

1/2026, Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13

YHTIÖKOKOUS

AIKA	22.1.2026 klo 17.30
PAIKKA	Taloyhtiön mankelihuone ja teams
LÄSNÄ	Yhteensä 1312 / 6202 osaketta

KOKOUKSEN KULKU

1. Kokouksen avaus

Avattiin kokous klo 17.32

2. Kokouksen puheenjohtajan, sihteerin, pöytäkirjantarkastajien sekä ääntenlaskijoiden valinta

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi _____ sihteeriksi _____ ja pöytäkirjantarkastajiksi _____

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä läsnäolijoiden toteaminen

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Isännöitsijä merkitsi osallistujat ääniluetteloon

4. Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen

Vahvistettiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi

5. Hallintaanotto asunnot E35 ja

Hallitus esittää, että yhtiökokous päättää asuntojen E35 ja ottamisesta yhtiön hallintaan asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n nojalla kolmeksi (3) vuodeksi seuraavalla perusteella:

Osakkeenomistaja on jättänyt maksamatta erääntyneet yhtiövastikkeet (AOYL 8 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohta).

Osakkaalle on toimitettu todisteellisena tiedoksiantona asiasta hallituksen varoitus. Varoituksen syynä oli se, että osakkeenomistaja on jättänyt maksamatta erääntyneet yhtiövastikkeet (AOYL 8 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohta). Osakas ei ole varoituksesta huolimatta maksanut vastikkeitaan 14 vrk:n kuluessa varoituksen tiedoksisaamisesta, eikä myöskään sen jälkeen.

Vastikevelan määrä per 5.1.2026 huoneiston E35 osalta on yhteensä -6 635,08 euroa.

Päätettiin ottaa asunnot E35 ja yhtiön hallintaan asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n nojalla kolmeksi (3) vuodeksi seuraavalla perusteella:

Osakkeenomistaja on jättänyt maksamatta erääntyneet yhtiövastikkeet (AOYL 8 luvun 2 §:n 1 momentin 1 kohta).

6. Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 17.48

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI

Ääniluettelo - normaali

Taloyhtiö: Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13

Raportin päivämäärä: 21.1.2026

Osakkeet - numerot	Osakkeet - lukumäärä	Osakkeet - äänimäärä	Tila	Paikalla	Omistaja	Allekirjoitus
1-117	117	117	A1			
118-218	101	101	A2			
219-335	117	117	A3			
336-452	117	117	A4			
453-553	101	101	A5			
554-670	117	117	A6			
671-787	117	117	A7			
788-888	101	101	A8			
889-1005	117	117	A9			
1006-1122	117	117	B10			
1123-1223	101	101	B11			
1224-1340	117	117	B12			
1341-1457	117	117	B13			
1458-1558	101	101	B14			
1559-1675	117	117	B15			
1676-1792	117	117	B16			
1793-1893	101	101	B17			
1894-2010	117	117	B18			
2011-2141	131	131	C19			
2142-2272	131	131	C20			
2273-2403	131	131	C21			
2404-2534	131	131	C22			
2535-2665	131	131	C23			
2666-2796	131	131	C24			
2797-2913	117	117	D25			
2914-3014	101	101	D26			
3015-3131	117	117	D27			
3132-3248	117	117	D28			
3249-3349	101	101	D29			
3350-3466	117	117	D30			



KIINTEISTÖTAHKOLA

Ääniluettelo - normaali

Taloyhtiö: Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13

Raportin päivämäärä: 21.1.2026

Osakkeet - numerot	Osakkeet - lukumäärä	Osakkeet - äänimäärä	Tila	Paikalla	Omistaja	Allekirjoitus
3467-3583	117	117	D31			
3584-3684	101	101	D32			
3685-3801	117	117	D33	✗		
3802-3918	117	117	E34			
3919-4019	101	101	E35			
4020-4136	117	117	E36	✗ ✗		
4137-4253	117	117	E37			
4254-4354	101	101	E38			
4355-4471	117	117	E39			
4472-4588	117	117	E40	✗		
4589-4689	101	101	E41			
4690-4806	117	117	E42			
4807-4937	131	131	F43			
4938-5068	131	131	F44			
5069-5199	131	131	F45			
5200-5330	131	131	F46			
5331-5461	131	131	F47			
5462-5592	131	131	F48			
5593-5631	39	39	AT1	✗		
5632-5671	40	40	AT2	✗		
5672-5711	40	40	AT3	✗		
5712-5752	41	41	AT4	✗		
5753-5791	39	39	AT5	✗		
5792-5831	40	40	AT6	✗		
5832-5863	32	32	AT7	✗		



KIINTEISTÖTAHKOLA

Ääniluettelo - normaali

Taloyhtiö: Asunto Oy Hämeenlinnan Härkätie 11-13

Raportin päivämäärä: 21.1.2026

Osakkeet - numerot	Osakkeet - lukumäärä	Osakkeet - äänimäärä	Tila	Paikalla	Omistaja	Allekirjoitus
5864-5889	26	26	AT8	α		
5890-5921	32	32	AT9	α		
5922-5961	40	40	AT10	α		
5962-6001	40	40	AT11	α		
6002-6041	40	40	AT12	α		
6042-6082	41	41	AT13	α		
6083-6122	40	40	AT14	α		
6123-6162	40	40	AT15	α		
6163-6202	40	40	AT16	α		
Yhteensä	6202	6202				

This documents contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

2026-01-23 10:50:15 UTC +02:00

BankID / MobileID - ef6e71d2-1d6e-4e7f-851d-82592300fd0c - FI

Kuopio-pankki, Tampere, Finland, Kuokkamaantie 4 A, 33800, Tampere

d682c864-1cad-4aa9-b7d3-ae4bc9578c26 - 2026-01-23 11:01:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - 47f56531-49cc-4a67-960f-3f8e3ec84759 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

343f69dc-7ac4-4a45-a208-5ef7786a9652 - 2026-01-26 15:23:05 UTC +02:00

BankID / MobileID - 26202765-1ad8-4000-bc19-e5805c82c108 - FI

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmittekningsrett	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende