

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi	Asunto Oy Säästöpurje	Y-tunnus	0224123-8
Osoite	██████████ Tyynylaavant. 20, 00980 Helsinki	Puhelin	0108213500
Email	██████████	Matkapuhelin	-
Pankkiyhteys		Faksi	-

Vuokralainen

Nimi	██████████	Henkilötunnus	██████████
Osoite		Puhelin	
Email	██████████	Matkapuhelin	██████████
Lapset ja kanssa asuja			

Sopimuksen kohde

Osoite	Merikorttitie 5 as. 487, 00960 Helsinki	Pinta-ala	50,8 m ²
Huoneluku	2h, k, kph, p	Muut tilat	ei
Lisätietoa	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu	Käyttötarkoitus	Asuin

Sopimuksen voimassaolo

Voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa	Maksuvelvollisuus alkaa
Määraikainen	17.07.2025	30.04.2028	01.08.2025	17.07.2025

Vuokra ja erilliskorvaukset

Vuokra / kk	715,00 €	Vesi / kk /hlö	taloyhtiön päätöksen mukaisesti, nyt 0 €/kk	Sähkö/kaasu	Kulutuksen mukaan
Autopaikka	-	Jätehuolto	-	Lämmitys	-
Lisätietoa maksuista. Taloyhtiön käyttökorvausmaksuja voidaan korottaa yhtiön päätösten mukaisesti. Vuokralaisen tulee maksaa tämän sopimuksen ulkopuoliset muut mahdolliset käyttökorvausmaksut suoraan taloyhtiölle. Vuokra ei ole pinta-alaperusteinen. Ensimmäinen vuokra maksetaan elokuulta 2025. Elokuun 2025 vuokra maksetaan viimeistään 30.07.2025. Mikäli elokuun 2025 vuokraa ei ole maksettu viimeistään 30.07.2025 katsotaan vuokralaisen purkaneen tämän vuokrasopimuksen ja syyllistyneen sopimusrikkomukseen jonka johdosta vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokranantajalle yhden kuukauden vuokran vastaavan määrän.					
Viivästyskorko	Vuokranmaksukausi		Eräpäivä		
Korkolain mukainen	1 kk		Vuokra maksetaan kunkin maksukuukauden 15. arkipäivänä		

Vuokrantarkistus

Vuokrankorottamisperusteet Elinkustannusindeksi.		
Indeksien julkaisukki ja -vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohta
Maaliskuu 2025 (1951:10=100)	2335 (06/2025)	Korotetaan kerran vuosittain heinäkuussa, ensimmäisen kerran 2026.
Tarkistuksen lisätieto Vuokraa tarkistetaan ainoastaan ylöspäin. Kuluttajahintaindeksin mahdollisesti laskiessa, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Vuokran korottamisesta on ilmoitettava kirjallisesti 1 kuukautta ennen uuden vuokran astumista voimaan.		

Vuokravakuus ja takaaja

Tämän sopimuksen velvoitusten täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen vuokranantajalle kohtuullisen vakuuden. Vakuutta voidaan käyttää myös talo- / kiinteistöyhtiön laskuttamiin ja huoneistoon kohdistuviin käyttökorvausmaksuihin.

Vakuuden arvo	Vakuuden toimitustapa	Muut vakuuden ehdot	Viimeinen toimituspäivä
1 430 €	vuokranmaksutili	-	30.07.2025
Vakuuden lisätieto Vuokralainen maksaa kaikki vuokran takauksen kaikki kustannukset. Vuokranantajalla on oikeus käyttää vakuutta vuokrasuhteen päätyttyä, mikäli vuokrasopimuksen ehtoja on rikottu. Vakuutta voidaan käyttää maksamattomien vuokrien lisäksi kaikkiin vuokralaisen sopimusrikkomuksista aiheutuneisiin kuluihin. Vuokralainen ei voi vaatia käytettäväksi vakuutta kesken vuokrasuhteen esim. vuokranmaksuun. Mikäli vakuutta ei ole maksettu viimeistään 30.07.2025 katsotaan vuokralaisen purkaneen tämän vuokrasopimuksen ja syylistyneen sopimusrikkomukseen jonka johdosta vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokranantajalle yhden kuukauden vuokran vastaavan määrän. Vakuus palautetaan kun kaikki maksut/vuokrat on suoritettu, kaikki avaimet on palutettu, huoneisto kodinkoneineen on siivottu luovutuskuntoon, huoneisto ja siihen liittyvät varastot on tyhjennetty, huoneisto on tarkastettu ja todettu että huoneistossa ei ole normaalista asumisesta aiheutuvasta kulumisesta poikkeavaa kulumista. Vuokranantaja saa, mikäli vuokralaisella on vuokrästejä, puutteita huoneiston siivouksessa, maksamattomia käyttökorvauksia taloyhtiölle, maksamaton sopimussakko, kuluja lukon uudelleensarjotuksesta, vuokrasuhteen päätyttyä pitää vakuudesta kyseiset summat korkolain mukaisin koroin eräpäivästä lähtien. Vuokranantaja saa, mikäli huoneistossa on normaalista asumisesta poikkeavaa kulumista vuokralaisen aikana, vuokrasuhteen päätyttyä pitää vakuudesta huoneiston kunnan palauttamiseen vuokrasuhteen alkua vastaavaan kuntoon tarvittavan summan.			

Irtisanomisaika

Toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisajoissa noudatetaan huoneenvuokralain säännöksiä. Määräaikaisessa vuokrasopimuksssa ei ole irtisanomisaikaa vaan sopimus päättyy vuokrasopimuksen päättymispäivänä.	
Vuokralaisen irtisanomisaika on toistaiseksi voimassa olevassa sopimuksessa 1 kalenterikuukausi. Vuokrasopimus tulee irtisanoa aina kirjallisesti.	Vuokranantajan irtisanomisaika on alle vuoden kestävässä toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa 3 kalenterikuukautta ja yli vuoden kestävässä toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa 6 kalenterikuukautta.

Jos huoneisto ei tyhjene irtisanomisajan/vuokrasopimuksen päättyessä tai sopimuksen purkauduttua sopimusrikkomuksen johdosta on vuokralainen velvollinen maksamaan vakiokorvauksena 400 euroa alkavalta viikolta normaalin vuokran lisäksi. Jos vuokrasopimus purkautuu vuokralaisen sopimusrikkomuksesta on vuokralainen velvollinen maksamaan vakiokorvauksena vuokranantajalle 2 kuukauden vuokraa vastaavan määrän mahdollisten maksamattomien vuokrien, sekä muiden aiheuttamiensa vahinkojen lisäksi.
--

Muut ehdot, kunnossapitovastuut

- Vuokralaisella tulee olla laajakoti-, vastuu ja oikeusturvavakuutus, vuokralainen sitoutuu pitämään vakuutuksen voimassa koko vuokrasopimuksen aikana. Mikäli selvitystä kotivakuutuksesta ei ole toimitettu viimeistään 30.07.2025 katsotaan vuokralaisen purkaneen tämän vuokrasopimuksen ja syylistyneen sopimusrikkomukseen jonka johdosta vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokranantajalle yhden kuukauden vuokran vastaavan määrän. - Vuokralaisen tulee hoitaa huoneisto huolellisesti ja noudattaa taloyhtiön järjestysmääräyksiä. - Vuokralainen vastaa kustannuksellaan palovaroittimen hankinnasta, asennuksesta ja kunnossapidosta. - Kotieläimet kielletään lähtökohtaisesti huoneistossa kunnan ja allergiasyiden takia, mutta tässä tapauksessa sallitaan vuokralaisen kaksi kissan pitämistä huoneistossa sillä ehdolla että vuokralainen vastaa kissojen mahdollisesti aiheuttamista vahingoista ja vaurioista. - Tupakointi kielletään parvekkeella ja huoneistossa kunnan ja allergiasyiden takia. - Remontteihin ja lukituksen muuttamiseen tarvitaan aina vuokranantajan suostumus etukäteen. - Huoneiston jälleen vuokramiiseen ja edelleen luovuttamiseen tarvitaan vuokranantajan suostumus. Mikäli kohteessa asuvien henkilöiden lukumäärässä tapahtuu muutoksia, tulee muutoksista välittömästi ilmoittaa vuokranantajalle. - Vuokralainen tekee omat sähkö-, kaasu-, puhelin-, pysäköinti-, -tietoliikenne ja vastaavat sopimukset. - Kohteen tulee poismuuton yhteydessä olla huolellisesti siivottu (myös kodinkoneet) sekä tyhjennetty vuokralaisen tavaroista. - Vuokralainen on tietoinen suunnitellusta julkisivuremontista. - Vuokralainen on tietoinen että vuokrasopimus päättyy ilman irtisanomista viimeistään huoneiston haltuunoton päättyessä 07.05.2028.
--

Paikka, aika ja allekirjoitukset

Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tämän sopimuksen ehtojen lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneiston vuokrauksesta (AHVL 481/1995) siihen tehtyin muutoksineen. Tämä sopimus on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti (Alma Median Kivi palvelussa), josta jokainen osapuoli saa oman kappaleensa. Lisäksi vuokrasopimus toimitetaan isännöitsijälle. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen oikeutensa vuokrata huoneisto perustuu.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja	Vuokralainen
As Oy Säästöpurieen puolesta Isännöitsijä	

Allekirjoitukset

