-55 000	-52 401	-68 328	-55 000	-23,49
5480 Takkapuut	-30 000	-27 494	-28 045	-30 000	-12,82
5481 Nestekaasut	-7 000	-6 255	-6 176	-7 000	-2,99
5800 Vesi ja jätevesi	-55 000	-53 077	-57 999	-55 000	-23,49
Siivous					
5630 Maksut siivousliikkeelle	-550 000	-541 434	-633 923	-570 000	-243,49
5663 Pesula	-180 000	-168 058	-158 453	-160 000	-68,35
PALVELUMENOT yhteensä	-895 000	-865 239	-966 313	-895 000	-382,32
Palveluvastike yli/alijäämä					
0022 Siirtyvä palveluvastikejäämä		-1 115 782	-1 328 718	-16 328 852	-6975,16
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	36 732	-1 328 718	-1 632 852	-16 282 102	-6955,19
RAHOITUS					
RAHOITUS					
Pääomavastike					
8101 Pääomavastike 1 FI91 3131 6000 9623 84	425 038	397 961	415 475	319 203	136,35
8301 Lainaosuussuoritus, pääomavastike 1 FI91 3131 6000 9623 84		87 395	39 874		
MENOT					
Lyhennykset					
24312 Pääomavastikelaina 1, lyhennys FI91 3131 6000 9623 84		-93 220	-37 381		
27312 Pääomavastikelaina 1, lyhennykset FI91 3131 6000 9623 84		-361 055	-350 632	-356 970	-152,49
Korot					
8631 Korkokulut, pääomavastikelaina 1, FI91 3131 6000 9623 84	-70 586	-83 123	-83 980	-26 500	-11,32
Muut kulut					
8831 Muut rahoituskulut pääomavastikelaina 1 FI91 3131 6000 9623	-4	-4	-4	-4	0,00
Pääoma yli/alijäämä					
0031 Pääomalaina 1 siirtyvä yli-/alijäämä		254 940	202 894	200 000	85,43
Pääomajäämä	354 448	202 894	186 247	135 729	57,98

KATINKULLAN KIINTEISTÖT OY**VASTIKKEET 2025**

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Kokonaisvastike/vko	Hsto kpl
4hh-rivitalo-43,5+18,0m2	204,45	95,70	300,15	44
4hh-paritalo-52,5+18,0m2	227,95	114,40	342,35	58
6hh-paritalo-67,0+26,0m2	251,45	147,40	398,85	40
8hh-paritalo-82,5+35,0m2	284,35	181,50	465,85	16

Rahoitusvastikkeet 2025

Asuntokoko	Rahoitusvastike/vko
4hh-rivitalo-43,5+18,0m2	94,40
4hh-paritalo-52,5+18,0m2	113,93
6hh-paritalo-67,0+26,0m2	145,39
8hh-paritalo-82,5+35,0m2	179,03

VASTIKKEET 2026

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Kokonaisvastike/vko	Hsto kpl
4hh-rivitalo-43,5+18,0m2	204,45	95,70	300,15	44
4hh-paritalo-52,5+18,0m2	227,95	114,40	342,35	58
6hh-paritalo-67,0+26,0m2	251,45	147,40	398,85	40
8hh-paritalo-82,5+35,0m2	284,35	181,50	465,85	16

Rahoitusvastikkeet 2026

Asuntokoko	Rahoitusvastike/vko
4hh-rivitalo-43,5+18,0m2	89,18
4hh-paritalo-52,5+18,0m2	107,63
6hh-paritalo-67,0+26,0m2	137,35
8hh-paritalo-82,5+35,0m2	169,13