

Asunto Oy Oulun Kanerva

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite	Ukkoherrantie 2 B, 90420 Oulu	Y-tunnus	2771914-6
Osoite	Ukkoherrantie 2 B, 90420 Oulu	Kotipaikka	Oulu
Osoite	Ukkoherrantie 2 B, 90420 Oulu	Y-tunnus	2771914-6
Osoite	Ukkoherrantie 2 B, 90420 Oulu	Kotipaikka	Oulu

Asunto Oy Oulun Kanerva

Tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Vastikerahoituslaskelma	6
Kunnossapitotarveselvitys	7
Talousarviovertailu	8
Tuloslaskelma.....	9
Tase	10
Tilinpäätöksen liitetiedot	12
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	13

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2035 asti. (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2031 asti.

Toimintakertomus

Yleiset tiedot					
Taloyhtiö					
Yhtiön nimi	Asunto Oy Oulun Kanerva				
Y-tunnus	2771914-6				
Katuosoite	Ukkoherrantie 2 B				
Postinumero ja toimipaikka	90420 Oulu				
Tontin tiedot					
Kiinteistötunnus	56402800180005				
Pinta-ala, m2	8402,00				
Tontin omistus	Vuokrattu				
Vuokrauksen päättymispäivä	31.12.2076				
Rakennusten tiedot					
Valmistumisvuosi	2017				
Rakennusten lukumäärä	2				
Huoneistoala, m2	2246,00				
Kerrosala, m2	2598,00				
Rakennusten tilavuus, m3	8268,00				
Porrashuoneiden lukumäärä	1				
Tilojen tiedot					
	Yhteensä			Taloyhtiön omistuksessa	
Tilan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Asunto	50	1812,00	7272	-	-
Yhteenveto autopaikoista					
Autopaikkojen jakosäännöt					
Autopaikat osakkeina. Yhtiöllä kolme vieras autopaikkaa joista 2 kpl INVA-paikkaa.					
Toteutetut autopaikat	43	Autotalli/hallipaikat		0	
Muut autopaikat	40 osakepaikkaa	Autopaikat yhtiön hallinnassa		-	
Tarkemmat tiedot autopaikoista					
	Yhteensä			Yhtiön omistuksessa	
Autopaikan tyyppi	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2	Osakemäärä	Tilojen lukumäärä	Pinta-ala, m2
Autopaikka - piha	40	-	200	-	-
Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset					
Yhtiötä sitoo Oulun kaupungin kanssa sovittu maanvuokrasopimus koskien ¼ osaa tontista 564-28-18-5, vuokra-aika 15.6.2016-31.12.2076. Kiinteistön hallinta on jaettu hallinnanjakosopimuksen mukaisesti, sopijapuolina Asunto Oy Oulun Kanerva, Asunto Oy Oulun Varpu, Asunto Oy Oulun Vuokko ja Kiinteistö Oy Oulun Ukkoherrantie, myöhemmin Asunto Oy Oulun Lilja.					
Vakuutus sopimukset					
Sopimustyyppi	Sopimuksen nimi		Vakuutuksen antaja		
Vakuutus	Kiinteistön täysarvovakuutus		LähiTapiola Pohjoinen		
Vakuutus	TorjuntaPlus		Howden Finland Oy		
Vakuutus	AsumisPlus		Howden Finland Oy		
Vakuutus	VastuuPlus		Howden Finland Oy		
Vakuutus	OikeusturvaPlus		Howden Finland Oy		

Taloyhtiön toimijat					
Rooli	Toimijan nimi		Aloituspäivä	Päätymispäivä	
Hallitus					
Hallituksen puheenjohtaja	Mikko Holappa		1.1.2025	22.9.2025	
Hallituksen puheenjohtaja	Josefiina Toikka		22.9.2025	31.12.2025	
Hallituksen jäsen	Josefiina Toikka		1.1.2025	22.9.2025	
Hallituksen jäsen	Raija Auer		1.1.2025	31.12.2025	
Hallituksen jäsen	Aarne Holappa		1.1.2025	31.12.2025	
Tilin- ja toiminnantarkastus					
Tilintarkastaja	Matti Tapaninen HT		1.1.2025	31.12.2025	
Varatilintarkastaja	Pohjois-Suomen Tilintarkastus Oy		1.1.2025	31.12.2025	
Isännöinti					
Isännöitsijä	Jani Kettukangas		1.1.2025	31.12.2025	
Päävastuullinen isännöitsijä	Mika Tihinen		1.1.2025	31.12.2025	
Kiinteistöhuolto ja siivous					
Huoltoyhtiö	Huoltia Oy		1.1.2025	31.12.2025	
Siivousyhtiö	Tupla-Luuta Oy		1.1.2025	31.12.2025	
Tilikauden tapahtumat					
Yhtiökokouksen tiedot					
Taloyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat sekä päätettiin, että taloyhtiölainan kerta- ja lainaosuusuritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan taloyhtiön kirjanpidossa. Ylimääräiset yhtiökokoukset pidettiin 10.2.2025 ja 2.6.2025. Kokouksessa 10.2.2025 oli päätettävänä osakkeiden B7, B19, Ap7 ja Ap19 taloyhtiön hallintaanottamisesta sekä kokouksessa 2.6.2025 oli päätettävänä osakkeiden B7 ja B19 taloyhtiön hallintaanottamisesta. Osakas oli maksanut maksuvelvoitensa eikä taloyhtiöllä ollut enää haltuunotto perustetta.					
Hallituksen kokousten tiedot					
Hallitus kokoontui tilikauden aikana neljä kertaa.					
Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen					
Tilikaudella on suoritettu normaaleja kunnossa- ja huoltotoimenpiteitä sekä otettiin kameravalvontapalvelu käyttöön. Korjauksiin käytettiin yhteensä 12 736,92€.					
Korjauskulut eriteltyinä:					
- ulkokorjaukset	2 022,85€--> Suurimpana kulueränä oli yhteisen piha-alueen aitojen kunnostus 1 111,62€ muiden naapuriyhtiöiden kanssa.				
- Ikkunoiden ja ovien korjaus	2 549,69€				
- sisäpuoliset korjaukset	2 251,75€				
- Lvi-korjaukset	4 601,67€				
- Sähköjärjestelmien korjaukset	1 310,96€				
Taloyhtiössä on otettu käyttöön määräaikainen piirivartointi Securitaksen kautta.					
Osakerekisteröinnit					
Seuraaville tiloille tehtiin tilikauden aikana siirtomerkintä:					
AP23, B15, B27, B41					
Kulutustiedot					
	2021	2022	2023	2024	2025
Lämpö	227 MWh	218 MWh	214 MWh	211,5 MWh	197,46 MWh
Vesi	2343 m3	2461 m3	2326 m3	2518 m3	2630 m3
Sähkö	36500 kWh	31150,12 kWh	29815,22 kWh	31158,60 kWh	29 211,27 kWh

Palkat ja palkkiot

Palkat	0,00 €	Palkkiot	1 306,12 €
---------------	--------	-----------------	------------

Arvio tulevasta kehityksestä

Hallituksen laatima kunnossapitotarveselvitys erillisenä liitteenä.

Voimassa oleva asunto-osakeyhtiölaki velvoittaa osakkeenomistajaa ilmoittamaan yhtiölle kirjallisesti huoneistossa tehtävistä muutostöistä. Yhtiön rakenteisiin, vesieristeisiin, putkistoihin ja sähköjärjestelmiin tehtäviin muutostöihin on saatava yhtiön lupa ennen töiden aloittamista. Yhtiöllä on oikeus/velvollisuus asettaa osakkeenomistajan lukuun valvoja valvomaan tehtäviä muutostöitä.

Yhtiöllä on omat asukassivut www.kiinteistotahkola.ovi.premis.fi. Sivustolta löytyy tietoja yhtiöstä, yhteystiedoista, asumisesta ja ajankohtaisista asioista. Asukassivujen kautta voi tehdä yhtiölle vikailmoituksia, asukasmuutoksia sekä ilmoittaa huoneistossa tehtävistä muutostöistä.

Yhtiössä valmistaudutaan rakentajan 10-vuotisvastuutarkastuksen toimenpiteisiin/tutkimuksiin kaudella 2026.

Yhtiön taloustiedot**Yhtiön vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Tuote	Yksikköhinta	Yksikkö	Aloituspäivä	Päätymispäivä
Hoitovastike, asuinhuoneisto	4,1000	m2	1.1.2025	30.6.2025
Hoitovastike, asuinhuoneisto	4,3000	m2	1.7.2025	31.12.2025
Hoitovastike, piha-autopaikka	4,1000	m2	1.1.2025	30.6.2025
Hoitovastike, piha-autopaikka	4,3000	m2	1.7.2025	31.12.2025
Kylmä vesi	3,8700	kpl/kulutus	1.1.2025	30.6.2025
Kylmä vesi	3,9000	kpl/kulutus	1.7.2025	31.12.2025
Lämmin vesi	11,0000	kpl/kulutus	1.1.2025	31.12.2025
Rahoitusvastike, rakennus	3,2000	velallinen os	1.5.2025	31.12.2025
Rahoitusvastike, rakennus	3,8000	velallinen os	1.1.2025	30.4.2025
Vesimaksuennakko	15,0000	kpl	1.1.2025	30.6.2025
Vesimaksuennakko	18,0000	kpl	1.7.2025	31.12.2025

Lainat tilinpäätöshetkellä

Nimi	Lainatyyppi	Lainapääoma	Velalliset yksiköt	Lainaosuus/vel.yks.
PO 1 Rakennuslaina	Pääomavastikelaina	2 246 318,66	6 458,00	344,656346

Maksuvalmius

Taloyhtiön maksuvalmius on kohtuullisella tasolla. Talouden osalta viitataan tilinpäätöksen vastikerahoituslaskelmaan, tuloslaskelmaan ja taseeseen.

Talousarviovertailu

Talousarvio onnistui kokonaisuudessaan hyvin. Suurimmat ylitykset käytössä ja huollossa, jossa ylitystä 1127,17 € sekä korjauksissa 1668,92€. Käytön ja huollon ylitys johtuu piirivartioinnin käyttöönotosta sekä avainhallinnan kuluista. Suurimmat yksittäiset korjauskulut olivat aitojen kunnostuksessa sekä A48 kaidelasin korjauksessa.

Talousarvio tilinpäätöksen liitteenä.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen/voiton käsittelystä

Hallitus esittää, että tilikauden tulos 0,00 € ei aiheuta toimenpiteitä eikä osinkoa jaeta.

Vastikerahoituslaskelma

KIINTEISTÖN HOITO

HOITO

HOITOTUOTOT	114 933,81
Hoitovastikkeet	97 372,80
Kulutusperusteiset vastikkeet	17 561,01
HOITOKULUT	-113 517,50
Hoitokulut	-113 515,35
Viivästyskulut	-2,15
HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	1 416,31
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEYJÄÄMÄ	14 100,64
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	15 516,95

RAHOITUS

RAHOITUSVASTIKE, RAKENNUS

PÄÄOMATUOTOT	263 486,40
Pääomavastikkeet	263 486,40
PÄÄOMAKULUT	-243 322,92
Korkokulut	-81 880,80
Muut rahoituskulut	-30,00
Lainojen lyhennykset	-161 412,12
RAHOITUSVASTIKE, RAKENNUSVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	20 163,48
EDELLISTEN TILIKAUSIEN RAHOITUSVASTIKE, RAKENNUSVASTIKEYJÄÄMÄ	364,50
SIIRTYVÄ RAHOITUSVASTIKE, RAKENNUSVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	20 527,98

TARKISTUS KIRJANPITOON

HOITOVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	15 516,95
RAHOITUSVASTIKE, RAKENNUSVASTIKEYLI/ALIJÄÄMÄ	20 527,98
KOKONAISJÄÄMÄ	36 044,93
RAHOITUSOMAISUUS	45 100,16
- LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA	170 467,35
./ . SEURAAVAN TILIKAUDEN LAINANLYHENNYKSET	161 412,12
TASEEN RAHOITUSASEMA	36 044,93

Kunnossapitotarveselvitys

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Toteutetut korjaushankkeet

Päätymisvuosi	Hankkeen vaihe	Hanke
2023	Toteutettu	Jätekatoksen tuplalukitus
2024	Toteutettu	Valvontakameroiden käyttöönotto sallittuihin tiloihin, Poko
2024	Toteutettu	Hissin pinnoitus, Tarraserif

Päätetyt ja käynnissä olevat korjaushankkeet

Arvioitu alkamisvuosi	Hankkeen vaihe	Hanke
-----------------------	----------------	-------

Suunnitellut korjaushankkeet

Arvioitu alkamisvuosi	Hankkeen vaihe	Hanke
2025-2026	Toteutettu	Rappukäytävien maalaus
2026	Suunniteltu	Asiantuntijapalvelun käyttö 10-vuotistarkastusta varten.
2027	Suunniteltu	Iv-koneiden huolto ja kanavien puhdistus
2027	Suunniteltu	Palovarointimien uusiminen
2027	Suunniteltu	Väestönsuojan tiiveysmittaus

Talousarviovertailu

Talousarviovertailu	Talousarvio 1.1.2025 - 31.12.2025	Toteuma 1.1.2025 - 31.12.2025	Erotus	Toteuma %
Kiinteistön tuotot				
Vastikkeet				
Hoitovastikkeet	97 373,00	97 372,80	-0,20	100,00%
Kulutusperusteiset vastikkeet	16 200,00	17 561,01	1 361,01	108,40%
Vastikkeet yhteensä	113 573,00	114 933,81	1 360,81	101,20%
Kiinteistön tuotot yhteensä	113 573,00	114 933,81	1 360,81	101,20%
Kiinteistön hoitokulut				
Henkilöstökulut	-1 300,00	-1 306,12	6,12	100,47%
Hallinto	-10 495,00	-10 139,53	-355,47	96,61%
Käyttö ja huolto	-10 741,00	-11 868,17	1 127,17	110,49%
Ulkoalueiden hoito	-901,00	-880,40	-20,60	97,71%
Siivous	-5 000,00	-4 866,42	-133,58	97,33%
Lämmitys	-18 384,00	-17 389,79	-994,21	94,59%
Vesi ja jätevesi	-10 714,00	-11 352,95	638,95	105,96%
Sähkö ja kaasu	-5 500,00	-4 223,87	-1 276,13	76,80%
Jätehuolto	-4 322,00	-4 652,52	330,52	107,65%
Vahinkovakuutukset	-2 110,00	-2 109,48	-0,52	99,98%
Vuokrat	-22 683,00	-22 682,78	-0,22	100,00%
Kiinteistövero	-9 825,00	-9 824,99	-0,01	100,00%
Korjaukset	-11 068,00	-12 736,92	1 668,92	115,08%
./ Saadut korvaukset	0,00	285,80	285,80	0,00%
Muut hoitokulut	-500,00	232,79	732,79	46,56%
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-113 543,00	-113 515,35	-27,65	99,98%
HOITOKATE	30,00	1 418,46	1 388,46	4728,20%
Poistot ja arvonalentumiset				
Rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-182 991,91	182 991,91	0,00%
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-182 991,91	182 991,91	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut rahoitustuotot				
Pääomavastikkeet	0,00	263 486,40	263 486,40	0,00%
Muut rahoitustuotot yhteensä	0,00	263 486,40	263 486,40	0,00%
Korkokulut	0,00	-81 882,95	81 882,95	0,00%
Muut rahoituskulut	0,00	-30,00	30,00	0,00%
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	181 573,45	181 573,45	0,00%
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	30,00	0,00	30,00	0,00%
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	30,00	0,00	30,00	0,00%

Tuloslaskelma

Tuloslaskelma	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	97 372,80	95 054,40
Kulutusperusteiset vastikkeet	17 561,01	14 680,10
Vastikkeet yhteensä	114 933,81	109 734,50
Kiinteistön tuotot yhteensä	114 933,81	109 734,50
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä		
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-1 306,12	-900,00
Hallinto	-10 139,53	-9 315,40
Käyttö ja huolto	-11 868,17	-12 505,90
Ulkoalueiden hoito	-880,40	-876,09
Siivous	-4 866,42	-4 740,33
Lämmitys	-17 389,79	-17 376,51
Vesi ja jätevesi	-11 352,95	-10 607,62
Sähkö ja kaasu	-4 223,87	-5 476,02
Jätehuolto	-4 652,52	-3 457,55
Vahinkovakuutukset	-2 109,48	-1 727,41
Vuokrat	-22 682,78	-22 332,62
Kiinteistövero	-9 824,99	-9 882,92
Korjaukset	-12 736,92	-9 131,05
./. Saadut korvaukset	285,80	0,00
Muut hoitokulut	232,79	-1 245,33
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-113 515,35	-109 574,75
HOITOKATE	1 418,46	159,75
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-182 991,91	-181 678,60
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-182 991,91	-181 678,60
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	263 486,40	297 713,80
Muut rahoitustuotot yhteensä	263 486,40	297 713,80
Korkokulut	-81 882,95	-115 182,45
Muut rahoituskulut	-30,00	-1 012,50
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	181 573,45	181 518,85
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä		
Välittömät verot yhteensä		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) /YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	0,00	0,00

Tase

Tase 31.12.2025	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuksiinteistöt	38 187,24	38 187,24
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	38 187,24	38 187,24
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	3 943 412,09	4 126 404,00
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT YHTEENSÄ	3 943 412,09	4 126 404,00
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	3 981 599,33	4 164 591,24
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 981 599,33	4 164 591,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	8 204,56	3 830,61
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	8 204,56	3 830,61
SAAMISET YHTEENSÄ	8 204,56	3 830,61
Rahat ja pankkisaamiset	36 895,60	14 236,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	45 100,16	18 067,41
VASTAAVA YHTEENSÄ	4 026 699,49	4 182 658,65

VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
OSAKEPÄÄOMA YHTEENSÄ	2 500,00	2 500,00
Rakennusrahasto	1 366 500,00	1 366 500,00
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	402 325,60	402 325,60
MUUT RAHASTOT YHTEENSÄ	402 325,60	402 325,60
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
Tilikauden voitto (tappio)		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 771 325,60	1 771 325,60
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 084 906,54	2 246 318,66
PITKÄAIKAINEN YHTEENSÄ	2 084 906,54	2 246 318,66
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	161 412,12	161 412,12
Saadut ennakot	4 870,33	145,63
Ostovelat	3 842,84	2 669,44
Muut velat	0,00	200,78
Siirtovelat	342,06	586,42
LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ	170 467,35	165 014,39
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 255 373,89	2 411 333,05
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 026 699,49	4 182 658,65

Tilinpäätöksen liitetiedot**Tilinpäätöksen laatimisperusteet**

Yhtiössä ei noudateta ennalta laadittua poistosuunnitelmaa, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa ja aineellisten hyödykkeiden taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Tilinpäätös on laadittu Valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista (1753/2015) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Oma pääoma

	31.12.2024	Muutos	31.12.2025
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	2 500,00	0,00	2 500,00
Rakennusrahasto	1 366 500,00	0,00	1 366 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	1 369 000,00	0,00	1 369 000,00
Vapaa oma pääoma			
Lainanlyhennysrahasto	402 325,60	0,00	402 325,60
Vapaa oma pääoma yhteensä	402 325,60	0,00	402 325,60
Oma pääoma yhteensä	1 771 325,60	0,00	1 771 325,60

Vastuut

Vastuu	Asiakirjan numero	Kuvaus	Määrä	Arvo	Yhteensä	Aloituspvm	Osapuoli
Panttikirja	28.7.2016/MLL/400329/72/2018	Vakuutena	1,00	4 730 000,00	4 730 000,00	28.7.2016	

Henkilöstö

Hallitukselle maksetaan yhtiökokouksen päätöksen mukaan palkkiot. Puheenjohtajalle 400 € ja hallituksen jäsenille 300 €. Palkkiot ovat toimikausikohtaisia.

Yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat

Rakennuslainan saldo vuoden 2031 lopussa 1 277 845,94€

Kirjanpito- ja asiakirjat

Tositteet on numeroitu sarjoittain seuraavasti:

Tiliotteet: 1- 048

Baswaren P2P ohjelmasta siirretyt ostolaskut: 1- 226

Myyntilaskut: 1- 1399

Muistiotositteet: 1- 9

Ostolaskut on arkistoitu sähköisesti Baswaren P2P ohjelman laskuarkistoon.

Tilikohtainen tuloslaskelma ja tase-, päivä- ja pääkirja, huoneistoreskontra ja tase-erittelyt liitteineen on arkistoitu sähköisesti Premisjärjestelmään.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Paikka ja aika:

Josefiina Toikka
Hallituksen puheenjohtaja

Aarne Holappa
Hallituksen jäsen



Raija Auer
Hallituksen jäsen

Mika Tihinen
Päävastuullinen isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus

Paikka ja aika:

Matti Tapaninen HT
Tilintarkastaja