

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi
Henkilötunnus
Osoite
Puhelinnumero
Sähköposti

Vuokralainen

Nimi
Henkilötunnus
Osoite
Puhelinnumero
Sähköposti

1. VUOKRAKOHDE

Osoite Härkätie 11-13 E 35, 13600 Hämeenlinna
Huoneiden lukumäärä 2h, kk

Vuokratun huoneiston pinta-ala on noin 50,5 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.

Vuokralaisen käytössä olevat muut tilat: häkkivarasto.

Vuokrakohteen kunto

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa kuin se esiteltäessä oli.

2. VUOKRA-AIKA

Sopimus alkaa 1.7.2021 ja hallinta luovutetaan vuokralaiselle vuokravakuuden maksusta annettua kuittia vastaan. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.5.2022. Tämän jälkeenvuokrasuhde jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen rikkova osapuoli korvaa toiselle osapuolelle kahden kuukauden vuokraa vastaavan summan.

Irtisanomisaika on vuokralaisella 1 kuukausi. Vuokranantajan irtisanomisaika on 3 kuukautta, jos vuokrasuhde on kestänyt alle vuoden, ja 6 kuukautta, jos vuokrasuhde on jatkunut vuoden tai pidempään. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti ja irtisanomisilmoitus on toimitettava todistettavasti.

Irtisanomisajan alkamispäivä lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on vastaanotettu.

3. VUOKRA

Vuokran määrä on 595,00 euroa/kk.

Eräpäivä on kuukauden toinen arkipäivä.

Vuokranmaksutili:

Vuokranmaksun viivästyessä viivästyskorko on korkolain mukainen.

Vuokranmaksun yhteydessä suoritettavat erilliskorvaukset:

Vesimaksu on 20,00 euroa/kk/hlö.

Vuokralainen maksaa taloussähkön kulutuksen perusteella suoraan energialaitokselle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

4. VAKUUS

Vuokralainen toimittaa vuokrasuhteeseen liittyvien velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi 595,00 euroa, joka maksetaan tilille

Vakuus on asetettava ennen asunnon hallinnan luovuttamista, viimeistään 30.6.2021. Ellei vakuutta toimiteta sovituksessa ajassa, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Vakuudesta kertyvä tuotto kuuluu tilinomistajalle. Vakuus on voimassa myös uuden vuokranantajan hyväksi.

5. VUOKRAN TARKASTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain 30.6 0-5 prosentilla.

Tämän sopimuksen kohdassa Vuokra mainitut erilliskorvaukset tarkistetaan seuraavalla tavalla:

Milloin vuokranantaja haluaa korottaa vuokraa tai muita erilliskorvauksia edellä sovitulla perusteella, hänen on ilmoitettava niistä vuokralaiselle kirjallisesti. Samalla on ilmoitettava uusi vuokra, erilliskorvauksen määrä ja niiden voimaantuloajankohta.

6. MUUTOSTYÖT

Lain mukaan vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustöitä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Tällaisina luvanvaraisina töinä pidetään muun muassa maalausta, tapetointia ja kiinteiden kalusteiden vaihtamista.

7. VAKUUTUS

Osapuolet sopivat, että vuokralainen vakuuttaa huoneistossa tai kiinteistössä olevan oman tai hänen hallussaan olevan kolmannen henkilön omistaman omaisuuden vesi- ja palovahinkojen varalta ja pitää vakuutuksen voimassa vuokrasuhteen voimassaoloajan.

8. PALOVAROITIN

Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan palovaroittimista ja niiden toiminnasta.

9. POISMUUTTOPÄIVÄ

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivän jälkeinen arkipäivä (AHVL 68 §). Muuttopäivänä vuokralaisen on jätettävä puolet huoneistosta vuokranantajan käytettäväksi. Muuttopäivää seuraavana päivänä vuokralaisen on jätettävä huoneisto tyhjänä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan hallintaan.

Vuokralaisen tulee luovuttaa tilat siivottuna ja hyvässä kunnossa. Jos vuokralainen laiminlyö tämän velvoitteensa, vuokranantaja on oikeutettu vuokralaisen kustannuksella suorittamaan vaadittavat puhdistus- ja korjaustyöt, jotka ovat aiheutuneet tavanomaisen kulumisen ylittävien jälkien poistamisesta. Vuokranantajalla on oikeus käyttää kustannusten kattamiseen vuokralaisen antama vakuus ilman erillistä tuomiota.

10. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Sopimusehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) siihen tehtyine muutoksineen. Vuokrasuhteessa noudatetaan myös alalla hyväksyttyä Hyvää vuokratapaa.

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kolmena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi Kiinteistömaailma | Kiinteistönvälitys Imperium Oy LKV:lle. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.

Hämeenlinna, 27.5.2021

Vuokranantaja

Vuokralainen

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla. Allekirjoittamalla asiakirjan sähköisesti vakuutan, että olen lukenut sen kokonaisuudessaan, sekä ymmärrän ja hyväksyn sen sisällön.

Päiväys: 27. toukokuuta 2021, 14:56:58

Päiväys: 29. toukokuuta 2021, 10:49:08

Tunnistus:

27. toukokuuta 2021, 14:56:51

Pankkitunnistus

Tunnistus:

29. toukokuuta 2021, 10:48:55

Pankkitunnistus

-