

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET	YKSIKKÖ	HINTA 9/2025 ALK	EDELTÄVÄ HINTA
Hoitovastike	€/m2/kk	5,70	5,70
Autotallivastike	€/m2/kk	5,70	5,70
KTV-vastike	€/hsto/kk	14,15	14,15
Autopaikkavuokra	€/kpl/kk	10,00	10,00
Vesimaksu	€/hlö/kk	30,00	30,00
Saunamaksu	€/kpl/kk	10,00	10,00
Pääomavastike 1	kpl	5,35	5,35
Pääomavastike 2	kpl	0,48	0,56
Pääomavastike 3	kpl	0,15	0,15

LISÄTIEDOT

Hoitolaina 1: pääoman lyhennys 2 299,32 + korko 2 548,68 = 4848,00

Hoitolaina 2: pääoman lyhennys 3 312,00 + korko 1 536,89 = 4848,89

Hallitus esittää, että se saa valtuudet periä enintään kaksi (2) ylimääräistä hoitovastiketta talousarviokauden aikana

KIINTEISTÖN HOITO	TALOUSARVIO 1.1.25-31.12.25	TILINPÄÄTÖS 1.1.24-31.12.24	TILINPÄÄTÖS 1.1.23-31.12.23
-------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

KIINTEISTÖN TUOTOT

VASTIKKEET	243 298,80	254 607,18	211 667,53
HOITOVASTIKKEET	220 258,80	202 197,16	190 337,53
3000 Hoitovastike	191 246,40	174 937,29	165 716,89
3005 Autotallivastikkeet	20 862,00	19 123,62	16 470,24
3008 KTV-vastike	8 150,40	8 136,25	8 150,40
KULUTUSPERUSTEISET VASTIKKEET	23 040,00	22 950,00	21 330,00
3201 Vesimaksut	23 040,00	22 950,00	21 330,00
ERITYISVASTIKKEET	0,00	29 460,02	0,00
3050 Erityisvastike	0,00	29 460,02	0,00
VUOKRAT	2 400,00	2 390,00	2 365,00
3108 Autopaikkavuokrat	2 400,00	2 390,00	2 365,00
KÄYTTÖKORVAUKSET	960,00	1 230,00	1 090,00
3203 Saunamaksut	960,00	1 230,00	1 090,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	246 658,80	258 227,18	215 122,53

LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT

LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT	0,00	-60 054,91	-1 556,28
3800 Oikaisuerät	0,00	-60 054,91	-1 556,28
LUOTTOTAPPIOT JA OIKAISUERÄT YHTEENSÄ	0,00	-60 054,91	-1 556,28

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

HENKILÖSTÖKULUT	-700,00	-962,98	0,00
5010 Isännöitsijän kokouspalkkio	-700,00	0,00	0,00
5090 Muut palkat ja palkkiot	0,00	-962,98	0,00
HALLINTO	-20 908,96	-35 991,50	-26 900,96
5330 Maksut isännöintiyritykselle	-8 508,96	-8 441,12	-8 407,20
5350 Maksut tilintarkastajalle	-1 900,00	-1 889,76	0,00
5360 Asiantuntijapalkkiot	-5 000,00	-20 012,13	-8 804,00
5362 Muut toimisto- ja hallintakulut	-1 000,00	0,00	0,00
5370 Toimistokulut	-3 000,00	-4 850,35	-8 931,80
5377 Pankkikulut	-1 500,00	-798,14	-757,96
KÄYTTÖ JA HUOLTO	-21 250,00	-16 982,24	-29 346,39
5430 Kiinteistönhuoltomaksut	-7 500,00	-7 376,14	-28 170,42
5450 Hälytyspalvelu- ja vartiointi	0,00	-1 469,96	-1 175,97
5460 Tietoliikennekulut	-5 500,00	-860,32	0,00
5470 Kaapeli-tv huoltomaksut	-7 400,00	-7 235,66	0,00
5480 Muut huoltosopimukset	-850,00	-40,16	0,00
ULKOALUEIDEN HOITO	-5 500,00	-5 435,64	-1 144,16
5530 Ulkoalueiden hoitokulut	-5 500,00	-5 435,64	-1 144,16
SIIVOUS	-8 800,00	-8 720,77	-2 732,52
5630 Siivouspalvelumaksut	-6 800,00	-6 644,66	0,00
5640 Erillissiivoukset ja aineet	-400,00	-304,82	0,00
5643 Tuholaistorjunta	0,00	0,00	-283,96
5680 Vaihtomattokulut	-1 600,00	-1 771,29	-2 448,56
LÄMMITYS	-90 000,00	-85 396,09	-78 678,47
5700 Lämmitys	-90 000,00	-85 396,09	-78 678,47
VESI JA JÄTEVESI	-24 500,00	-23 249,12	-15 712,33
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-24 500,00	-23 249,12	-15 712,33
SÄHKÖ JA KAASU	-11 500,00	-10 894,24	-11 106,95
5900 Sähkö	-11 500,00	-10 894,24	-11 106,95
JÄTEHUOLTO	-7 900,00	-7 787,92	-9 447,39
6000 Jätehuolto	-7 900,00	-7 787,92	-9 447,39
VAHINKOVAKUUTUKSET	-3 140,46	-2 524,37	-2 252,95
6100 Vakuutusmaksut	-3 140,46	-2 524,37	-2 252,95
KIINTEISTÖVERO	-12 200,00	-12 365,26	-12 385,86
6300 Kiinteistövero	-12 200,00	-12 365,26	-12 385,86
KORJAUKSET	-23 200,00	-18 538,31	-65 856,48
6440 Erillisurakat 1	-4 200,00	0,00	0,00
6445 Piha, viheralueet, asf.korj.	-1 500,00	0,00	0,00
6462 Ikkunoiden ja ovien korjaus	-2 500,00	-2 452,99	-2 470,17
6470 Sisäpuoliset korjaukset	-5 000,00	-1 025,51	-4 825,15
6530 LVI-korjaukset	-8 000,00	-13 297,56	-57 499,69
6550 Sähköjärjestelmien korj.	-2 000,00	-1 762,25	-1 061,47
./ SAADUT KORVAUKSET	0,00	3 791,23	52 234,47

6600 Vakuutuskorvaukset	0,00	3 791,23	52 234,47
./ AKTIVOINNIT TASEESEEN	0,00	0,00	3 831,60
6700 Aktivoinnit	0,00	0,00	3 831,60
MUUT HOITOKULUT	-9 696,89	0,00	-41 233,94
6800 Muut hoitokulut	-9 696,89	0,00	-41 233,94
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ	-239 296,31	-225 057,21	-240 732,33
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	7 362,49		
EDELLISTEN TILIKAUSIEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-97 567,87		
SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ	-90 205,38	-97 567,87	-58 982,74

RAHOITUS	KORKO	TALOUSARVIO 1.1.25-31.12.25
----------	-------	--------------------------------

PO1 -6394

Velalliset yksiköt tilikauden alussa	2 796,00	Lyhennyspäivät	Kuukausittain
Lainapääoma tilikauden alussa	1 820 695,49	Korontarkistuspäivät	22.3. 22.6. 22.9. 22.12.
Lyhennystapa		Korkoperuste	3kk Euribor
RAHOITUSTUOTOT			179 503,20
Pääomavastike 1 01/25 - 08/25	2 796,00	5,35	119 668,80
Pääomavastike 1 09/25 - 12/25	2 796,00	5,35	59 834,40
RAHOITUSKULUT			-171 033,61
Korkojakso 1.1. - 31.12.	3,772%		-69 630,48
Lainan lyhennys	101 403,13		-101 403,13
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ			8 469,59
EDELLISTEN TILIKAUSIEN YLI-/ALIJÄÄMÄ			-5 194,73
SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ			3 274,86

PO2 - PERUSTUSKORJAUKSET

Velalliset yksiköt tilikauden alussa	3 101,00	Lyhennyspäivät	Kuukausittain
Lainapääoma tilikauden alussa	288 093,98	Korontarkistuspäivät	22.3. 22.6. 22.9. 22.12.
Lyhennystapa		Korkoperuste	3kk Euribor
RAHOITUSTUOTOT			19 846,40
Pääomavastike 2 01/25 - 08/25	3 101,00	0,56	13 892,48
Pääomavastike 2 09/25 - 12/25	3 101,00	0,48	5 953,92
RAHOITUSKULUT			-19 058,80
Korkojakso 1.1. - 31.12.	3,772%		-11 017,83
Lainan lyhennys	8 040,97		-8 040,97
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ			787,60
EDELLISTEN TILIKAUSIEN YLI-/ALIJÄÄMÄ			7 301,60
SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ			8 089,20

PO3 -8541

Velalliset yksiköt tilikauden alussa	3 101,00	Lyhennyspäivät	Kuukausittain
--------------------------------------	----------	----------------	---------------

Lainapääoma tilikauden alussa	68 912,77	Korontarkistuspäivät	22.3. 22.6. 22.9. 22.12.
Lyhennystapa		Korkoperuste	3kk Euribor
RAHOITUSTUOTOT			5 581,80
Pääomavastike 3 01/25 - 08/25	3 101,00	0,15	3 721,20
Pääomavastike 3 09/25 - 12/25	3 101,00	0,15	1 860,60
RAHOITUSKULUT			-4 964,68
Korkojakso 1.1. - 31.12.	3,772%		-2 635,49
Lainan lyhennys	2 329,19		-2 329,19
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ			617,12
EDELLISTEN TILIKAUSIEN YLI-/ALIJÄÄMÄ			858,44
SIIRTYVÄ YLI-/ALIJÄÄMÄ			1 475,56